

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2753**/TCT-CS
V/v thu tiền thuê đất

Hà Nội, ngày **27** tháng **7** năm **2010**

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ

Trà lời công văn số 155/CT-KK&KTT ngày 16/6/2010 của Cục Thuế thành phố Cần Thơ về việc không thu tiền thuê đất đối với diện tích đất phục vụ nhiệm vụ chính trị, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Căn cứ Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước thì không có quy định không thu tiền thuê đất đối với diện tích đất phục vụ nhiệm vụ chính trị.

Căn cứ công văn của Cục Thuế thì Công ty Hội chợ triển lãm quốc tế Cần Thơ không phải là đơn vị được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất theo Điều 33 Luật đất đai năm 2003 nên không thuộc đối tượng áp dụng quy định tại điểm 1.2 mục II Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính.

Do đó, toàn bộ diện tích đất thuê của Công ty Hội chợ triển lãm quốc tế Cần Thơ thuộc diện phải nộp tiền thuê đất. Trường hợp Công ty được cấp có thẩm quyền (UBND thành phố Cần Thơ) cho phép không thu tiền thuê đất đối với diện tích đất phục vụ nhiệm vụ chính trị và xác định cụ thể trong quyết định cho thuê đất hoặc Hợp đồng thuê đất thì Công ty không phải nộp tiền thuê đất đối với diện tích đó.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế được biết./. ⁴

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế- Bộ Tài chính ;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (3).⁷

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai