

Số: 2838 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 2 tháng 8 năm 2010

V/v giải đáp vướng mắc về lệ
phí trước bạ.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 3675/CT-THNVDT ngày 29/6/2010 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về việc lệ phí trước bạ đối với tài sản rút vốn. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Lệ phí trước bạ đối với tài sản rút vốn của các xã viên hợp tác xã:

- Tại Điểm 10b, Mục III, Phần I, Thông tư số 95/2005/TT-BTC ngày 26/10/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện các quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ:

“10. Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ (trừ trường hợp không phải nộp hoặc được miễn nộp theo chính sách hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) sau đó chuyển cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ trong những trường hợp sau đây:

b) Xã viên hợp tác xã góp vốn bằng tài sản vào hợp tác xã hoặc xã viên hợp tác xã nhận tài sản được chia sau khi ra khỏi hợp tác xã”.

- Tại Khoản 12b, Điều 3, Chương I, Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ cũng quy định vấn đề này.

“Xã viên hợp tác xã góp vốn bằng tài sản vào hợp tác xã hoặc xã viên hợp tác xã nhận tài sản được chia sau khi ra khỏi hợp tác xã”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp tài sản của các xã viên hợp tác xã đã nộp lệ phí trước bạ sau đó đem tài sản này góp vốn vào hợp tác xã và hợp tác xã đã đăng ký quyền sở hữu, sử dụng. Nay các xã viên rút vốn và nhận lại chính tài sản của mình đã góp vốn thì thuộc diện không phải nộp lệ phí trước bạ khi làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

2. Lệ phí trước bạ đối với tài sản rút vốn của tổ chức, cá nhân khi góp vốn vào tổ chức liên doanh, hợp doanh có tư cách pháp nhân.

Về vấn đề này Bộ Tài chính đã có công văn số 14148/BTC-TCT ngày 6/10/2009 hướng dẫn Cục thuế các tỉnh thành phố trực thuộc trung ương.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./ *Sưu*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Lưu: VT, CS (3b), *x*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



CỤC Thuế Thị Mai

09595824