

Số: 4939 /CT-TTHT
V/v: thuế TNCN đối với hoạt động chuyển
nhượng BĐS.

TP.Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 8 năm 2010

Kính gửi : Trần Văn Lộc

Trả lời văn thư ngày 14/7/2010 của Ông về Thuế thu nhập cá nhân (TNCN) đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, Cục thuế TP có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 4, Điều 4 Luật Thuế thu nhập cá nhân của Quốc hội khóa XII, kỳ họp thứ 2, số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 quy định các khoản thu nhập được miễn thuế như sau:

“ Thu nhập từ nhận thừa kế, quà tặng là bất động sản giữa vợ với chồng; cha đẻ, mẹ đẻ với con đẻ; cha nuôi, mẹ nuôi với con nuôi; cha chồng, mẹ chồng với con dâu; cha vợ, mẹ vợ với con rể; ông nội, bà nội với cháu nội; ông ngoại, bà ngoại với cháu ngoại; anh, chị, em ruột với nhau”

Theo trình bày và hồ sơ kèm theo, thì Ông và Ông Trần Lê Bồng (anh ruột của Ông) là người đồng thừa kế căn nhà số 3/12 Hưng Hóa, phường 06, Quận Tân Bình, TP.HCM. Căn nhà này đã có giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở (Ủy Ban Nhân dân Quận Tân Bình đã cấp Giấy Chứng nhận Quyền sử dụng đất căn nhà trên mang tên Ông Trần Lê Bồng và Ông ngày 05/11/2009). Ngày 05/01/2010 Ông Bồng cho phần bất động sản của Ông Bồng cho Ông theo Hợp đồng tặng cho Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Căn cứ hướng dẫn nêu trên, trường hợp Ông nhận quà tặng là bất động sản từ Ông Trần Lê Bồng (anh ruột) căn nhà tại số 3/12 Hưng Hóa, phường 06, Quận Tân Bình, TP.HCM thì thu nhập từ cho tặng bất động sản nêu trên được miễn thuế TNCN.

Cục thuế trả lời để Ông Lộc biết và thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật về thuế và các văn bản quy phạm pháp luật khác có liên quan và hướng dẫn tại công văn này. /*TL*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CCT Tân Bình “để biết”
- P.PC
- Lưu: HC, TTHT.
- 1590 – 104288/10 mthtu

TU. CỤC TRƯỞNG
TRƯỞNG PHÒNG TUYÊN TRUYỀN
HỖ TRỢ NGƯỜI NỘP THUẾ



Trần Thị Lệ Nga