

Số: 5944 /CT-THNVDT
V/v xuất hóa đơn GTGT khi bán đấu giá
nhà, đất

TP. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2010

Kính gửi: Ủy ban nhân dân quận Tân Bình

Ngày 27/08/2010 Cục thuế thành phố có nhận được công văn số 811/UBND-ĐT ngày 20/08/2010 của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình về việc hướng dẫn xuất hóa đơn GTGT khi bán đấu giá nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước. Về vấn đề này, Cục thuế thành phố có ý kiến như sau:

- Căn cứ Thông tư số 120/2002/TT-BTC ngày 30/12/2002 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2002/NĐ-CP ngày 07/11/2002 của Chính phủ về việc in, phát hành, quản lý và sử dụng hóa đơn.

- Căn cứ công văn số 6170/BTC-TCT ngày 29/04/2009 của Bộ Tài chính về thuế GTGT, thuế TNDN và việc sử dụng hóa đơn lẻ thì: *“Đối với tổ chức, đơn vị hành chính sự nghiệp có sản xuất, kinh doanh hàng hoá, dịch vụ chịu thuế GTGT phát sinh không thường xuyên, không có hoá đơn thì được cơ quan thuế cung cấp hoá đơn lẻ để sử dụng cho từng trường hợp”*.

Theo trình bày tại công văn của Ủy ban nhân dân quận Tân Bình thì trong các quyết định duyệt giá trị quyền sử dụng đất và giá trị công trình xây dựng trên đất của Ủy ban nhân dân thành phố có nêu: *“Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng trên phần giá trị công trình trên đất theo quy định ...”*

Căn cứ vào các quy định trên, trường hợp Ủy ban nhân dân quận Tân Bình đã triển khai bán đấu giá 07 cơ sở nhà, đất (thu nộp ngân sách nhà nước 31.331.707.845 đồng) thì Ủy ban nhân dân quận liên hệ Chi cục thuế quận Tân Bình để được cấp hóa đơn GTGT và giao cho người mua tài sản. đồng thời Ủy ban nhân dân quận kê khai nộp thuế GTGT theo quy định.

Cục thuế trả lời cho Ủy ban nhân dân quận Tân Bình được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên
- CCT quận Tân Bình “để thực hiện”
- Lưu (HC, THNVDT)

**KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



Trần Đình Cử