

Số: ~~3682~~/TCT- CS
V/v chính sách thuế sử dụng đất
nông nghiệp

Hà Nội, ngày 22 tháng 9 năm 2010

Kính gửi: Công ty Lâm Nông nghiệp Sông Hiếu

Trả lời công văn số 244/TVCT ngày 20/7/2010 của Công ty Lâm nghiệp Sông Hiếu về miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Điều 26 Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư quy định: “Nhà đầu tư được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất có dự án đầu tư thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư quy định tại Nghị định này được miễn, giảm thuế sử dụng đất, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và tiền thuê mặt nước theo quy định của pháp luật về đất đai và pháp luật về thuế.”

Tại khoản 2 Điều 73 Luật Đất đai 2003 quy định: “Doanh nghiệp nhà nước đã được nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối trước ngày 01/01/1999 phải chuyển sang thuê đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất”

Theo quy định tại Nghị định số 74/CP ngày 25/10/1993 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp và Thông tư số 112/2003/TT-BTC ngày 19/11/2003 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp từ năm 2003 đến năm 2010 theo Nghị định số 129/2003/NĐ-CP ngày 3/11/2003 của Chính phủ thì không có quy định về việc miễn, giảm thuế sử dụng đất nông nghiệp theo điều kiện lĩnh vực ưu đãi đầu tư. Địa bàn ưu đãi đầu tư.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty Lâm Nông nghiệp Sông Hiếu được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất lâm nghiệp trước ngày 01/01/1999 thì phải chuyển sang thuê đất hoặc được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định. Chế độ thu tiền thuê đất được thực hiện theo quy định tại Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ; chế độ thu tiền sử dụng đất thực hiện theo quy định tại Nghị định 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ. Trong thời gian Công ty Lâm Nông nghiệp Sông Hiếu chưa chuyển sang thuê đất thì Công ty thực hiện nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty Lâm Nông nghiệp Sông Hiếu được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ CST-BTC; Vụ PC-BTC;
- Vụ KK & KTT; Vụ PC-TCT;
- Cục Thuế tỉnh Nghệ An;
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Vũ Thị Mai