

Số: *4044* /TCT-CS
V/v trả lời đối thoại doanh
nghiệp năm 2010.

Hà Nội, ngày 11 tháng 10 năm 2010

Kính gửi: Công ty cổ phần xây dựng Sài Gòn.

Về nội dung hỏi của Công ty cổ phần xây dựng Sài Gòn tại Hội nghị đối thoại Doanh nghiệp năm 2010, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Câu hỏi:

Công ty hiện là chủ đầu tư dự án khu dân cư, trong giai đoạn đền bù có phát sinh hợp đồng hoán đổi đất (người dân có đất nông nghiệp hoán đổi thành đất nền theo tỷ lệ 10%), trong trường hợp không thể hiện giá trị bằng tiền:

- Khi Công ty thực hiện việc giao nền cho khách hàng thì giá trị hợp đồng hoán đổi được tính theo giá như thế nào?

- Trong thời gian chưa giao nền, Công ty có phải kê khai và xuất hoá đơn cho phần đất hoán đổi không? Nếu có thì phải xuất hoá đơn theo giá trị như thế nào?

Trả lời:

Điểm 1.3, Mục I, Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế giá trị gia tăng hướng dẫn về giá thuế GTGT: “ 1.3. Đối với hàng hoá, dịch vụ dùng để trao đổi, tiêu dùng nội bộ, biếu, tặng cho, trả thay lương cho người lao động, là giá tính thuế GTGT của hàng hoá, dịch vụ cùng loại hoặc tương đương tại thời điểm phát sinh các hoạt động này.”

Căn cứ hướng dẫn nêu trên: Trường hợp Công ty có phát sinh hợp đồng hoán đổi đất, Công ty phải kê khai nộp thuế và xuất hoá đơn cho phần đất hoán đổi. Giá tính thuế GTGT được xác định trên cơ sở giá đất cùng loại hoặc tương đương do Công ty bán ra tại cùng thời điểm.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty cổ phần xây dựng Sài Gòn được biết. *12/10/2010*

Nơi nhận: *Ư*

- Như trên;
- Vụ CST, PC - BTC;
- Vụ PC - TCT;
- Cục Thuế TP Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, CS (4)

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai