

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4293** /TCT-CS
V/v xác định giá vốn của đất
chuyển quyền.

Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2010.

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Quảng Ninh.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 4137/CT-TTr2 ngày 27 tháng 08 năm 2010 của Cục thuế tỉnh Quảng Ninh về xác định giá vốn đất chuyển quyền được trừ khi xác định chi phí chuyển nhượng bất động sản. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 3 Điều 14 Nghị định số 124/2008/NĐ-CP ngày 11/12/2008 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp quy định:

“3. Chi phí chuyển nhượng bất động sản được trừ:

- Đối với đất nhận góp vốn thì giá vốn là giá thỏa thuận khi góp vốn;”

- Tại tiết b điểm 1.2 Mục II phần G Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chi phí chuyển nhượng bất động sản đối với đất có nguồn gốc do góp vốn như sau:

“1.2. Chi phí chuyển nhượng bất động sản:

b) Chi phí chuyển nhượng bất động sản được trừ bao gồm:

+ Đối với đất có nguồn gốc do góp vốn thì giá vốn là giá trị quyền sử dụng đất, quyền thuê đất theo biên bản định giá tài sản khi góp vốn;

Trường hợp giá vốn của đất theo biên bản góp vốn cao hơn giá thị trường tại thời điểm góp vốn thì cơ quan thuế căn cứ vào giá đất của thị trường tại thời điểm góp vốn để xác định lại mức giá đất khi xác định thu nhập chịu thuế.”

Việc xác định giá vốn của đất có nguồn gốc do góp vốn được thực hiện theo các quy định nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Quảng Ninh được biết./. *ℓ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế - BTC;
- Vụ Pháp chế - TCT (2b);
- Lưu: VT;CS (4b).g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai

09574074