

Số: 3333 /CT-THNVDT
V/v: Vương mắc thuế TNCN
chuyển nhượng bất động sản

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 11 năm 2010

Kính gửi: Chi cục Thuế quận Tân Bình.

Cục Thuế Thành phố có nhận được công văn số 5536/CCT-TB ngày 14/9/2010 của Chi cục Thuế quận Tân Bình về vương mắc thuế TNCN chuyển nhượng bất động sản. Về vấn đề này, Cục Thuế Thành phố có ý kiến như sau:

Theo trình bày của Chi cục Thuế tại công văn số 5536/CCT-TB thì căn nhà số 25/37 Cách Mạng Tháng Tám, phường 15, quận Tân Bình thuộc quyền sở hữu của ông Trương Quốc Tuấn và bà Lê Thị Bảo Trâm. Ngày 28/6/1999 ông Tuấn và bà Trâm có lập hợp đồng công chứng tặng cho nhà (có điều kiện) số 09713/HĐ-MBN cho ông Nguyễn Cơ Nghị và Nguyễn Cơ Đạt do bà Nguyễn Thị Kim Cơ là người đại diện theo hợp đồng ủy quyền số 025186 (bà Nguyễn Thị Kim Cơ là mẹ ruột của ông Nguyễn Cơ Nghị và Nguyễn Cơ Đạt). Việc tặng cho nhà giữa ông Tuấn và bà Trâm với ông Nghị và ông Đạt không thuộc đối tượng cha mẹ cho con hoặc anh chị em cho tặng nhau nên Phòng thuế trước bạ và thu khác đã thu lệ phí trước bạ và thuế chuyển quyền sử dụng đất ngày 19/10/2000.

Nay ông Nghị, ông Đạt được cấp đổi lại Giấy chứng nhận phát sinh diện tích tăng thêm không thuộc đối tượng được miễn thuế thu nhập cá nhân theo quy định tại khoản 1, 4 mục III phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính.

Cục Thuế Thành phố thông báo để Chi cục Thuế được biết.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu.

KT. CỤC TRƯỞNG
PHÓ CỤC TRƯỞNG



Trần Đình Cử