

Số: ~~4680~~/TCT-DNL
V/v vướng mắc về Chính sách thuế

Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2010

Kính gửi: Tổng công ty Cổ phần Dệt may Hà Nội.
(Địa chỉ: 25/13 Lĩnh Nam, P.Mai Động, Q. Hoàng Mai, TP.Hà Nội)

Tổng cục thuế nhận được công văn số 948/DMHN-KTTC ngày 03/06/2010 của Tổng công ty Cổ phần Dệt may Hà Nội (Hanosimex) về các vướng mắc Chính sách thuế và báo cáo của Cục Thuế thành phố Hà Nội tại công văn số 17519/CT-KT3 ngày 23/09/2010. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về việc kê khai, nộp thuế GTGT, TNDN đối với tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng.

Tại điểm 6, Mục II, Phần A Thông tư số 123/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn về đối tượng không chịu thuế:

“6. Chuyển quyền sử dụng đất”

Tại tiết b.2, điểm 2.18 Mục IV, Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC nêu trên hướng dẫn về hoá đơn chứng từ mua bán hàng hoá:

“Cơ sở kinh doanh không phải kê khai, nộp thuế giá trị gia tăng trong các trường hợp:

Nhận tiền bồi thường về đất, hỗ trợ về đất, tái định cư do bị thu hồi đất.

...”

Theo báo cáo của Cục thuế thành phố Hà Nội tại công văn số 17519/CT-KT3 ngày 23/09/2010 về việc giải quyết kiến nghị của doanh nghiệp thì trường hợp Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội ký hợp đồng khai thác quỹ đất số 01/HD-VNTL-HNSM với Công ty cổ phần Bất động sản Dệt may (Vinatexland) không phải là trường hợp bị thu hồi đất theo quy hoạch của cơ quan có thẩm quyền.

Theo trình bày của Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội tại công văn số 948/DMHN-KTTC ngày 03/06/2010, trường hợp Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội (đơn vị được nhà nước cho thuê quyền sử dụng đất để làm trụ sở và nhà máy sản xuất) ký hợp đồng khai thác quỹ đất với đối tác là Công ty cổ phần Bất động sản Dệt may (Vinatexland) thì:

Khi nhận được khoản tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng từ phía đối tác là Vinatexland, Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội phải xuất hoá đơn GTGT với thuế suất 10% và kê khai, nộp thuế GTGT, thuế TNDN đối với khoản doanh thu này.

Trường hợp khoản tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng Hanosimex nhận được nêu trên bao gồm cả tiền sử dụng đất mà Hanosimex phải nộp do xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chuyển đổi mục đích sử dụng đất thì Hanosimex sẽ được trừ tiền sử dụng đất khi xác định doanh thu tính thuế GTGT theo quy định.

2. Về việc xuất hoá đơn giữa các đơn vị thành viên trong Tổng công ty.

Trong công văn số 948/DMHN-KTTC ngày 08/06/2010 của Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội chưa nêu rõ khoản tiền chuyển cho công ty TNHH MTV Hà Nam để góp vốn điều lệ, để tăng vốn, hay cho vay vốn hoặc hỗ trợ... Vì vậy, chưa đủ cơ sở để hướng dẫn. Đề nghị Tổng công ty cổ phần Dệt may Hà Nội liên hệ với cục thuế TP. Hà Nội để được hướng dẫn cụ thể.

Tổng cục Thuế thông báo đến Tổng công ty CP Dệt may Hà Nội biết và thực hiện./. *ML*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục Thuế TP. Hà Nội;
- Các Vụ: CST, PC (BTC);
- Các Vụ: CS, PC (2b);
- Lưu: VT, DNL (3b). *ML*

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai

09574258