

Số: 50H5 /TCT-CS

V/v thuế GTGT đối với hoạt động  
chuyển nhượng nhà xưởng cho  
doanh nghiệp chế xuất.

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2010

Kính gửi: Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial  
(KCN Biên Hoà 2, TP Biên Hoà, Tỉnh Đồng Nai).

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2010-12/CV-ĐN ngày 22/6/2010 của Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial về thuế GTGT đối với hoạt động chuyển nhượng nhà xưởng cho doanh nghiệp chế xuất. Về vấn đề này, sau khi báo cáo xin ý kiến Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Điểm 1 Mục II Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn:

“1. Thuế suất 0%: áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu; hoạt động xây dựng, lắp đặt công trình của doanh nghiệp chế xuất; hàng bán cho cửa hàng bán hàng miễn thuế; vận tải quốc tế; hàng hoá, dịch vụ thuộc diện không chịu thuế GTGT khi xuất khẩu, trừ các trường hợp không áp dụng mức thuế suất 0% nêu tại điểm 1.3 Mục này.

1.1. Hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu:

a) Hàng hóa xuất khẩu bao gồm:

- Hàng hóa xuất khẩu ra nước ngoài, kể cả uỷ thác xuất khẩu;
- Hàng hóa bán vào khu phi thuế quan theo quy định của Thủ tướng Chính phủ; hàng bán cho cửa hàng miễn thuế;
- Các trường hợp được coi là xuất khẩu theo quy định của pháp luật về thương mại:

+ Hàng hoá gia công chuyển tiếp theo quy định của pháp luật thương mại về hoạt động mua, bán hàng hoá quốc tế và các hoạt động đại lý mua, bán, gia công hàng hoá với nước ngoài.

+ Hàng hóa gia công xuất khẩu tại chỗ theo quy định của pháp luật thương mại về hoạt động mua, bán hàng hoá quốc tế và các hoạt động đại lý mua, bán, gia công hàng hoá với nước ngoài.

+ Hàng hóa xuất khẩu để bán tại hội chợ, triển lãm ở nước ngoài.

b) Dịch vụ xuất khẩu bao gồm dịch vụ được cung ứng trực tiếp cho tổ chức, cá nhân ở nước ngoài hoặc ở trong khu phi thuế quan.

Tổ chức ở nước ngoài là tổ chức nước ngoài không có cơ sở thường trú tại Việt Nam, không phải là người nộp thuế giá trị gia tăng tại Việt Nam;

Cá nhân ở nước ngoài là người nước ngoài không cư trú tại Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài và ở ngoài Việt Nam trong thời gian diễn ra việc cung ứng dịch vụ;

Tổ chức, cá nhân trong khu phi thuế quan có đăng ký kinh doanh và các trường hợp khác theo quy định của Thủ tướng Chính phủ.

...

1.2. Hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu được áp dụng thuế suất 0% phải đáp ứng điều kiện:

- Có hợp đồng bán, gia công hàng hoá xuất khẩu; hợp đồng uỷ thác xuất khẩu hoặc uỷ thác gia công hàng hoá xuất khẩu; hợp đồng cung ứng dịch vụ với tổ chức, cá nhân ở nước ngoài hoặc ở trong khu phi thuế quan;
- Có chứng từ thanh toán tiền hàng hoá, dịch vụ xuất khẩu qua ngân hàng và các chứng từ khác theo quy định của pháp luật;
- Có tờ khai hải quan đối với hàng hoá xuất khẩu”.

Căn cứ hướng dẫn trên, trường hợp Công ty TNHH Boramtek là cơ sở kinh doanh nội địa chuyển nhượng nhà xưởng (cơ sở hạ tầng trên đất, không bao gồm máy móc thiết bị) cho Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial là doanh nghiệp chế xuất, nếu nhà xưởng này nằm trong phạm vi diện tích đất sử dụng của Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial đã được quy định tại Giấy chứng nhận đầu tư điều chỉnh do Ban quản lý các khu công nghiệp Đồng Nai cấp và Cục Hải quan Đồng Nai xác định trường hợp này không thuộc đối tượng phải làm thủ tục hải quan thì được áp dụng thuế suất thuế GTGT là 0% nếu đáp ứng các điều kiện về hợp đồng, hoá đơn và chứng từ thanh toán qua ngân hàng theo quy định.

Công ty TNHH Boramtek phải kê khai, nộp các loại thuế liên quan (TNDN...) tại thời điểm chuyển nhượng nhà xưởng cho Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Công ty cổ phần Tae kwang vina Industrial biết và đề nghị liên hệ với Cục Thuế tỉnh Đồng Nai căn cứ vào thực tế của Công ty để giải quyết theo quy định././.

**Nơi nhận:**

- Như trên; *h*
- Cục Thuế tỉnh Đồng Nai;
- TCHQ, Vụ PC, CST - BTC;
- Vụ PC – TCT (2b);
- Lưu: VT, CS (5b)././

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Thị Mai**

09575323