

Số: 5056 /TCT-CS  
V/v giải đáp vướng mắc về  
chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2010

Kính gửi: Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng.  
(Xóm 9- Hùng Thắng- Tiên Lãng- Hải Phòng)

Trà lời công văn số 02/CV-LCH ngày 20/10/2010 của Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng về việc giải đáp chính sách thuế chưa thoả đáng của Cục Thuế thành phố Hải Phòng. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về quyền được sử dụng đất khi Nhà nước có Quyết định thu hồi đất

- Tại Điều 39, Luật đất đai số 13/2003/QH11 về đất đai quy định về thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng quy định như sau:

“1. Nhà nước thực hiện việc thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng sau khi quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được công bố hoặc khi dự án đầu tư có nhu cầu sử dụng đất phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt.

2. Trước khi thu hồi đất, chậm nhất là chín mươi ngày đối với đất nông nghiệp và một trăm tám mươi ngày đối với đất phi nông nghiệp, cơ quan nhà nước có thẩm quyền phải thông báo cho người bị thu hồi đất biết lý do thu hồi, thời gian và kế hoạch di chuyển, phương án tổng thể về bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư.

3. Sau khi có quyết định thu hồi đất và phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền xét duyệt, được công bố công khai, có hiệu lực thi hành, người bị thu hồi đất phải chấp hành quyết định thu hồi đất.

Trường hợp người bị thu hồi đất không chấp hành quyết định thu hồi đất thì Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất ra quyết định cưỡng chế. Người bị cưỡng chế thu hồi đất phải chấp hành quyết định cưỡng chế và có quyền khiếu nại”.

- Tại Khoản 7, Điều 107, Luật đất đai số 13/2003/QH11 về đất đai quy định nghĩa vụ chung của người sử dụng đất quy định như sau: “Giao lại đất khi Nhà nước có quyết định thu hồi đất hoặc khi hết thời hạn sử dụng đất”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp Nhà nước đã có quyết định thu hồi đất thì người bị thu hồi đất phải chấp hành quyết định, bàn giao đất cho các cơ quan nhà nước có thẩm quyền và không có quyền sử dụng đất kể từ ngày quyết định thu hồi đất của Nhà nước có hiệu lực.

2. Nghĩa vụ thuế đối với công dân từ khi nhận được thông báo dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất

- Tại Điều 1, Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993 quy định như sau:

“Tổ chức, cá nhân sử dụng đất vào sản xuất nông nghiệp đều phải nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp (gọi chung là hộ nộp thuế).

Hộ được giao quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không sử dụng vẫn phải nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp”.

Căn cứ quy định nêu trên, trường hợp công dân nhận được Quyết định dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền và đã làm thủ tục bàn giao lại đất theo quy định của pháp luật thì công dân không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính kể từ ngày Quyết định có hiệu lực. Trường hợp công dân đã nhận được Quyết định dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất nhưng chưa làm hoặc không làm thủ tục bàn giao đất cho cơ quan có thẩm quyền, vẫn sử dụng vào sản xuất, kinh doanh là vi phạm quy định của pháp luật về sử dụng đất đai đồng thời, công dân phải kê khai và thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời đề Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Cục Thuế TP Hải Phòng (để biết);
- Lưu: VT, CS (3b).



09573988