

Số: ~~50/H6~~ /TCT-CS
V/v Ưu đãi tiền thuê đất

Hà Nội, ngày 13 tháng 12 năm 2010

Kính gửi: Công ty TNHH Minh Tiến.
Số 79 tổ 3 phường Trần Phú, thị xã Hà Giang

Trả lời công văn số 19/CV-CT ngày 20/9/2010 của Công ty TNHH Minh Tiến về ưu đãi tiền thuê đất đối với Dự án xây dựng nhà kho, bãi để xe và nhà ở của cán bộ công nhân viên Công ty TNHH Minh Tiến, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 13 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất thuê mặt nước quy định nguyên tắc thực hiện miễn giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước:

“Đất thuê, mặt nước thuê để thực hiện dự án đầu tư thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước thì được thực hiện theo từng dự án đầu tư.”

Căn cứ khoản 1 Mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC ngày 30/11/2007 của Bộ Tài chính: tổ chức, cá nhân trong năm đầu được miễn, giảm tiền thuê đất cung cấp cho cơ quan Thuế "hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất" sau đây:

- “- Đơn đề nghị miễn/giảm tiền thuê đất;
- Dự án đầu tư được cấp có thẩm quyền phê duyệt;
- Quyết định cho thuê đất của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai; Hợp đồng thuê đất;

.....”

Căn cứ theo quy định trên, trường hợp Công ty TNHH Minh Tiến được UBND tỉnh Hà Giang cho thuê đất để xây dựng dự án “đầu tư xây dựng nhà kho, bãi để xe và nhà ở của cán bộ công nhân viên công ty”; nếu dự án xây dựng nhà kho, bãi để xe và nhà ở của cán bộ công nhân viên Công ty TNHH Minh Tiến được cơ quan chức năng xác nhận là dự án đầu tư và phê duyệt dự án đầu tư theo quy định của pháp luật đầu tư và thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP của Chính phủ, có hồ sơ xin miễn, giảm tiền thuê đất đáp ứng quy định tại khoản 1 Mục IX Thông tư số 141/2007/TT-BTC (nêu trên) thì được cơ quan Thuế xét miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định của pháp luật hiện hành.

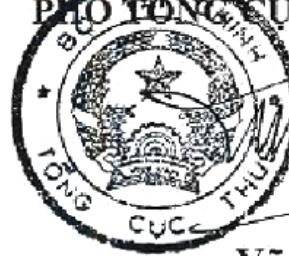
Nếu phần diện tích đất xây dựng nhà ở cho cán bộ công nhân viên với mục đích để bán, cho thuê thì phải thực hiện theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất với thời hạn sử dụng đất ổn định, lâu dài.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH Minh Tiến được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT tỉnh Hà Giang;
- Cục QLCS, Vụ CST, Vụ PC - BTC;
- Vụ PC - TCT (2b);
- Lưu: VT, CS (3b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Vũ Thị Mai