

Số: 5309/TCT-CS

Hà Nội, ngày 30 tháng 1 năm 2010

V/v thủ tục miễn giảm tiền sử
dụng đất đối với người có công với
Cách mạng.

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 4946/CT-THNVDT ngày 09/11/2010 của Cục Thuế tỉnh An Giang kèm theo công văn số 3181/UBND-TH ngày 13/10/2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 12 và Điều 13 Nghị định số 198/2004/ND-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định về miễn hoặc giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng:

“Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”

Tại Điều 7 Nghị định số 84/2007/ND-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai quy định:

“Việc miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng được thực hiện theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với Cách mạng.”

- Tại khoản 8 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở quy định.

“Việc xem xét để hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở phải dựa trên kiến nghị của Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn nơi người đó cư trú và những kiến nghị đó phải được Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh xác minh lại trước khi trình lên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương Quyết định.”

Căn cứ các quy định trên thì việc ban hành quyết định miễn, giảm tiền sử dụng đất trong hạn mức giao đất ở cho người đang sử dụng đất là người có công với cách mạng theo quy định tại Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996, Quyết định số 20/2000/QĐ-TTg ngày 03/02/2000 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người hoạt động cách mạng từ trước Cách mạng tháng Tám năm 1945 cải thiện nhà ở và Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Thủ tướng Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Điều của Quyết định số 118/TTg phải dựa trên kiến nghị của Ủy ban nhân dân phường, xã, thị trấn nơi người đó cư trú và những kiến nghị đó phải được Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh xác minh lại trước khi trình lên Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, thành phố

trực thuộc Trung ương quyết định, cơ quan thuế không có thẩm quyền ban hành các quyết định miễn, giảm này.

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang chỉ đạo thực hiện ban hành các quyết định về miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng theo đúng quy định tại Quyết định số 118/TTg (nêu trên) để thực hiện đúng quy định của pháp luật và tạo điều kiện thuận lợi cho cơ quan thuế thực hiện đúng trách nhiệm, thẩm quyền được giao./*Sau*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh An Giang;
- Vụ PC – TCT (2b);
- Lưu: VT, CS (3b).^g

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai