

Số: **8889** /TCT- TNCN
V/v miễn, giảm thuế TNCN, lệ
phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2010

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Tây Ninh.

Trả lời công văn số 4563/CT-TTHT ngày 12/11/2010 của Cục Thuế tỉnh Tây Ninh phản ánh vướng mắc về miễn giảm thuế thu nhập cá nhân (TNCN), lệ phí trước bạ. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về thuế thu nhập cá nhân:

Tại Điểm 5.1, Mục III, Phần A Thông tư số 84/2008/TT-BTC ngày 30/9/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân và hướng dẫn thi hành Nghị định số 100/2008/NĐ-CP ngày 08/9/2008 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Thuế thu nhập cá nhân hướng dẫn các khoản thu nhập được miễn thuế: "Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp chuyển đổi đất nông nghiệp để hợp lý hoá sản xuất nông nghiệp thì thu nhập từ chuyển đổi đất nông nghiệp được miễn thuế."

Căn cứ hướng dẫn trên hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp (có quyền sử dụng đất bao gồm đất do Nhà nước giao, do nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho) thực hiện chuyển đổi đất sản xuất nông nghiệp cho nhau để hợp lý hoá sản xuất nông nghiệp, có thu nhập do chênh lệch về diện tích đất, do điều kiện canh tác, thổ nhưỡng ... được miễn thuế TNCN.

2. Về lệ phí trước bạ :

Về việc miễn lệ phí trước bạ cho các trường hợp cá nhân tạo lập nhà ở thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ theo hướng dẫn tại Khoản 10, Điều 3, Chương I Thông tư 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính, Tổng cục Thuế đã báo cáo Bộ Tài chính có công văn trình Thủ Tướng Chính phủ khi có ý kiến của Thủ Tướng sẽ hướng dẫn chung về vấn đề này.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục Thuế tỉnh Tây Ninh biết /**Đ**

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (2b);
- Lưu: VT, TNCN.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai