

Số: ~~4870~~ 4870/TCT-CS

V/v Chính sách miễn, giảm tiền sử  
dụng đất.

Hà Nội, ngày 01 tháng 12 năm 2010

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Khánh Hoà

Trả lời Công văn số 5757/CT-THNVDT ngày 21/09/2010 của Cục thuế tỉnh Khánh Hoà về chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 1 Điều 108 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

“Điều 108. Quyền lựa chọn hình thức giao đất, thuê đất

1. Tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh..., sử dụng đất để sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối được lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất”.

- Tại Điều 60 Luật Đất đai năm 2003 quy định:

“Điều 60. Miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

...a) Sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc lĩnh vực, địa bàn ưu đãi đầu tư...”.

- Theo quy định tại điểm 32, Phụ lục II Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư ban hành kèm theo Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/09/2006 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư thì huyện Ninh Hoà thuộc tỉnh Khánh Hoà thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế- xã hội khó khăn.

- Tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP ngày 09/04/2008 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“3. Sửa đổi, bổ sung khoản 1 Điều 13 như sau:

...c) Được giảm 20% tiền sử dụng đất phải nộp ngân sách nhà nước trong các trường hợp sau đây:

...Dự án đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn”.

- Tại khoản 4 Điều 11 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định:

“Không áp dụng miễn, giảm tiền sử dụng đất trong trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất; chuyển từ hình thức thuê đất sang giao đất có thu tiền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh”.

Căn cứ các quy định trên, trường hợp Công ty TM-DV-CBTB Thành Công (gọi tắt là Công ty Thành Công) được Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hoà cho thuê 355.902,3 m<sup>2</sup> đất (đất kinh doanh 120.270 m<sup>2</sup>, đất rừng sinh thái 235.633,2 m<sup>2</sup>) để thực hiện dự án khu du lịch sinh thái Ba Hồ theo Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 26/11/2009. Công ty đã ký hợp đồng thuê đất đối với phần diện tích 120.270m<sup>2</sup> đất kinh doanh. Nhưng công ty chưa nộp tiền thuê đất và chưa được hưởng miễn, giảm tiền thuê đất đối diện tích đất kinh doanh, sau đó Công ty xin được lựa chọn hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Nếu công ty Thành Công được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép chuyển sang giao đất có thu tiền sử dụng đất tính từ ngày 26/11/2009 thì Công ty được xem xét miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 3 Điều 1 Nghị định số 44/2008/NĐ-CP nêu trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Cục thuế tỉnh Khánh Hoà được biết./.✶

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế; Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (3b).✶

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Vũ Thị Mai**

09575186