

Số: **941** /BTC-TCTV/v lệ phí trước bạ đối với nhà tự
xây và giá tính lệ phí trước bạ.*Hà Nội, ngày 19 tháng 01 năm 2011*

Kính gửi: Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 8304/VPCP-KTTH ngày 15/11/2010 về việc xử lý vướng mắc về lệ phí trước bạ đối với nhà đất trong việc thu lệ phí trước bạ đối với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ và áp dụng giá tính lệ phí trước bạ đối với trường hợp nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất, thuê đất, Bộ Tài chính hướng dẫn như sau:

1. Về lệ phí trước bạ đối với nhà ở của hộ gia đình, cá nhân được tạo lập thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ :

Cơ quan Thuế tiếp tục không thu lệ phí trước bạ đối với nhà ở của các hộ gia đình, cá nhân được tạo lập thông qua hình thức phát triển nhà ở riêng lẻ theo quy định tại Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ khi hộ gia đình, cá nhân đó đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp kể từ ngày Nghị định số 71/2010/NĐ-CP ngày 23/6/2010 của Chính phủ có hiệu lực thi hành mà đã thực hiện nộp lệ phí trước bạ vào NSNN thì được cơ quan Thuế hoàn trả số tiền lệ phí trước bạ đã nộp khi hộ gia đình, cá nhân đó có đơn đề nghị.

Cơ quan Thuế hướng dẫn người nộp thuế thực hiện để được hoàn trả.

2. Về giá đất tính lệ phí trước bạ đối với trường hợp nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận và xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất, thuê đất :

Giá đất tính lệ phí trước bạ đối với các trường hợp nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận và xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin giao đất, thuê đất là giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định theo khung giá đất của Chính phủ tại thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính quy định tại Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/9/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai.

Trường hợp cơ quan thuế đã tính số tiền lệ phí trước bạ phải nộp căn cứ giá đất quy định tại Điều 5 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ và phát hành Thông báo nộp lệ phí trước bạ mà NNT chưa nộp thì cơ quan Thuế xác định lại số tiền lệ phí trước bạ phải nộp theo giá đất tại thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính quy định tại Điều 4 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/9/2007 của Chính phủ đồng thời phát hành Thông báo nộp lệ phí trước bạ thay thế để người nộp thuế thực hiện.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc thì phản ánh và gửi toàn bộ hồ sơ có liên quan để Bộ Tài chính xem xét, giải quyết ./.

Nơi nhận: *Sau*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Chính sách thuế (BTC);
- Cục OLCS;
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Vụ Kế Khai, Vụ DNL(TCT);
- Lưu: VT; TCT (VT, CS (3b)).

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Đỗ Hoàng Anh Tuấn
Đỗ Hoàng Anh Tuấn

09572570