

Số: 859 /TCT- CS

**V/v giảm tiền thuê đất đối với Hợp
tác xã**

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Cao Bằng

Trả lời công văn số 579/CT-THNVDT ngày 23/12/2010 của Cục Thuế tỉnh Cao Bằng về giảm tiền thuê đất đối với hợp tác xã, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước quy định: "1. Thuê đất để sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh đối với hợp tác xã được giảm 50% tiền thuê đất".

Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30/12/2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14/11/2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước - tại điểm 1 mục III phần C của Thông tư số 120/2005/TT-BTC hướng dẫn khoản 1 Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP như sau:

"1- Khoản 1 quy định giảm 50% tiền thuê đất phải nộp cho toàn bộ thời gian thuê đối với đất làm mặt bằng sản xuất kinh doanh, dịch vụ của hợp tác xã. Đối với hợp tác xã nông nghiệp diện tích được giảm 50% tiền thuê đất quy định tại khoản 1 Điều 15 Nghị định số 142/2005/NĐ-CP không thuộc diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất theo quy định tại khoản 5 Điều 33 Luật Đất đai."

Căn cứ các quy định trên, diện tích đất sử dụng làm mặt bằng sản xuất kinh doanh của các hợp tác xã (không bao gồm diện tích đất được giao không thu tiền sử dụng đất) thuộc diện được giảm 50% tiền thuê đất, không phân biệt ngành nghề kinh doanh, dịch vụ mà hợp tác xã đó thực hiện.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Cao Bằng biết./.✱

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ CST-BTC;
- Vụ PC-BTC; Vụ PC-TCT (2b);
- Lưu: VT, CS (3b).b

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vũ Thị Mai