

Số: 469 /TCT-DNL
V/v chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 9 tháng 2 năm 2014

Kính gửi: Tổng công ty cổ phần Phong Phú.

Trả lời công văn số 311/PP-TCKT và công văn số 378/PP-TCKT ngày 19/10/2010 của Tổng công ty cổ phần Phong Phú về việc chính sách thuế. Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 3, Mục II phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT quy định:

“Mức thuế suất 10% áp dụng đối với hàng hoá, dịch vụ không được quy định tại Mục II, Phần A; Điểm 1,2 Mục II, Phần B Thông tư này”.

Căn cứ vào hướng dẫn nêu trên, trường hợp Tổng công ty cổ phần Phong Phú được UBND thành phố Hà Nội chấp thuận cho thuê đất tại lô đất số 2-CN8 cụm công nghiệp Ngọc Hồi để thực triển khai dự án nhà máy chi khâu Hà Nội, đã đóng góp chi phí giải phóng mặt bằng, đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cho Ban quản lý khu công nghiệp nay chuyển nhượng cho Công cổ phần thương mại Khang Vĩnh Phong Phú thì khi nhận được khoản tiền 10 tỷ đồng (bao gồm chi phí đầu tư cơ sở hạ tầng và chi phí xúc tác dự án, chi phí khác) từ Công ty cổ phần thương mại Khang Vĩnh - Phong Phú, Tổng công ty cổ phần Phong Phú phải xuất hoá đơn GTGT với thuế suất 10% và kê khai, nộp thuế GTGT, thuế TNDN đối với khoản doanh thu này.

Trường hợp khoản tiền mà Tổng công ty cổ phần Phong Phú đóng góp cho Ban quản lý dự án cụm công nghiệp Ngọc Hồi bao gồm cả chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng thì Tổng công ty cổ phần Phong Phú sẽ được trừ chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng khi xác định doanh thu tính thuế GTGT theo quy định.

Tổng cục Thuế thông báo để Tổng công ty cổ phần Phong Phú được biết và thực hiện./.

Nơi nhận: 

- Như trên;
- Cục thuế TP. Hà Nội;
- Cục thuế TP. Hồ Chí Minh;
- Các vụ: CST, PC (BTC);
- Các vụ: CS, KK, PC – 2b (TCT);
- Lưu: VT, DNL (3b).4

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Vu Thị Mai