

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **536**/TCT- TNCN
V/v thuế TNCN đối với thu
nhập từ chuyển nhượng BĐS.

Hà Nội, ngày 17 tháng 2 năm 2011

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh

Trả lời công văn số 454/CT-THNVDT ngày 18/1/2011 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh vướng mắc về chính sách thuế Thu nhập cá nhân (TNCN) đối với thu nhập từ chuyển nhượng bất động sản. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Về vướng mắc của Cục Thuế nêu trong công văn, Tổng cục Thuế đã có công văn số 3019/TCT- TNCN ngày 12/8/2010 trả lời Cục Thuế tỉnh Lâm Đồng về việc xác định giá vốn khi tính thuế TNCN (có bản photocopy kèm theo).

Tổng cục Thuế đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh nghiên cứu công văn nêu trên để xem xét giải quyết trường hợp cụ thể phát sinh tại địa phương./

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC, CS(TCT);
- Lưu: VT, TNCN. 5

**TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ THUẾ TNCN**



Ngô Đình Quang

09552749