

Số: 887 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2011

V/v giải đáp vướng mắc về chính sách thuế.

Kính gửi: Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng.  
(Xóm 9- Hùng Thắng- Tiên Lãng- Hải Phòng)

Trà lời công văn số 03/CV-LCH ngày 20/12/2010 của Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng đề nghị giải đáp chính sách thuế. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về câu hỏi 1 nêu tại công văn số 03/CV-LCH đối với trường hợp khi Nhà nước có Quyết định thu hồi đất của công dân thì công dân có quyền được sử dụng đất nữa hay không?

Vấn đề này, Tổng cục thuế đã trả lời tại điểm 1 công văn số 5056/TCT-CS ngày 13/2/2010. Trường hợp còn vướng mắc, đề nghị Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng liên hệ với Bộ Tài nguyên và môi trường hoặc sở Tài nguyên môi trường thành phố Hải Phòng để được giải đáp cụ thể.

2. Về nghĩa vụ thuế đối với công dân từ khi nhận được thông báo dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất

- Tại Điều 1, Luật Thuế sử dụng đất nông nghiệp năm 1993 quy định như sau:

“Tổ chức, cá nhân sử dụng đất vào sản xuất nông nghiệp đều phải nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp (gọi chung là hộ nộp thuế).

Hộ được giao quyền sử dụng đất nông nghiệp mà không sử dụng vẫn phải nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp”.

Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp công dân nhận được Quyết định dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền và đã làm thủ tục bàn giao lại đất theo quy định của pháp luật thì công dân không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính kể từ ngày Quyết định có hiệu lực. Trường hợp công dân đã nhận được Quyết định dừng đầu tư, Quyết định thu hồi đất nhưng chưa làm hoặc không làm thủ tục bàn giao đất cho cơ quan có thẩm quyền, vẫn sử dụng vào sản xuất, kinh doanh là vi phạm quy định của pháp luật về sử dụng đất đai đồng thời, công dân phải kê khai và nộp thuế sử dụng đất nông nghiệp theo quy định trên.

Tổng cục Thuế thông báo để Liên chi hội nuôi trồng thủy sản nước lợ huyện Tiên Lãng được biết./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ Pháp chế (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Cục Thuế TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, CS (3b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



**Bùi Văn Nam**