

Số: **814**/STC-GCS
V/v Hồ sơ phục vụ công tác thẩm
định giá trị đền bù

Đà Nẵng, ngày **12** tháng 5 năm 2011

Kính gửi:

- Các Hội đồng giải phóng mặt bằng;
- Các đơn vị thực hiện công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quyết định số 47/2006/QĐ-UBND ngày 18 tháng 5 năm 2006 của UBND thành phố về việc quy định trình tự, trách nhiệm giải quyết công việc cho tổ chức công dân trong công tác bồi thường thiệt hại, bố trí tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng.

1. Về biên bản kiểm định

Thời gian qua trong công tác kiểm định đền bù một số đơn vị chưa thực hiện đúng thành phần đã được quy định tại Quyết định số 47/2006/QĐ-UBND. Đề nghị trong biên bản kiểm định phải có đầy đủ các thành phần quy định tại Khoản 2, Điều 5 của Quyết định số 47/2006/QĐ-UBND, gồm:

- Đại diện chủ đầu tư.
- Cán bộ kiểm định của Ban Giải tỏa đền bù.
- Đại diện UBND phường, xã.
- Đại diện cơ quan chuyên môn có liên quan của quận, huyện.
- Đại diện tổ dân phố, thôn.
- Người bị thu hồi đất.

Tại điểm 4, Điều 5, Quyết định 47/2006/QĐ-UBND có nêu rõ: Biên bản kiểm định hợp lệ phải có đầy đủ chữ ký, dấu của Ban giải tỏa đền bù và UBND phường xã; chữ ký của cán bộ kiểm định, người bị thu hồi đất và ít nhất một đại diện cơ quan chuyên môn có liên quan của UBND quận, huyện.

Từ nay trở đi, Sở Tài chính đề nghị cơ quan chuyên môn tham gia trong thành phần kiểm định là Phòng Quản lý đô thị quận hoặc huyện.

2. Về phúc tra hồ sơ đền bù:

Đối với các dự án đề nghị thẩm định hồ sơ đền bù phải có văn bản của Chủ tịch Hội đồng GPMB kết luận kết quả phúc tra về 5%/tổng số hồ sơ đền bù của dự án theo đúng quy định tại Quyết định 47/2006/QĐ-UBND ngày 18/5/2006.

Để tạo điều kiện cho công tác thẩm định hồ sơ đền bù đảm bảo đúng thủ tục quy định và không kéo dài thời gian do phải trả lại hồ sơ. Sở Tài chính đề nghị các Ban giải tỏa đền bù, các đơn vị được giao thực hiện công tác giải phóng mặt bằng thực hiện đầy đủ nghiêm túc đúng quy trình thủ tục đã được quy định

tại Quyết định 47/2006/QĐ-UBND. Trường hợp không đảm bảo, Sở Tài chính sẽ không tiếp nhận hồ sơ để thẩm định giá trị đền bù.

Vậy, Sở Tài chính đề nghị các đơn vị thực hiện đúng quy định. / *Nghe*

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND TPĐN(thay báo cáo);
- Giám đốc Sở (thay b/cáo);
- Lưu: VT, GCS, *để tiếp nhận HS của?*



Nguyễn Thị Thu Hà

09578366