

Số: 1804/TCT - CS  
V/v Chính sách thu tiền sử  
dụng đất.

Hà Nội, ngày 26 tháng 05 năm 2011

Kính gửi: Cục Quản lý công sản

Tổng cục Thuế nhận được Công văn số 803/CT-THNVDT ngày 23/03/2011 của Cục thuế tỉnh An Giang về chính sách thu tiền sử dụng đất đối với:

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền trước ngày 01/03/2011 nhưng chưa nộp tiền sử dụng đất theo quy định thì có tiếp tục thu tiền sử dụng đất tại thời điểm nộp đủ hồ sơ hợp lệ không?

- Trường hợp hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ từ ngày 01/03/2011 trở về sau thực hiện theo quy định của Nghị định số 120/2010/NĐ-CP thì thu tiền sử dụng đất như thế nào?

Qua nhiều giai đoạn chuyển tiếp, nay bắt đầu thực hiện Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30/12/2010 của Chính phủ phát sinh nhiều vấn đề cần làm rõ về chính sách thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có một trong các loại giấy tờ quy định tại khoản 1 Điều 50 của Luật Đất đai. Hiện nay Cục QLCS đang chủ trì soạn thảo Thông tư hướng dẫn chi tiết Nghị định số 120/2010/NĐ-CP của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất.

Do đó, Tổng cục Thuế chuyển toàn bộ hồ sơ kèm Công văn số 803/CT-THNVDT của Cục thuế tỉnh An Giang để Cục QLCS hướng dẫn chung các đơn vị thực hiện theo đúng quy định./. a

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục thuế tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, CS (3b)4

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG  
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn