

V/v lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

*Hà Nội, ngày 24 tháng 6 năm 2011*

**Kính gửi: Sở Tài chính, Cục Thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương**

Trong thời gian qua, Bộ Tài chính nhận được kiến nghị của một số địa phương về lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Điều 2- Thông tư số 106/2010/TT-BTC ngày 26/7/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận), quy định về mức thu lệ phí như sau:

“1. Đối với hộ gia đình, cá nhân tại các quận thuộc thành phố trực thuộc Trung ương; phường nội thành thuộc thành phố hoặc thị xã trực thuộc tỉnh: Mức thu tối đa không quá 100.000 đồng/giấy đối với cấp mới; tối đa không quá 50.000 đồng/lần cấp đối với cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận.

Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho hộ gia đình, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu tối đa không quá 25.000 đồng/giấy cấp mới; tối đa không quá 20.000 đồng/lần cấp đổi với cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận.

2. Đối với tổ chức: Mức thu tối đa không quá 500.000 đồng/giấy. Trường hợp Giấy chứng nhận cấp cho tổ chức chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà và tài sản khác gắn liền với đất) thì áp dụng mức thu tối đa không quá 100.000 đồng/giấy.

Trường hợp cấp lại (kể cả cấp lại Giấy chứng nhận do hết chỗ xác nhận), cấp đổi, xác nhận bổ sung vào Giấy chứng nhận: Mức thu tối đa không quá 50.000 đồng/lần cấp”.

- Khoản 2 Điều 3 Thông tư số 106/2010/TT-BTC quy định về miễn lệ phí cấp Giấy chứng nhận, như sau: “Miễn lệ phí cấp Giấy chứng nhận đối với hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn”.

**Căn cứ quy định nêu trên:**

- Trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân chỉ có quyền sử dụng đất (không có nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất) áp dụng mức thu, như sau:

+ Hộ gia đình, cá nhân: Mức thu tối đa không quá 25.000 đồng/giấy đổi với cấp mới; tối đa không quá 20.000 đồng/lần cấp đổi với cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung.

+ Tổ chức: Mức thu tối đa không quá 100.000 đồng/giấy đổi với cấp mới; tối đa không quá 50.000 đồng/lần cấp đổi với cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung.

- Trường hợp cấp Giấy chứng nhận cho tổ chức, cá nhân là Giấy chứng nhận chỉ có quyền sở hữu nhà ở và Giấy chứng nhận chỉ có quyền sử hữu tài sản khác gắn liền với đất thì áp dụng mức thu như Giấy chứng nhận (bao gồm cả đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất).

- Hộ gia đình, cá nhân ở nông thôn (bao gồm hộ gia đình, cá nhân ở thị trấn) được miễn lệ phí cấp Giấy chứng nhận (gồm cả trường hợp cấp lại, cấp đổi, xác nhận bổ sung Giấy chứng nhận).

Bộ Tài chính hướng dẫn để các đơn vị được biết và thực hiện./..kg

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Bộ (để báo cáo);
- Vụ PC, Vụ NSNN, QLCS, TCT;
- Lưu: VT, CST (CST5).

**TL. BỘ TRƯỞNG  
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH THUẾ**



09581283