

Số: 2472 /TCT-CS

Hà Nội, ngày 19 tháng 7 năm 2011

V/v thu tiền sử dụng đất chuyển đổi
đất cơ sở tôn giáo.

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Cần Thơ.

Trả lời Công văn số 132/CT-THNVDT ngày 12/5/2011 của Cục Thuế TP Cần Thơ về thu tiền sử dụng đất khi chuyển đổi quyền sử dụng đất của cơ sở tôn giáo, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2, Điều 46 Luật Đất đai năm 2003 quy định: "2. Người sử dụng đất thực hiện quyền chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định của Luật này;"

- Tại khoản 2, Điều 117 Luật Đất đai năm 2003 quy định: "2. Cơ sở tôn giáo, cộng đồng dân cư sử dụng đất không được chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, tặng cho quyền sử dụng đất; không được thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất."

- Tại khoản 1, Điều 120 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai quy định: "1. Nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, các loại thuế có liên quan đến đất do cơ quan thuế xác định căn cứ vào số liệu địa chính của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất cung cấp;...."

Căn cứ các quy định nêu trên thì cơ sở tôn giáo sử dụng đất không được chuyển đổi quyền sử dụng đất. Vì vậy, đề nghị Cục Thuế báo cáo UBND thành phố Cần Thơ xem xét, phối hợp các cơ quan liên quan xác minh, giải quyết theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế được biết./. *✍*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-BTC, QLCS, CST;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, CS (2b).g



Cao Anh Tuấn