

Số: **6609**/UBND-XD

Hà Nội, ngày 09 tháng 8 năm 2011

V/v triển khai thực hiện Quy hoạch
chung xây dựng Thủ Đô.

Kính gửi:

- Các Sở ngành, cơ quan thuộc UBND Thành phố;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện thị xã.

Ngày 26/7/2011 Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 1259/QĐ-TTg phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô Hà nội đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Quy hoạch chung xây dựng có ý nghĩa đặc biệt quan trọng đối với sự nghiệp xây dựng, phát triển Thủ đô và đất nước.

Để khẩn trương triển khai thực hiện tốt Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố chỉ đạo như sau:

1. Sở Quy hoạch - Kiến trúc:

- Chủ trì, cùng với Viện Quy hoạch Xây dựng phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan của Bộ Xây dựng khẩn trương rà soát, hoàn thiện và xác nhận hồ sơ bản vẽ quy hoạch chung xây dựng Thủ đô đã được phê duyệt; đồng thời tiếp nhận và tổ chức công bố công khai theo đúng quy định của Luật Quy hoạch đô thị;

- Chủ trì phối hợp với các sở, ngành liên quan, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, Thị xã tổ chức rà soát, điều chỉnh, bổ sung các nội dung quy hoạch trong các đồ án quy hoạch và quy định quản lý liên quan đã ban hành bảo đảm phù hợp với Quy hoạch chung xây dựng được phê duyệt;

- Tiếp tục đề xuất UBND Thành phố hoàn chỉnh quy định quản lý các công trình cao tầng theo điều kiện cụ thể của từng khu vực. Thống nhất với Viện Quy hoạch Xây dựng Hà Nội đề xuất tổ chức nghiên cứu, lập quy hoạch hệ thống công trình không gian ngầm Thành phố Hà Nội, báo cáo UBND Thành phố trong tháng 9/2011;

- Chủ trì phối hợp với Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội đề xuất UBND Thành phố ban hành kế hoạch cụ thể về việc tổ chức lập, thẩm định và trình cấp có thẩm quyền phê duyệt quy chế quản lý quy hoạch kiến trúc đô thị, các quy hoạch phân khu, quy hoạch hạ tầng kỹ thuật đô thị, quy hoạch đô thị vệ tinh, quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị, quy hoạch xây dựng các khu dân cư nông thôn (thời gian xong trước 30 tháng 8 năm 2011);

- Nghiên cứu, đề xuất tổ chức lập quy hoạch đô thị vệ tinh Sóc Sơn, Phú Xuyên, các đô thị sinh thái, các thị trấn; Phối hợp với Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội nghiên cứu, rà soát, đề xuất Quy hoạch chi tiết các khu chức năng đô thị, các trục đường cần tập trung quy hoạch chi tiết để quản lý đầu tư theo quy hoạch

nư: Nhật Tân - Nội Bài, trục Hồ Tây - Ba Vì, trục Bắc Thăng Long - Nội Bài, trục Cổ Loa - Hồ Tây, quy hoạch hai bên bờ Sông Hồng ...; Làm việc cụ thể với UBND các quận, huyện, thị xã thống nhất giải pháp, kế hoạch và đơn vị tổ chức lập Quy hoạch chung cấp huyện;

- Phối hợp với Sở Nội vụ và UBND quận, huyện, thị xã rà soát, đề xuất giải pháp kiện toàn tổ chức bộ máy, phân cấp quản lý, nâng cao năng lực đội ngũ làm công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch - kiến trúc.

2. Viện Quy hoạch Xây dựng Hà nội:

- Phối hợp với Sở Quy hoạch Kiến trúc, các Sở, ngành, quận, huyện, thị xã trong xây dựng kế hoạch và tổ chức lập quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, quy hoạch chuyên ngành, quy hoạch đô thị vệ tinh, quy hoạch các huyện, thị trấn, đô thị sinh thái;

- Tổ chức lập quy hoạch đô thị vệ tinh Hòa Lạc, Xuân Mai, Sơn Tây;

- Khẩn trương hoàn thành 17 đồ án Quy hoạch phân khu đã được phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch, trình Sở Quy hoạch Kiến trúc thẩm định trong tháng 10/2011, báo cáo UBND Thành phố trong tháng 11/2011. Đối với các Phân khu còn lại trong đô thị trung tâm, giao Viện Quy hoạch Xây dựng Hà nội tổ chức nghiên cứu, lập Nhiệm vụ Quy hoạch và đồ án Quy hoạch Phân khu, Sở Quy hoạch Kiến trúc thẩm định trình UBND Thành phố phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch trong tháng 9/2011, phân đấu hoàn thành đồ án Quy hoạch Phân khu trong quý II/2012;

- Phối hợp với Sở quy hoạch kiến trúc xây dựng quy chế quản lý kiến trúc đô thị, trình UBND Thành phố trong tháng 12/2011;

- Chủ trì, phối hợp với Sở quy hoạch kiến trúc tổ chức xây dựng và cập nhật định kỳ cơ sở dữ liệu về bản đồ địa hình các tỷ lệ, các đồ án quy hoạch để phục vụ công tác nghiên cứu và quản lý.

3. Sở xây dựng:

- Trên cơ sở quy hoạch chung, tiếp tục xây dựng, hoàn thiện kế hoạch, chương trình cải tạo, chỉnh trang đô thị, Chương trình phát triển nhà ở và các khu đô thị mới, báo cáo UBND Thành phố trong tháng 10/2011;

- Tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng. Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND Thành phố về việc bảo đảm trật tự xây dựng theo phân cấp quản lý.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan đề xuất UBND Thành phố các cơ chế, chính sách để thực hiện quy hoạch;

- Đề xuất UBND Thành phố kế hoạch đầu tư các công trình hạ tầng xã hội, hạ tầng kỹ thuật theo tiến độ và trình tự ưu tiên;

- Tiếp tục chủ trì phối hợp với Sở Quy hoạch kiến trúc và các cơ quan liên quan rà soát, khớp nối hạ tầng kỹ thuật đối với những đồ án, dự án mà Thủ

tướng Chính phủ đã cho phép triển khai, đảm bảo phù hợp với quy hoạch chung, quy hoạch phân khu và đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội;

- Phối hợp với Sở Tài chính bố trí vốn để triển khai các quy hoạch chuyên ngành và lãnh thổ.

5. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Căn cứ vào Quy hoạch chung xây dựng và tiến độ thực hiện, đề xuất UBND Thành phố xây dựng, rà soát, bổ sung, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân Thành phố về công tác quản lý đất đai; bảo đảm việc khai thác sử dụng quỹ đất đai của Thành phố tiết kiệm, hiệu quả, đúng quy hoạch và các quy định của pháp luật.

6. Sở Tài chính:

- Đề xuất bảo đảm nguồn kinh phí cho việc tổ chức lập và quản lý quy hoạch;
- Phối hợp với Sở kế hoạch và Đầu tư đề xuất bố trí nguồn ngân sách đầu tư hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo thứ tự ưu tiên.

7. Các sở, ngành Thành phố:

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp với Sở quy hoạch Kiến trúc và Viện quy hoạch xây dựng Hà Nội tổ chức lập, rà soát, bổ sung các quy hoạch chuyên ngành bảo đảm phù hợp với quy hoạch ngành và quy hoạch chung xây dựng. Chậm nhất đến ngày 15 tháng 9 năm 2011, các sở, ngành phải xây dựng xong và báo cáo UBND Thành phố kế hoạch triển khai nhiệm vụ quy hoạch ngành.

8. Ủy ban nhân dân các quận, huyện, thị xã:

- Phối hợp với Sở Quy hoạch kiến trúc và Viện quy hoạch Xây dựng Hà Nội tổ chức lập quy hoạch chung xây dựng cấp huyện, quy hoạch phân khu, thiết kế đô thị, quy hoạch xây dựng các khu dân cư nông thôn;

- Quản lý chặt chẽ quỹ đất dự kiến phát triển đô thị, nhất là các công trình, các khu chức năng quan trọng của đô thị theo đúng quy hoạch, đảm bảo việc đầu tư xây dựng trên địa bàn phải tuân thủ đúng quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, kiên quyết xử lý nghiêm mọi trường hợp vi phạm pháp luật đất đai, xây dựng không đúng quy hoạch;

- Rà soát, sắp xếp tổ chức bộ máy, bố trí cán bộ làm công tác quản lý quy hoạch, kiến trúc đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ.

9. Văn phòng UBND Thành phố:

Thực hiện chức năng đôn đốc, tham mưu giúp Chủ tịch UBND Thành phố tổ chức kiểm tra thường xuyên việc triển khai công việc của các

ngành; phối hợp với Sở Nội vụ tham mưu đề xuất việc tăng cường kỷ cương hành chính, khen thưởng đối với những trường hợp làm tốt, đồng thời xử lý nghiêm đối với những trường hợp không hoàn thành nhiệm vụ được giao theo đúng quy định.

Việc triển khai thực hiện Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô là nhiệm vụ trọng tâm, vừa cấp bách, vừa lâu dài, đòi hỏi sự tập trung chỉ đạo và tham gia tích cực của các cấp, các ngành, các tầng lớp nhân dân Thủ đô. Chủ tịch UBND Thành phố yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc triển khai thực hiện tốt nhiệm vụ được giao, để Quy hoạch chung xây dựng Thủ đô sớm trở thành hiện thực và đi vào cuộc sống./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng Chính phủ;
- VP Chính phủ, Bộ Xây dựng;
- Đề Bí thư Thành ủy
- TTTU, TIHQNDTP;
- Chủ tịch UBND TP;
- Các đ/c/PCT UBND TP;
- CPVP, Các phòng CV, TH, XD₁, XD₂, XD₃;
- Lưu VT (1/10 bản), XD₂₁;

(để
báo
cáo)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thế Thảo