

Số: 2443 /CT-HTr
V/v: Thuế suất thuế GTGT

Hà Nội, ngày 26 tháng 08 năm 2011

Kính gửi: Tổng công ty cổ phần Vinaconex
(Địa chỉ: Toà nhà Vinaconex, 34 Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội)
MST: 0100105616

Trả lời công văn số 001444/2011/VC-TCKH ngày 31/05/2011 của đơn vị hỏi về thuế suất thuế GTGT, Cục thuế Thành phố Hà Nội có ý kiến như sau:

- Căn cứ Điều 1.1, Mục I, Phần B, Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT và hướng dẫn thi hành Nghị định số 123/2008/NĐ-CP ngày 08/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Thuế GTGT, quy định giá tính thuế:

"1.1. Đối với hàng hóa, dịch vụ do cơ sở sản xuất, kinh doanh bán ra là giá bán chưa có thuế GTGT. Đối với hàng hóa, dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt là giá bán đã có thuế tiêu thụ đặc biệt nhưng chưa có thuế GTGT."

Giá tính thuế đối với các loại hàng hóa, dịch vụ bao gồm cả khoản phụ thu và phí thu thêm ngoài giá hàng hóa, dịch vụ mà cơ sở kinh doanh được hưởng, trừ các khoản phụ thu và phí cơ sở kinh doanh phải nộp NSNN. Trường hợp cơ sở kinh doanh áp dụng hình thức giảm giá bán, chiết khấu thương mại dành cho khách hàng (nếu có) thì giá tính thuế GTGT là giá bán đã giảm, đã chiết khấu thương mại dành cho khách hàng."

- Căn cứ Điều 2 hợp đồng số 040/2011/HDCNTS-PC ký ngày 29/01/2011 (bản photocopy) giữa Tổng công ty cổ phần xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam – Vinaconex và Công ty cổ phần Xuân Mai Đạo Tú.

Căn cứ quy định trên, trường hợp Tổng công ty CP xuất nhập khẩu và xây dựng Việt Nam – Vinaconex ký hợp đồng chuyển nhượng tài sản trên đất với Công ty CP Xuân Mai Đạo Tú thì hoạt động chuyển nhượng này thuộc đối tượng chịu thuế GTGT với thuế suất thuế GTGT là 10%. Giá tính thuế GTGT là giá đã bao gồm các khoản phụ thu và phí thu thêm ngoài giá chuyển nhượng bất động sản được quy định trong hợp đồng chuyển nhượng mà cơ sở kinh doanh được hưởng.

Cục thuế Thành phố Hà Nội trả lời Tổng công ty cổ phần Vinaconex biết để thực hiện theo đúng quy định tại các văn bản quy phạm pháp luật đã được trích dẫn tại văn bản này./.

Nơi nhận: *Prty*

- Như trên.
- Phòng Kiểm tra thuế số 2;
- Phòng Pháp chế
- Lưu: HC, HTr (2)



Thái Dũng Tiến