

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3272/TCT-CS

V/v Chính sách miễn, giảm tiền
thuê đất.

Hà Nội, ngày 13 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Cục thuế tỉnh Đắk Lắk

Trả lời Công văn số 3037/CT-THNVDT ngày 29/06/2011 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk về chính sách miễn, giảm tiền thuê đất đối với Ban quản lý dự án thủy điện 5, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm 5.1, khoản 5, mục III, Phần I Thông tư số 35/2001/TT-BTC ngày 25/05/2001 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc nộp tiền thuê đất, góp vốn liên doanh bằng giá trị quyền sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước quy định:

“5.1- Miễn tiền thuê đất trong thời gian dự án xây dựng cơ bản. Trường hợp dự án có nhiều hạng mục công trình hoặc giai đoạn xây dựng độc lập với nhau thì tính miễn giảm tiền thuê đất theo từng hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập đó; trường hợp không thể tính riêng được theo hạng mục hoặc giai đoạn xây dựng độc lập thì thời gian xây dựng cơ bản được tính theo hạng mục công trình có tỷ trọng vốn lớn nhất”.

Căn cứ quy định trên thì việc miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản không phụ thuộc vào việc chi phí xây dựng công trình được trừ hay không được trừ khi tính thuế thu nhập doanh nghiệp.

Đề nghị cục thuế căn cứ quy định của pháp luật và điều kiện thực tế đáp ứng để hướng dẫn đơn vị thực hiện đúng quy định./. *th*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS; Vụ Chính sách thuế;
- Vụ Pháp chế-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09576639