

Số: **3280** /TCT-CS

V/v lệ phí trước bạ đối với tài sản
sản uý quyền.

Hà Nội, ngày **13** tháng **9** năm **2011**

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương.

Trả lời công văn số 6298/CT-QLCKTTĐ ngày 6/6/2011 của Cục thuế tỉnh Bình Dương về việc vướng mắc lệ phí trước bạ xe, bất động sản uý quyền. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 581, Bộ Luật dân sự quy định về hợp đồng uý quyền như sau: “Hợp đồng uý quyền là sự thoả thuận giữa các bên, theo đó bên được uý quyền có nghĩa vụ thực hiện công việc nhân danh bên uý quyền, còn bên uý quyền chỉ phải trả thù lao, nếu có thoả thuận hoặc pháp luật có quy định”.

- Tại Điều 2 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Tổ chức, cá nhân có các tài sản thuộc đối tượng quy định tại Điều 1 Nghị định này phải nộp lệ phí trước bạ trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng, trừ các trường hợp quy định tại Điều 3 Nghị định này”.

- Tại Điều 7 Nghị định số 176/1999/NĐ-CP ngày 21/12/1999 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định:

“Mỗi lần nhận (mua, được cho, được thừa kế ...) tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế theo đúng mẫu tờ khai và chịu trách nhiệm về tính chính xác của việc kê khai”.

Căn cứ các quy định nêu trên, thì người được uý quyền không phải là người được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng. Do đó các tổ chức, cá nhân được uý quyền không thuộc đối tượng phải kê khai nộp lệ phí trước bạ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Bình Dương được biết./ *Phan*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế, Vụ CST (BTC);
- Vụ Pháp chế (TCT);
- Cục thuế các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09578155