

**UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 7088 /SXD - QLKT

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2011

V/v thực hiện Quyết định 4520/QĐ-UBND của UBND Thành phố về việc ban hành giá trần giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội

Kính gửi : - UBND các quận, huyện, thị xã trực thuộc Thành phố Hà Nội
- Chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội.

UBND Thành phố vừa ban hành Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 về việc phê duyệt Đề án giá dịch vụ nhà chung cư và ban hành giá trần giá dịch vụ nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội (có bản sao kèm theo văn bản này), để triển khai thực hiện Quyết định trên đáp ứng được mục tiêu, yêu cầu quản lý cũng như đảm bảo quyền lợi và trách nhiệm của các bên có liên quan trong việc cung cấp và sử dụng dịch vụ nhà chung cư, Sở Xây dựng đề nghị UBND các quận, huyện; chủ đầu tư; đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội một số nội dung sau:

1. Đối với các Chủ đầu tư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư.

- Thông báo tới các hộ dân (đang sinh sống tại các nhà chung cư, đã ký kết hợp đồng mua bán căn hộ chung cư) và các đơn vị cung cấp dịch vụ nhà chung cư, các tổ chức, cá nhân liên quan khác về nội dung Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 của UBND Thành phố Hà Nội .

- Rà soát lại toàn bộ các loại phí dịch vụ nhà chung cư đã thu của các hộ dân để thông báo công khai, minh bạch về việc sử dụng các khoản phí dịch vụ cho các hộ dân, tổ chức, cá nhân có liên quan sử dụng các dịch vụ nhà chung cư.

- Tổng hợp các ý kiến vướng mắc của các hộ dân, các vướng mắc, khó khăn trong việc quản lý giá dịch vụ nhà chung cư, báo cáo về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND Thành phố xem xét, quyết định.

2. Đối với UBND các quận, huyện.

- Thực hiện nhiệm vụ quy định tại Điều 3, Quyết định số 4520/QĐ-UBND ngày 29/9/2011 của UBND Thành phố Hà Nội.

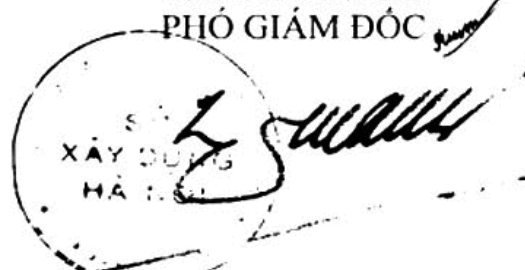
- Rà soát các dự án nhà chung cư trên địa bàn để chủ động giải quyết các tranh chấp về giá dịch vụ nhà chung cư, tổng hợp kết quả gửi Sở Xây dựng.

Sở Xây dựng đề nghị UBND các quận, huyện; chủ đầu tư; đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn Thành phố Hà Nội tổ chức thực hiện các nội dung trên ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND Thành phố; | để
- Giám đốc Sở; | b/c
- Các báo: Kinh tế đô thị, Hà Nội mới, Đài Phát thanh Truyền hình Hà Nội, Tiền Phong, Tuổi trẻ, Thanh niên;
- Lưu VP, QLKT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Nguyễn Quốc Tuấn