

Số: 3469/TCT-CS
V/v lệ phí trước bạ.

Hà Nội, ngày 30 tháng 9 năm 2011

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thiên Hải
Địa chỉ: số 56 Phạm Ngọc Thạch – P.6 - Quận 3 – TP HCM

Trả lời công văn số 01/2011/TH-CV ngày 16/6/2011 của Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thiên Hải về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm d khoản 12 Điều 3 Thông tư 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định:

“Tài sản của tổ chức, cá nhân đã nộp lệ phí trước bạ (trừ trường hợp không phải nộp hoặc được miễn nộp theo chính sách hoặc theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền) sau đó chuyển cho tổ chức, cá nhân khác đăng ký quyền sở hữu, sử dụng thì không phải nộp lệ phí trước bạ trong những trường hợp sau đây:

Tài sản được chia hay góp do: chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, đổi tên tổ chức theo quyết định của cơ quan có thẩm quyền (nếu đổi tên đồng thời đổi chủ tài sản thì phải nộp lệ phí trước bạ, như: thay sáng lập viên cũ bằng sáng lập viên mới, chuyển đổi từ Công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên hoặc công ty cổ phần thành công ty TNHH một thành viên)”

Căn cứ quy định trên, trường hợp năm 2008 Công ty TNHH Thương mại xây dựng sản xuất Thiên Hải đổi tên thành Công ty TNHH Đầu tư và Thương mại Thiên Hải; đến năm 2009 Công ty thay đổi thành viên góp vốn từ ông Bùi Minh Tuấn sang bà Phùng Thị Quỳnh Yến (thay đổi chủ sở hữu) thì Công ty phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với các tài sản đã nộp lệ phí trước bạ mang tên Công ty TNHH Thương mại xây dựng sản xuất Thiên Hải trước đây. Do đó, công văn số 8301/CT-TTHT ngày 09/12/2010 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh trả lời Công ty là phù hợp với quy định của pháp luật.

Tổng cục Thuế trả lời để Công ty TNHH Đầu tư thương mại Thiên Hải được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT tp Hồ Chí Minh;
- Vụ CST, Vụ PC-BTC;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).§

TL. TỔNG CỤC TRƯỞNG
KT. VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH
PHÓ VỤ TRƯỞNG



Đặng Minh Sâm