

Số: 136/TCQLĐĐ-CDKTK

Hà Nội, ngày 31 tháng 10 năm 2011

V/v xử lý vướng mắc trong công tác cấp
Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền
sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An

Phúc đáp Công văn số 1108/STNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 8 năm 2011 của Quý Sở xin ý kiến giải quyết vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước về đất đai, Tổng cục Quản lý đất đai có ý kiến như sau:

Luật Đất đai năm 1993 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật này không quy định việc đóng dấu “vượt hạn điền” trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, việc đóng dấu “vượt hạn điền” vào tất cả các Giấy chứng nhận đã cấp cho hộ gia đình, cá nhân có tổng diện tích các loại đất sử dụng trên 03 ha tại tỉnh Long An là chưa đúng quy định của pháp luật đất đai.

Để bảo đảm quyền lợi cho người sử dụng đất đã được cấp Giấy chứng nhận cũng như để việc quản lý đất đai của Nhà nước được chặt chẽ, đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường căn cứ tình hình thực tế tại địa phương đề trình Ủy ban nhân dân tỉnh Long An ban hành văn bản khẳng định việc đóng dấu “vượt hạn điền” trên Giấy chứng nhận là không có giá trị về mặt pháp lý và giao cho các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hướng dẫn thực hiện theo hướng: Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã căn cứ hồ sơ địa chính, rà soát xác định những trường hợp không sử dụng đất vượt hạn điền theo quy định của pháp luật đất đai đề hướng dẫn cho người dân nộp Giấy chứng nhận và xác nhận hủy bỏ nội dung đóng dấu “vượt hạn điền”.

Trường hợp sử dụng đất vượt hạn điền thì hướng dẫn người dân lựa chọn vị trí, thửa đất, diện tích vượt hạn điền, đồng thời nộp Giấy chứng nhận kèm theo đơn đăng ký bổ sung nội dung sử dụng đất vượt hạn điền để Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận vào Đơn đăng ký và Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất kiểm tra, ghi chú vị trí, diện tích đất vượt hạn điền vào Giấy chứng nhận theo quy định tại khoản 1 Điều 12 của Thông tư số 20/2010/TT-BTNMT ngày 22 tháng 10 năm 2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc thực hiện thủ tục trình cấp đổi Giấy chứng nhận nếu người sử dụng đất có nhu cầu cấp đổi Giấy chứng nhận mới và thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định hiện hành./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Trang Web Tổng cục QLĐĐ;
- Lưu VT, VP(TH), CDKTK (VT,CT), ĐKĐĐ.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Lê Văn Lịch