

Số: 5274 UBND-ĐTQH

Bình Thuận, ngày 07 tháng 11 năm 2011

V/v thực hiện hệ số điều chỉnh chi phí nhân công máy thi công đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận do điều chỉnh mức lương tối thiểu mới

Kính gửi:

- Các cơ quan chuyên môn thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố.

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 2292/SXD-KTTH ngày 04 tháng 11 năm 2011 về việc đề nghị thực hiện hệ số điều chỉnh dự toán công trình theo mức lương tối thiểu mới từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22 tháng 8 năm 2011 của Chính phủ. Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất việc thực hiện hệ số điều chỉnh trong chi phí nhân công và máy thi công đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1730/BXD-KTXD ngày 20 tháng 10 năm 2011; cụ thể như sau:

## I. ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ NHÂN CÔNG

1. Đối với 3 Bộ đơn giá xây dựng công trình xây dựng - lắp đặt - khảo sát xây dựng tỉnh Bình Thuận đã công bố tại Công văn số 5886/UBND-ĐTQH ngày 24 tháng 12 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh được tính ở mức lương tối thiểu 350.000 đồng/tháng; cấp bậc tiền lương thuộc Bảng lương A.1.8 ban hành kèm theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ thì hệ số điều chỉnh nhân công cho cả 03 phần xây dựng - lắp đặt - khảo sát được xác định như sau:

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.780.000/350.000 = 5.086$  (Vùng II: các công trình đối với địa bàn thành phố Phan Thiết);

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.550.000/350.000 = 4.43$  (Vùng III: các công trình đối với địa bàn thị xã La Gi và các huyện Hàm Thuận Bắc, Hàm Thuận Nam);

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.400.000/350.000 = 4.0$  (Vùng IV: các công trình đối với địa bàn ở các huyện còn lại: Hàm Tân, Đức Linh, Tánh Linh, Bắc Bình, Tuy Phong và Phú Quý);

2. Đối với Bộ đơn giá dịch vụ đô thị đã công bố theo Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh được tính ở mức lương tối thiểu 810.000 đồng/tháng; cấp bậc tiền lương thuộc bảng lương A1.5 Công trình đô thị ban hành theo Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ, công nhân điều khiển máy theo bảng lương A1.8 Xây dựng cơ bản nhóm II, công nhân lái xe áp dụng Bảng lương B12 thì hệ số điều chỉnh nhân công như sau:

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.780.000/810.000 = 2,198$  (Vùng II: các công trình đối với địa bàn thành phố Phan Thiết);

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.550.000/810.000 = 1,914$  (Vùng III: các công trình đối với địa bàn thị xã LaGi và các huyện Hàm Thuận Bắc, Hàm Thuận Nam);

\*  $K_{NC}^{DC} = 1.400.000/810.000 = 1,728$  (Vùng IV: các công trình đối với địa bàn ở các huyện còn lại: Hàm Tân, Đức Linh, Tân Linh, Bắc Bình, Tuy Phong và Phú Quý);

**Thời gian áp dụng: Tính từ ngày 01 tháng 10 năm 2011.**

## **II. ĐIỀU CHỈNH CHI PHÍ MÁY THI CÔNG (Phần nhân công)**

1. Đối với 2 Bộ đơn giá xây dựng công trình xây dựng – lắp đặt tỉnh Bình Thuận đã công bố tại Công văn số 5886/UBND-ĐTQH ngày 24 tháng 12 năm 2007: Áp dụng Bảng giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng công trình tỉnh Bình Thuận ban hành kèm theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận theo Thông tư số 06/2010/TT-BXD ngày 26 tháng 5 năm 2010 của Bộ Xây dựng. Riêng hệ số ca máy nhân với hệ số tương ứng theo mức lương tối thiểu quy định hiện hành.

2. Đối với Bộ đơn giá dịch vụ đô thị: Tương tự cách tính theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 23 tháng 6 năm 2011 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Thuận.

**Thời gian áp dụng: Tính từ ngày 01 tháng 10 năm 2011 .**

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Những dự án đầu tư, Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình đang lập hoặc đã hoàn tất nhưng chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt

quyết định đầu tư thì tổng mức đầu tư của dự án được xác định lại cho phù hợp với chế độ tiền lương mới.

2. Đối với công trình xây dựng đang thuộc giai đoạn chọn thầu (chưa mở thầu hoặc chưa chỉ định thầu): Chủ đầu tư và đơn vị tư vấn sử dụng hệ thống đơn giá và các hệ số điều chỉnh nói trên để xác định dự toán xây dựng công trình.

3. Đối với công trình xây dựng đang thuộc giai đoạn xét thầu (đã mở thầu, nhưng chưa có kết quả lựa chọn nhà thầu) thì chủ đầu tư yêu cầu các nhà thầu làm rõ việc bổ sung giá dự thầu về chênh lệch chi phí nhân công và máy do áp dụng chế độ tiền lương mới, có thể bổ sung hoặc không bổ sung và tổ chức so sánh, phân tích đánh giá hồ sơ dự thầu theo quy định.

4. Các công trình, hạng mục công trình đang thi công dở dang thì khối lượng xây dựng hợp lý thực hiện từ 01 tháng 10 năm 2011 được áp dụng hưởng theo chế độ tiền lương mới. Cụ thể như sau:

a) Chủ đầu tư có trách nhiệm căn cứ vào các quy định của Nghị định số 48/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2010 của Chính phủ; Thông tư số 08/2010/TT-BXD ngày 29 tháng 7 năm 2010 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và các điều khoản thỏa thuận hợp đồng giữa các bên để quyết định việc thương thảo bổ sung hợp đồng để bảo đảm quyền lợi chung cho người lao động.

b) Khối lượng xây dựng hợp lý được áp dụng chế độ tiền lương mới phải đảm bảo phù hợp tiến độ theo hợp đồng giao nhận thầu đã ký giữa chủ đầu tư – nhà thầu thi công và được thực hiện kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2011. Trong trường hợp trễ hạn so với hợp đồng, thì chủ đầu tư phải xác định rõ nếu chậm trễ không phải do nhà thầu thi công thì cho áp dụng điều chỉnh.

c) Việc xác định khối lượng thi công xây dựng đã thực hiện theo thời điểm quy định (khối lượng thực hiện kể từ ngày 01 tháng 10 năm 2011) do chủ đầu tư chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện.

d) Các thủ tục cần thiết phải thực hiện:

- Chủ đầu tư thực hiện việc phê duyệt dự toán bổ sung do áp dụng chế độ tiền lương mới nếu việc điều chỉnh dự toán xây dựng công trình không làm vượt tổng mức đầu tư (bao gồm cả chi phí dự phòng để triển khai thực hiện

các bước tiếp theo). Trường hợp vượt tổng mức đầu tư, chủ đầu tư phải tổng hợp hồ sơ đề trình cấp có thẩm quyền phê duyệt lại tổng mức đầu tư theo đúng quy định hiện hành.

- Đối với các trường hợp thi công dang dở thì chủ đầu tư thương thảo với nhà thầu để bổ sung phụ kiện hợp đồng phát sinh do áp dụng thuần túy chế độ tiền lương mới.

- Quyết định phê duyệt giá trị dự toán bổ sung của chủ đầu tư và phụ kiện hợp đồng là cơ sở để cơ quan Kho bạc Nhà nước kiểm soát thanh toán công trình, không cần có quyết định chi định thầu hoặc giao thầu bổ sung.

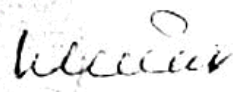
#### 5. Các công việc tư vấn và quản lý dự án:

Chủ đầu tư xem xét thanh toán theo hợp đồng đã ký đảm bảo nguyên tắc khối lượng thực hiện thuộc giai đoạn nào thì được thanh toán theo chế độ tiền lương của giai đoạn đó.

Yêu cầu chủ đầu tư các dự án thực hiện việc điều chỉnh hệ số chi phí nhân công, máy thi công đối với các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Bình Thuận theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành của Nhà nước. Trường hợp có khó khăn, vướng mắc, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Xây dựng) để được hướng dẫn thực hiện./.

#### *Nơi nhận:*

- Như trên;
- Chủ tịch, PCTUBND tỉnh;
- Kho bạc Nhà nước tỉnh;
- Lưu: VT, ĐTQH. Vinh (50b).

**CHỦ TỊCH**  
  
**Lê Tiến Phương**