

**UBND TỈNH BẮC KẠN
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~623~~ /SXĐ-KTTH.

Bắc Kạn, ngày 28 tháng 11 năm 2011

V/v: Hướng dẫn điều chỉnh dự toán
XDCT theo mức lương tối thiểu mới.

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành trong tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã;
- Các chủ đầu tư xây dựng công trình.

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức khác của Việt Nam có thuê mướn lao động;

Căn cứ Văn bản số 1730/BXD-KTXD ngày 20/10/2011 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/10/2011.

Căn cứ các bộ Đơn giá xây dựng công trình do UBND tỉnh công bố.

Thực hiện Văn bản số: 2963/UBND-TH1 ngày 07/11/2011 của UBND tỉnh Bắc Kạn V/v giao hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới từ 01/10/2011.

Sở Xây dựng tỉnh Bắc Kạn hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu mới (1.400.000đ/tháng) áp dụng trên địa bàn tỉnh Bắc Kạn đối với những dự toán xây dựng công trình sử dụng các tập đơn giá xây dựng cơ bản do UBND tỉnh Bắc Kạn công bố như sau:

1. Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình.

1.1 Từ ngày 01/10/2011, dự toán xây dựng công trình lập theo Đơn giá xây dựng ban hành theo Quyết định số: 1719/2006/QĐ-UBND, 1720/2006/QĐ-UBND, 1721/2006/QĐ-UBND ngày 24/8/2006 của UBND tỉnh Bắc Kạn (phần xây dựng, lắp đặt, khảo sát), hệ số điều chỉnh như sau:

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công: $K_{nc} = 4,0$.
- Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công: $K_{mtc} = 1,46$.

1.2 Từ ngày 01/10/2011, dự toán xây dựng công trình lập theo Đơn giá công tác sửa chữa trong xây dựng cơ bản ban hành theo Quyết định số: 2362/2002/QĐ-UB ngày 28/11/2002 của UBND tỉnh Bắc Kạn, hệ số điều chỉnh như sau:

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công: $K_{nc} = 9,178$.
- Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công: $K_{mtc} = 2,117$.

1.3 Từ ngày 01/10/2011, dự toán chi phí Dịch vụ công ích đô thị lập theo Đơn giá ban hành theo Quyết định số: 2850/QĐ-UBND ngày 28/12/2010 của UBND tỉnh Bắc Kạn, hệ số điều chỉnh như sau:

- Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công: $K_{nc} = 1,918$.

Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công: $K_{mtc} = 1,239$.

1.4 Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công chưa tính điều chỉnh giá nhiên liệu, năng lượng. Trong quá trình thực hiện, chủ đầu tư căn cứ vào các hoá đơn, chứng từ hợp pháp theo qui định của Bộ Tài chính thực hiện điều chỉnh cho phù hợp với từng công trình, từng thời điểm theo phương pháp bù trừ trực tiếp.

2. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định tại Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 và Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình thì việc điều chỉnh dự toán công trình do Chủ đầu tư quyết định nhưng không được vượt tổng mức đầu tư đã được phê duyệt.

3. Đối với các dự án đầu tư xây dựng công trình thực hiện việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình theo quy định trước ngày Nghị định số 99/2007/NĐ-CP ngày 13/6/2007 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình có hiệu lực thi hành, thì Chủ đầu tư thực hiện điều chỉnh dự toán xây dựng trên cơ sở điều chỉnh chi phí nhân công, chi phí máy thi công theo hướng dẫn này đối với những khối lượng còn lại của dự án, gói thầu thực hiện từ ngày 01/10/2011.

4. Trường hợp dự toán công trình sau khi điều chỉnh làm vượt tổng mức đầu tư thì Chủ đầu tư báo cáo Sở Kế hoạch và đầu tư (đối với các dự án mà cấp quyết định đầu tư là UBND tỉnh) hoặc Phòng Tài chính kế hoạch cấp huyện (đối với các dự án mà cấp quyết định đầu tư là UBND huyện) kiểm tra và báo cáo cấp quyết định đầu tư xem xét, quyết định.

5. Một số chi phí khác tính bằng định mức tỷ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

6. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện từ ngày 01/10/2011 thực hiện theo nội dung hợp đồng và các điều khoản đã thoả thuận ký kết giữa các bên.

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có gì vướng mắc đề nghị các đơn vị phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để nghiên cứu, xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như kg (t/h);
- Bộ Xây dựng(b/c);
- TT.Tỉnh uỷ(b/c);
- TT.HĐND tỉnh(b/c);
- UBND tỉnh (b/c);
- GD, các PGD;
- Các phòng, ban, TT thuộc Sở;
- Lưu KTTH, TT, VT;

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Phiên