

Số: **04**/HD-SXD

Lạng Sơn, ngày **02** tháng **12** năm **2011**

HƯỚNG DẪN

Điều chỉnh dự toán xây dựng công trình được lập theo Đơn giá tỉnh Lạng Sơn với mức lương tối thiểu quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ

Căn cứ Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở công ty, doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động;

Thực hiện Công văn số 1730/BXD-KTXD ngày 20/10/2011 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình theo mức lương tối thiểu từ ngày 01/10/2011 quy định tại Nghị định 70/2011/NĐ-CP; Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quy định tại Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 03/8/2009 của Chủ tịch UBND Tỉnh về việc Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Xây dựng tỉnh Lạng Sơn,

Sở Xây dựng đã chủ trì phối hợp với các cơ quan liên quan và thống nhất Hướng dẫn điều chỉnh dự toán xây dựng công trình được lập theo Đơn giá ban hành theo Quyết định số 19/2006/QĐ-UBND và số 20/2006/QĐ-UBND ngày 28/11/2006 đã được thay thế bằng Công bố số 173/UBND-KTN ngày 13/3/2008 của UBND tỉnh Lạng Sơn, áp dụng từ ngày **01/10/2011** như sau :

1. Điều chỉnh dự toán chi phí xây dựng

1.1. Điều chỉnh chi phí nhân công

Chi phí nhân công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo Đơn giá xây dựng nêu trên được nhân với hệ số điều chỉnh phù hợp với chế độ mức lương tối thiểu vùng theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công được quy định tại **bảng số 1** của phụ lục kèm theo Hướng dẫn này

1.2. Điều chỉnh chi phí máy thi công

Chi phí máy thi công trong dự toán chi phí xây dựng lập theo đơn giá xây dựng nêu trên được nhân với hệ số điều chỉnh phù hợp với mức lương tối thiểu vùng theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ và giá nhiên liệu, điện chưa bao gồm thuế VAT

Xăng: 19.281,0đ/lít; Dầu diesel: 18.909,0đ/lít; Dầu mazut: 15.573,0đ/lít;
Điện: 1.139,0đ/Kwh

Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công được quy định tại **bảng số 1** của phụ lục kèm theo Hướng dẫn này.

2. Điều chỉnh dự toán chi phí khảo sát xây dựng

Chi phí nhân công trong dự toán khảo sát xây dựng được nhân với hệ số điều chỉnh phù hợp với chế độ mức lương tối thiểu vùng theo quy định tại Nghị định số 70/2011/NĐ-CP ngày 22/8/2011 của Chính phủ

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công khảo sát được quy định tại **bảng số 2** của phụ lục kèm theo Hướng dẫn này

3. Các khoản mục chi phí tính bằng định mức tỉ lệ (%) trong dự toán xây dựng công trình được tính theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

4. Điều chỉnh chi phí nhân công với mức lương tối thiểu vùng theo các mức phụ cấp khu vực

Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công theo các mức phụ cấp khu vực thực hiện theo Hướng dẫn số 183/HD-UBND-KT ngày 06/3/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn hướng dẫn thực hiện Đơn giá xây dựng công trình tỉnh Lạng Sơn

Việc áp dụng điều chỉnh chi phí nhân công trong dự toán với mức lương tối thiểu vùng theo các mức phụ cấp khu vực thực hiện như sau:

Lấy chi phí nhân công theo đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh chi phí nhân công tại phụ lục kèm theo Hướng dẫn này nhân tiếp với hệ số điều chỉnh theo mức phụ cấp khu vực tại Hướng dẫn số 183/HD-UBND-KT ngày 06/3/2007 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

5. Ngoài phương pháp điều chỉnh dự toán theo các hệ số nêu trên, các đơn vị có thể áp dụng phương pháp tính bù trừ trực tiếp. Nếu áp dụng phương pháp tính bù trừ trực tiếp thì không được sử dụng các hệ số nêu tại các điểm 1,2,3,4 để điều chỉnh.

6. Việc điều chỉnh giá hợp đồng, thanh toán khối lượng thực hiện từ ngày 01/10/2011 theo nội dung hợp đồng và các điều khoản đã ký kết giữa các bên và quy định của Nhà nước có liên quan.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị báo cáo về Sở Xây dựng để được xem xét giải đáp ./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/cáo);
- Các Sở, Ban, Ngành tỉnh;
- UBND Huyện, TP;
- Lãnh đạo Sở;
- Các phòng, TTQH, TTKĐ;
- Lưu: VT, QLCL.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Kim Tiến



Phụ lục

HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

(Ban hành kèm theo Hướng dẫn số: 04 /HD-SXD ngày 02 tháng 12 năm 2011
của Sở Xây dựng Lạng Sơn)

Bảng số 1. HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ XÂY DỰNG

Thành phố Lạng Sơn thuộc vùng III
Các địa bàn còn lại tỉnh Lạng Sơn thuộc vùng IV

Mức lương tối thiểu vùng	Vùng III	Vùng IV
	1.550.000 đồng/tháng	1.400.000 đồng/tháng
Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công	3,444	3,111
Hệ số điều chỉnh chi phí máy thi công	1,573	1,545

Bảng số 2. HỆ SỐ ĐIỀU CHỈNH DỰ TOÁN CHI PHÍ KHẢO SÁT XÂY DỰNG

Thành phố Lạng Sơn thuộc vùng III
Các địa bàn còn lại tỉnh Lạng Sơn thuộc vùng IV

Mức lương tối thiểu vùng	Vùng III	Vùng IV
	1.550.000 đồng/tháng	1.400.000 đồng/tháng
Hệ số điều chỉnh chi phí nhân công	3,444	3,111