

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH KIÊN GIANG**

C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc

S : 40/2011/Q -UBND

Kiên Giang, ngày 22 tháng 12 n m 2011

QUY T NH

V vi c ban hành B ng quy nh giá các lo i t n m 2012
trên a bàn t nh Kiên Giang

Y BAN NHÂN DÂN T NH KIÊN GIANG

C n c Lu t T ch c H i ng nhân dân và y ban nhân dân ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Lu t Ban hành v n b n quy ph m pháp lu t c a H i ng nhân dân, y ban nhân dân ngày 03 tháng 12 n m 2004;

C n c Lu t t ai ngày 26 tháng 11 n m 2003;

C n c Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004 c a Chính ph v ph ng pháp xác nh giá t và khung giá các lo i t ;

C n c Ngh nh s 123/2007/N -CP ngày 27 tháng 7 n m 2007 c a Chính ph v s a i, b sung m t s i u c a Ngh nh s 188/2004/N -CP ngày 16 tháng 11 n m 2004;

C n c Ngh nh s 69/2009/N -CP ngày 13 tháng 8 n m 2009 c a Chính ph quy nh b sung v quy ho ch s d ng t, giá t, thu h i t, b i th ng, h tr và tái nh c ;

C n c Thông t liên t ch s 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08 tháng 01 n m 2010 c a liên B Tài nguyên và Môi tr ng, B Tài chính h ng d n xây d ng, th m nh và ban hành b ng giá t, i u ch nh b ng giá t thu c th m quy n y ban nhân dân t nh, thành ph tr c thu c Trung ng;

C n c Ngh quy t s 34/2011/NQ-H ND ngày 09 tháng 12 n m 2011 c a H i ng nhân dân t nh Kiên Giang v vi c ban hành B ng quy nh giá các lo i t n m 2012 trên a bàn t nh Kiên Giang;

Theo ngh c a Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng t i T trình s 761/TTr-STNMT ngày 16 tháng 12 n m 2011,

QUY T NH:

đ i u 1. Ban hành kèm theo Quy t nh này B ng quy nh giá các lo i t n m 2012 trên à bàn t nh Kiên Giang.

đ i u 2. Giao cho Giám c S Tài nguyên và Môi tr ng ch trì, ph i h p v i Giám c S Tài chính, C c tr ng C c Thu , các s , ngành có liên quan và Ch t ch y ban nhân dân các huy n, th xã, thành ph t ch c tri n khai, theo dõi và ki m tra vi c th c hi n Quy t nh này.

đ i u 3. Chánh V n phòng y ban nhân dân t nh; Th tr ng các s , ban, ngành c p t nh; Ch t ch y ban nhân dân các huy n, th xã, thành ph , các xã, ph ng, th tr n; các t ch c và cá nhân có liên quan ch u trách nhi m thi hành Quy t nh này.

Quy t nh này có hi u l c sau 10 ngày k t ngày ký và thay th Quy t nh s 28/2010/Q -UBND ngày 23 tháng 12 n m 2010 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang v vi c ban hành B ng quy nh giá các lo i t n m 2011 trên à bàn t nh Kiên Giang./.

**TM. Y BAN NHÂN DÂN
CH T CH**

Lê V n Thi

**Y BAN NHÂN DÂN
T NH KIÊN GIANG**

**C NG HÒA XÃ H I CH NGH A VI T NAM
c l p - T do - H nh phúc**

B NG QUY NH GIÁ CÁC LO I T

*(Ban hành kèm theo Quy t nh s 40/2011/Q -UBND
ngày 22 tháng 12 n m 2011 c a y ban nhân dân t nh Kiên Giang)*

**Ch ng I
NH NG QUY NH CHUNG**

i u 1. i t ng i u ch nh

B ng Quy nh này quy nh giá các lo i t n m 2012 c th t i các huy n, th xã, thành ph thu c t nh Kiên Giang.

i u 2. Ph m vi áp d ng

1. B ng giá các lo i t trên a bàn t nh Kiên Giang c quy nh làm c s :

a) Tính thu thu nh p t chuy n quy n s d ng t theo quy nh c a pháp lu t;

b) Tính ti n s d ng t và ti n thuê t khi giao t, cho thuê t không thông qua u giá quy n s d ng t hoc u th u đ án có s d ng t cho các tr ng h p quy nh t i i u 34 và i u 35 c a Lu t t ai 2003;

c) Tính giá tr quy n s d ng t khi giao t không thu ti n s d ng t cho các t ch c, cá nhân trong các tr ng h p quy nh t i i u 33 c a Lu t t ai 2003;

d) Xác nh giá tr quy n s d ng t tính vào giá tr tài s n c a doanh nghi p nhà n c khi doanh nghi p t ch c c ph n hóa, l a ch n hình th c giao t có thu ti n s d ng t nh quy nh t i Kho n 3, i u 59 c a Lu t t ai 2003;

) Tính giá tr quy n s d ng t thu l phí tr c b theo quy nh c a pháp lu t;

e) Tính giá tr quy n s d ng t b i th ng khi Nhà n c thu h i t s d ng vào m c ích qu c phòng, an ninh, l i ích qu c gia, l i ích công c ng và phát tri n kinh t quy nh t i i u 39 và i u 40 c a Lu t t ai 2003;

g) Tính ti n b i th ng i v i ng i có hành vi vi ph m pháp lu t v t ai mà gây thi t h i cho Nhà n c theo quy nh c a pháp lu t.

2. Trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất theo hình thức ưu đãi giá quy định trong pháp luật về đất đai có sự chênh lệch, thì mức giá trúng đấu giá quy định trong pháp luật về đất đai có sự chênh lệch không có tính hiệu lực giá đất của Quy định này.

3. Giá đất ban hành theo Quy định này không áp dụng đối với trường hợp người có quyền sử dụng đất trả tiền thu tiền giá đất khi thực hiện các quyền chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại quyền sử dụng đất; góp vốn bằng quyền sử dụng đất.

4. Khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quy định trong pháp luật về đất đai có sự chênh lệch, cho thuê đất, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và trường hợp doanh nghiệp nhà nước tiến hành chuyển đổi hình thức giao đất mà giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định thì khi giao đất, cho thuê đất, thì áp dụng quy định thu hồi đất, thì áp dụng tính giá đất vào giá trị doanh nghiệp chuyển đổi sang hình thức đấu giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện trên thị trường trong điều kiện bình thường thì Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố vào giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện trên thị trường xác định lại giá đất cho phù hợp.

Giá đất thực tế xác định lại theo quy định tại Khoản 4 điều này không bị giới hạn bởi khung giá các loại đất quy định tại Khoản 5 điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27 tháng 7 năm 2007 của Chính phủ.

Điều 3. Giá các loại đất, bao gồm đất nông nghiệp, giá đất tại nông thôn, giá đất tại đô thị thực tế xác định lại cho từng huyện, thị xã, thành phố theo các phần liệt kê kèm:

- Phần 1 c 01. Giá các loại đất năm 2012 thành phố Rạch Giá.
- Phần 1 c 02. Giá các loại đất năm 2012 thị xã Hà Tiên.
- Phần 1 c 03. Giá các loại đất năm 2012 huyện An Biên.
- Phần 1 c 04. Giá các loại đất năm 2012 huyện An Minh.
- Phần 1 c 05. Giá các loại đất năm 2012 huyện Châu Thành.
- Phần 1 c 06. Giá các loại đất năm 2012 huyện Giang Thành.
- Phần 1 c 07. Giá các loại đất năm 2012 huyện Giồng Riềng.
- Phần 1 c 08. Giá các loại đất năm 2012 huyện Gò Quao.
- Phần 1 c 09. Giá các loại đất năm 2012 huyện Hòn Đất.
- Phần 1 c 10. Giá các loại đất năm 2012 huyện Kiên Hải.
- Phần 1 c 11. Giá các loại đất năm 2012 huyện Kiên Lương.

Ph 1 c 12. Giá các lo i t n m 2012 huy n Phú Qu c.

Ph 1 c 13. Giá các lo i t n m 2012 huy n Tân Hi p.

Ph 1 c 14. Giá các lo i t n m 2012 huy n U Minh Th ng.

Ph 1 c 15. Giá các lo i t n m 2012 huy n V nh Thu n.

Ch ng II NH NG QUY NH C TH

Đ i u 4. Giá các lo i t c xác nh nh sau:

1. Nhóm t nông nghi p bao g m các lo i t:

a) t tr ng cây hàng n m g m: t tr ng lúa, t tr ng c dùng vào ch n nuôi, t tr ng cây hàng n m khác;

b) t tr ng cây lâu n m;

c) t r ng s n xu t;

d) t nuôi tr ng th y s n;

) t r ng phòng h và r ng c d ng.

Giá các lo i t trên c xác nh theo v trí c a t ng huy n, th xã, thành ph :

- Giá t tr ng cây hàng n m, t tr ng cây lâu n m, t nuôi tr ng th y s n c phân t i a làm 03 v trí, các v trí c xác nh t i các ph 1 c kèm theo;

- Giá t r ng phòng h và r ng c d ng b ng 6.000 ng/m² (ch áp d ng cho vi c x ph t vi ph m hành chính trong l nh v c qu n lý và b o v r ng).

2. Nhóm t phi nông nghi p bao g m các lo i t:

a) t t i nông thôn:

- Áp d ng chung: c phân t i a làm 03 khu v c và 03 v trí (tr các tr ng h p ã c quy nh c th trong b ng giá t d c theo các tuy n ng):

+ Khu v c 1: Các tr c ng t huy n xu ng xã;

+ Khu v c 2: Các tr c ng t xã xu ng p;

+ Khu v c 3: Các tr c ng liên p và t ngoài 02 khu v c trên.

Giao cho y ban nhân dân các huy n, th xã, thành ph xác nh khu v c c th t i a ph ng.

- + V trí 1: c xác nh tính t m c l gi i quy nh n mét th 30;
- + V trí 2: Tính t sau mét th 30 n mét th 60 (i v i t cùng th a v trí 1);
- + V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí trên.
- t d c theo các tuy n ng: Gi i h n trong ph m vi 90m tính t l gi i, c phân làm 03 v trí nh sau:
 - + V trí 1: c xác nh tính t m c l gi i quy nh n mét th 30;
 - + V trí 2: Tính t sau mét th 30 n mét th 60 (i v i t cùng th a v trí 1; t mét th 1 n mét th 30 i v i t c a các ng nhánh có b r ng l n h n ho c b ng 2 mét);
 - + V trí 3: Tính n mét th 90 i v i các th a t không thu c 02 v trí trên;
 - + t n m ngoài v trí 3 thì giá t c tính theo t t i nông thôn (m c áp d ng chung), tr ng h p cao h n v trí 3 thì giá t c tính b ng v trí 3.
- Tr ng h p giá t th p h n 1,2 l n giá t nông nghi p li n k thì giá t c tính b ng giá t v trí li n tr c ó c a t li n k .
- b) t t i ô th : c tính theo tr c ng ph trong trung tâm th tr n, th xã, thành ph và c phân t i a làm 05 v trí:
 - V trí 1: c xác nh tính t m c l gi i n mét th 20;
 - V trí 2: Tính t sau mét th 20 n mét th 40 (i v i t cùng th a v trí 1);
 - V trí 3:
 - + Tính t sau mét th 40 n mét th 60 (i v i t cùng th a v trí 1);
 - + c tính t mét th 1 n mét th 20 i v i t c a h m chính thu c ng ph chính có m t h m hi n h u l n h n ho c b ng 3 mét.
 - V trí 4:
 - + Tính t sau mét th 60 n mét th 80 (i v i t cùng th a v trí 1);
 - + Tính t sau mét th 20 n mét th 40 (i v i t cùng th a v trí 3 c a h m l n h n ho c b ng 3 mét);
 - + c tính t mét th 1 n mét th 20 i v i t c a h m chính thu c ng ph chính có m t h m hi n h u t 2 mét n nh h n 3 mét.
 - V trí 5:

+ Tính thuế sau mét thuế 80 nhân thuế suất (thuế suất cùng thuế suất 1);

+ Tính thuế sau mét thuế 40 nhân thuế suất (thuế suất cùng thuế suất 4 căn nhà mới nhân thuế suất 3 mét);

+ Tính thuế sau mét thuế 20 nhân thuế suất (thuế suất cùng thuế suất 4 căn nhà mới 2 mét nhân thuế suất 3 mét);

+ Áp dụng cho thuế không thu thuế suất trên.

Thuế ngoài các thuế suất quy định theo các phần thì giá trị tính bằng thuế suất cùng thuế suất liên kết, như phần cao hơn 1,2 lần giá trị nông nghiệp liên kết. Trường hợp giá trị thuế suất cùng thuế suất phần 1,2 lần giá trị nông nghiệp liên kết thì giá trị thuế suất cùng thuế suất tính bằng thuế suất liên kết.

c) Thuế suất kinh doanh phi nông nghiệp (trừ các khu công nghiệp, khu dịch vụ, du lịch):

- Thuế suất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh đô thị tính bằng giá trị liên kết;

- Thuế suất làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh nông thôn tính bằng 80% (huyện Phú Quốc tính bằng 100%) giá trị liên kết khu vực có, như không thuế suất phần 1,2 lần giá trị nông nghiệp liên kết;

- Thuế suất dành cho hoạt động khoáng sản:

+ Thuế suất khai thác đá vôi, sỏi, cát tính giá bằng 150.000 đồng/m²;

+ Thuế suất khai thác sét, khai thác than bùn tính bằng 60.000 đồng/m²;

+ Thuế suất khai thác đá tính giá bằng 100.000 đồng/m².

d) Thuế suất xây dựng cơ quan và xây dựng công trình sản xuất; thuế suất dành vào mục đích quốc phòng, an ninh; thuế tôn giáo, tín ngưỡng (bao gồm thuế do các cơ sở tôn giáo sản xuất, thuế có công trình là đình, đền, miếu, am, tượng, nhà thờ); thuế phi nông nghiệp khác (bao gồm thuế xây dựng nhàboatăng, nhàboatôn, nhàtrưng bày tác phẩm nghệ thuật, cơ sở sáng tác văn hóa nghệ thuật): Giá trị tính bằng giá trị liên kết.

e) Thuế suất dành vào các mục đích công cộng theo quy định của Bộ Kho 5 và 6 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ và các loại thuế phi nông nghiệp khác (bao gồm thuế cho các công trình xây dựng khác của nhân không nhằm mục đích kinh doanh và không gắn liền với thuế; thuế làm nhà nghỉ, lán, trụ cho người lao động; thuế đô thị cơ sở xây dựng nhà phố và mục đích trưng bày, các hình thức trưng bày không trưng bày trên đất; thuế xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc gia cầm theo pháp luật cho phép; thuế

xây dựng trụm, trụ nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, thủy sản; xây dựng nhà kho, nhà chứa gia đình, cá nhân (chứa nông sản, thu hoạch, vận chuyển, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp): Giá trị bằng 70% giá trị liên kết.

g) Đối với đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối, mặt nước chuyên dùng sử dụng vào mục đích nuôi trồng thủy sản thì giá trị bằng giá trị nuôi trồng thủy sản liên kết; sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp hoặc sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp kết hợp với nuôi trồng khai thác thủy sản thì giá trị bằng giá trị phi nông nghiệp liên kết.

h) Đối với các loại đất chưa xác định mục đích sử dụng (bao gồm đất chưa sử dụng, đất núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây): Khi chuyển có thẩm quyền vào sử dụng thì giá trị tính bằng giá trị cùng loại, cùng mục đích sử dụng liên kết.

Điều 5. Áp dụng các trường hợp xác định giá trị thị trường thì thị trường, khi Nhà nước thu hồi đất sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế quy định tại Điều 39 và Điều 40 của Luật đất đai 2003.

- Trường hợp trên cùng một tuyến đường có mục đích giá trị chênh lệch khác nhau do các phân khu vực thì áp dụng hệ số như sau:

+ Đối với đất ô nhiễm áp dụng giảm 5% cho mọi khoảng cách là 5 mét theo phương pháp giảm dần nếu khi bằng mục đích quy hoạch địa điểm theo;

+ Đối với đất ven các trục đường giao thông (không nằm trong ô nhiễm, khu thương mại, khu du lịch, khu công nghiệp) áp dụng giảm 5% cho khoảng cách là 20 mét theo phương pháp giảm dần nếu khi bằng mục đích quy hoạch địa điểm theo.

- Đối với thửa đất có vị trí xác định có nhiều mục đích khác nhau thì giá trị xác định cho vị trí có giá cao nhất.

- Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa các phân khu hành chính: Thửa đất cùng một thửa đất có 2 mục đích khác nhau thì toàn bộ thửa đất đó tính theo giá trị có mục đích giá cao nhất.

- Các thửa đất có diện tích thu được phần vì lợi ích, thủy lợi theo quy định, thì phần diện tích đất thu được phần vì lợi ích, thủy lợi được tính là vị trí đất đất nông nghiệp (nếu diện tích đất thu được phần vì lợi ích, thủy lợi là diện tích chuyển đổi, đất trồng và tái định cư theo quy định hiện hành của Nhà nước).

Điều 6. Sau khi các tuyến đường đã nâng cấp, trung tâm thương mại, khu tái định cư và các dự án hoàn thành vào sử dụng thì các chủ tịch Ủy ban

Quy định này có trách nhiệm báo cáo bằng văn bản Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các ngành liên quan xử lý giá trị, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định.

Đối với các nội dung xác định giá trong Quy định này, nếu có vướng mắc và các điều kiện sinh hoạt hàng ngày nêu trong Quy định này, thì tính theo mức giá thị trường bằng mức giá quy định tại Bảng giá các loại thuế kèm và theo cách xác định thuế tại Bảng quy định này. Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các ngành liên quan xử lý giá trị, trình Ủy ban nhân dân tỉnh quy định thuế cho từng trường hợp.

Chương III **NHỮNG ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

Điều 7. Bảng quy định giá các loại thuế này có hiệu lực kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2012, không áp dụng đối với quy định các công việc có liên quan đến giá trị đất đai (trừ các dự án đã công bố giá và còn có hiệu lực thi hành).

Điều 8. Giao cho Sở Tài nguyên và Môi trường, phối hợp với các ngành chức năng và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thực hiện xuyên kiểm tra việc thực hiện Quy định này.

Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc hoặc phát sinh, các tổ chức, cá nhân phản ánh về Sở Tài nguyên và Môi trường để cùng các địa phương và các ngành có liên quan nghiên cứu, xử lý, trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải đáp, bổ sung cho phù hợp.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHÍNH THỨC

Lê Văn Thi

Ph 1 c s 01

**GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012
THÀNH PHỐ R CH GIÁ**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p (cây hàng n m, cây lâu n m, nuôi tr ng th y s n)

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Giá
I. Các ph ãng: V ãnh Quang, V ãnh Thanh, V ãnh L c, An Hòa, An Bình, R ch S i, V ãnh L i	
1	160
2	140
3	120
II. Ph ãng V ãnh Hi p	
1	140
2	120
3	100
III. Ph ãng V ãnh Thông	
1	90
2	80
3	70
IV. Xã Phi Thông	
1	60
2	50
3	40

V trí c xác ãnh c th ãnh sau:

- V trí 1: Gi i h ãn trong ph ãm vi 250 mét tính t b sông, kênh hi ãn h u (sông, kênh có b r ãng l ãn h ãn ho c b ãng 20m), chân l , ãng hi ãn h u (ãng có tên trong B ãng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 250 ãn mét th 500 c a v trí 1; gi i h ãn trong ph ãm vi 250m tính t b sông, kênh hi ãn h u (sông, kênh có b r ãng t 10m ãn h ãn 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

Bảng 2: Giá trị đất nông thôn (xã Phi Thông)

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	400	300	250
2	350	250	200
3	250	200	120

Bảng 3: Giá trị đô thị

I. Ph ãng ven ô th :

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ph ãng - ãng	VT1	VT2	VT3
1	Ph ãng V ãnh Hi p			
	- ãng, h m có b m tr ãng >= 4m	720	500	300
	- ãng, h m có b m tr ãng >= 3m	500	300	250
	- ãng, h m còn l i	400	250	200
2	Ph ãng V ãnh Thông			
	- ãng, h m có b m tr ãng >= 4m	600	400	250
	- ãng, h m có b m tr ãng >= 3m	400	300	200
	- ãng, h m còn l i	300	200	-

II. Ph ãng n i ô th :

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ãng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Nguy ãn B ãnh Khiêm					
	- T M c C u - Lê Th H ãng G m	5.500	2.750	1.375	690	345
	- T Lê Th H ãng G m - Hu ãnh Thúc Kháng	6.000	3.000	1.500	750	375
	- T Hu ãnh Thúc Kháng - Tr ãn Phú	8.000	4.000	2.000	1.000	500
	- T Tr ãn Phú - Võ Tr ãng To ãn	4.000	2.000	1.000	500	250
2	M c C u					
	- T c u B u i ãn thành ph R ch Giá - Ph m Ng Lão	5.500	2.750	1.375	690	345

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Ph m Ng Lão - Lê Lai	5.000	2.500	1.250	625	315
	- T Lê Lai - Nguy n B nh Khiêm	4.200	2.100	1.050	525	265
	- T Nguy n B nh Khiêm - c u S 1	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T c u S 1 - Ngh a trang Li t s	2.700	1.350	675	340	195
	- T Ngh a trang Li t s - c u S 2	2.200	1.100	550	275	195
3	Võ Tr ng To n					
	- T Lý Th ng Ki t - Tú X ng	1.800	900	450	225	195
	- T Tú X ng - C u Su i	1.000	500	250	195	195
	- T C u Su i - Nguy n Thái Bình	800	400	200	195	195
4	Quang Trung					
	- T Lý Th ng Ki t - Tú X ng	3.000	1.500	750	375	195
	- T Tú X ng - C u Su i	2.200	1.100	550	275	195
	- T C u Su i - Nguy n Thái Bình	1.200	600	300	195	195
5	D ng Minh Châu (bên kênh T c Tô)	800	400	200	195	195
6	Nguy n Phi Khanh (bên kênh T c Tô)	800	400	200	195	195
7	Tú X ng	2.000	1.000	500	250	195
8	Nguy n Thái Bình	1.200	600	300	195	195
9	i n Biên Ph	8.000	4.000	2.000	1.000	500
10	i n Biên Ph n i dài	800	400	200	195	195
11	Nguy n Tuân	800	400	200	195	195
12	Nguy n Tuân n i dài	500	250	195	195	195
13	Hu nh Thúc Kháng	7.000	3.500	1.750	875	440
14	Lê Thánh Tôn	7.000	3.500	1.750	875	440
15	Lý Thái T	7.000	3.500	1.750	875	440

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
16	Th Khoa Huân	5.000	2.500	1.250	625	315
17	Nguy n Tri Ph ng	7.000	3.500	1.750	875	440
18	Hai Bà Tr ng					
	- T i n Biên Ph - Hu nh Thúc Kháng	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T i n Biên Ph - Hu nh Thúc Kháng (bên b kênh)	2.500	1.250	625	315	195
	- T Hu nh Thúc Kháng - Hàn Thuyên	2.500	1.250	625	315	195
	- Hai Bà Tr ng n i dài (o n còn l i)	1.500	750	375	195	195
19	Hàn Thuyên	2.200	1.100	550	275	195
20	ng Dung	2.000	1.000	500	250	195
21	D ng Diên Ngh	2.500	1.250	625	315	195
22	Lý Chính Th ng	3.000	1.500	750	375	195
23	Nguy n C Trinh					
	- T c u Vàm Tr - Nguy n Tuân	1.300	650	325	195	195
	- T Nguy n Tuân - L Liên H ng	900	450	225	195	195
	- T L Liên H ng - C u Su i	800	400	200	195	195
24	Nam Cao	900	450	225	195	195
25	L Liên H ng (t Qu c l 80 - Quang Trung)	800	400	200	195	195
26	ng Huy Tr (gi i phóng chín)	1.500	750	375	195	195
27	Lý Th ng Ki t	4.000	2.000	1.000	500	250
28	Nguy n Công Tr	5.500	2.750	1.375	690	345
29	Nguy n V n Ki n	2.000	1.000	500	250	195
30	M c nh Chi	3.000	1.500	750	375	195
31	M u Thân	3.000	1.500	750	375	195
32	Tr n Qu c To n					

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T M u Thân - Võ Th Sáu	3.000	1.500	750	375	195
	- T Võ Th Sáu - Lê Th H ng G m	1.000	500	250	195	195
33	Tr n Bình Tr ng					
	- T M c C u - Tr n Phú	3.500	1.750	875	440	220
	- T Tr n Phú - Võ Th Sáu	3.000	1.500	750	375	195
34	Nguy n Hu nh c	1.500	750	375	195	195
35	Tr ng T n B u	1.500	750	375	195	195
36	T Do	5.000	2.500	1.250	625	315
37	Võ Th Sáu	2.500	1.250	625	315	195
38	Nguy n Tr ng T					
	- T Tr n Phú - Võ Th Sáu	1.000	500	250	195	195
	- T Võ Th Sáu - chùa Th p Ph ng	800	400	200	195	195
39	Nguy n Trãi	2.000	1.000	500	250	195
40	Ph m Ng Lão	2.500	1.250	625	315	195
41	Lê Th H ng G m					
	- M c C u - Nguy n B nh Khiêm	3.500	1.750	875	440	220
	- M c C u - Nguy n Tr ng T	3.000	1.500	750	375	195
42	Lê Lai	1.500	750	375	195	195
43	Ph m Ng c Th ch	1.500	750	375	195	195
44	ông H	2.000	1.000	500	250	195
	- Tr n Phú - Lê Th H ng G m	2.500	1.250	625	315	195
	- Lê Th H ng G m - Ph m Ng c Th ch	2.000	1.000	500	250	195
45	Tr n Phú	14.000	7.000	3.500	1.750	875
46	Hoàng Di u	3.200	1.600	800	400	200
47	inh Tiên Hoàng	2.500	1.250	625	315	195
48	Hu nh T nh C a	2.500	1.250	625	315	195

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
49	Thành Thái	2.500	1.250	625	315	195
50	B ch ng	3.200	1.600	800	400	200
51	Phan B i Châu	2.500	1.250	625	315	195
52	Nguy n ình Chi u	2.200	1.100	550	275	195
53	Hàm Nghi	3.200	1.600	800	400	200
54	Duy Tân	6.000	3.000	1.500	750	375
55	Hoàng Hoa Thám	10.000	5.000	2.500	1.250	625
56	Ph m H ng Thái	10.000	5.000	2.500	1.250	625
57	Tr n Quang Di u	3.700	1.850	925	465	235
58	Phan Chu Trinh	7.200	3.600	1.800	900	450
59	Nguy n Du	3.700	1.850	925	465	235
60	Nguy n Hùng S n					
	- T Hoàng Di u - Lê L i	3.200	1.600	800	400	200
	- T Lê L i - Tr nh Hoài c	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Tr nh Hoài c - Phan V n Tr	3.000	1.500	750	375	195
61	Nguy n V n Tr i	3.700	1.850	925	465	235
62	Tr n H ng o					
	- T Lê L i - Tr n Phú	7.000	3.500	1.750	875	440
	- T Tr n Phú - Tr nh Hoài c	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Tr nh Hoài c - Th Khoa Ngh a	2.500	1.250	625	315	195
	- T Th Khoa Ngh a - Phan V n Tr	2.000	1.000	500	250	195
	- T Phan V n Tr - u Doi	1.000	500	250	195	195
63	Lê L i	11.000	5.500	2.750	1.375	690
64	Lý T Tr ng					
	- T Duy Tân - Nguy n Hùng S n	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	4.000	2.000	1.000	500	250

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
65	Hùng V ng					
	- T Tr n Quang Di u - Nguy n Hùng S n	4.200	2.100	1.050	525	265
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	3.500	1.750	875	440	220
66	Tr nh Hoài c					
	- T Nguy n Tho i H u - Nguy n Hùng S n	3.500	1.750	875	440	220
	- T Nguy n Hùng S n - Tr n H ng o	2.500	1.250	625	315	195
67	Th Khoa Ngh a	2.200	1.100	550	275	195
68	Phan V n Tr	2.000	1.000	500	250	195
69	Nguy n Tho i H u					
	- T c u Sông Kiên - Th Khoa Ngh a	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Th Khoa Ngh a - Phan V n Tr	3.200	1.600	800	400	200
	- T Phan V n Tr - u Doi	2.000	1.000	500	250	195
70	Tr n Chánh Chi u	2.000	1.000	500	250	195
71	Ki u Công Thi n	2.500	1.250	625	315	195
72	Nguy n Trung Tr c					
	- T c u Kinh Nhánh - Nguy n An Ninh	11.500	5.750	2.875	1.440	720
	- T Nguy n An Ninh - ng a	10.500	5.250	2.625	1.315	660
	- T ng a - Nguy n V n C	9.500	4.750	2.375	1.190	595
	- T Nguy n V n C - c u R ch S i	9.000	4.500	2.250	1.125	565
73	Lâm Quang Ky					
	- T Nguy n Trung Tr c - Cô B c	3.000	1.500	750	375	195
	- T Cô B c - ng a	6.200	3.100	1.550	775	390

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T ng a - Tr n Quang Kh i	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Tr n Quang Kh i - Tr n Khánh D	3.000	1.500	750	375	195
74	Ngô Quy n					
	- T c u Ngô Quy n - Nguy n An Ninh	5.500	2.750	1.375	690	345
	- T Nguy n An Ninh - ng a	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T ng a - Nguy n V n C	3.500	1.750	875	440	220
	- T Nguy n V n C - Ngô Gia T	2.500	1.250	625	315	195
	- T Ngô Gia T - o n cu i	1.200	600	300	195	195
75	Nguy n Thái H c					
	- T Nguy n Trung Tr c - Ngô Quy n	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Ngô Quy n - u Doi (kênh Ông Hi n)	2.800	1.400	700	350	195
76	Cô Giang	3.500	1.750	875	440	220
77	Phan ình Phùng	3.500	1.750	875	440	220
78	S Thi n Ân	3.500	1.750	875	440	220
79	Chi L ng	4.000	2.000	1.000	500	250
80	Bùi Th Xuân	1.500	750	375	195	195
81	Nguy n An Ninh	4.000	2.000	1.000	500	250
82	Hu nh M n t	2.800	1.400	700	350	195
83	L c Long Quân					
	- T Nguy n Trung Tr c - Hu nh M n t	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T Hu nh M n t - Ngô Quy n	2.000	1.000	500	250	195
84	Âu C	2.200	1.100	550	275	195
85	Bà Tri u	2.000	1.000	500	250	195
86	L c H ng					

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- Ngô Quy n - Lâm Quang Ky (bên ngoài)	8.500	4.250	2.125	1.065	535
	- Ngô Quy n - Tr ng Chính tr t nh (bên trong)	2.700	1.350	675	340	195
87	Chu V n An					
	- T L c H ng - ng a	3.000	1.500	750	375	195
	- T ng a - Tr ng Nguy n ình Chi u	2.200	1.100	550	275	195
	- T R ch M o - Ngô Gia T	2.000	1.000	500	250	195
	- Ngô Gia T - Lê H ng Phong	1.500	750	375	195	195
88	ng a					
	- T Nguy n Trung Tr c - Lâm Quang Ky	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T Nguy n Trung Tr c - Ngô Quy n	3.000	1.500	750	375	195
89	ng Tr n Côn (ng vào Tr ng Chu V n An)	1.700	850	425	215	195
90	S ng Nguy t Ánh (ng vào Tr ng ISchool)	2.000	1.000	500	250	195
91	Tr ng Hán Siêu	1.700	850	425	215	195
92	Nguy n V n C	5.000	2.500	1.250	625	315
94	Tô Hi n Thành	3.500	1.750	875	440	220
95	Nguy n ình T	2.000	1.000	500	250	195
96	Tr n Nh t Du t	2.000	1.000	500	250	195
97	Tr n Quang Kh i (Nguy n Trung Tr c - Ngô Quy n)	5.000	2.500	1.250	625	315
98	Ngô Gia T	3.000	1.500	750	375	195
99	Lê H ng Phong	2.500	1.250	625	315	195
100	Tr n Khánh D	3.000	1.500	750	375	195
101	Ngô V n S	2.700	1.350	675	340	195
102	Vân ài (ng n i b Khu qu c doanh ánh cá)	1.500	750	375	195	195
103	Tr n Quý Cáp					

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Nguyễn Trung Tr c - ình An Hòa	2.000	1.000	500	250	195
	- T ình An Hòa - ng vào chùa Thôn Dôn	1.300	650	325	195	195
	- T ng vào chùa Thôn Dôn - u Doi	800	400	200	195	195
104	Nh t T o	3.000	1.500	750	375	195
105	Tr ng nh					
	- T Nguyễn Trung Tr c - c ng ng n m n	2.200	1.100	550	275	195
	- C ng ng n m n - Tr n Quý Cấp	600	300	195	195	195
106	Ngô Th i Nhi m					
	- T Nguyễn Trung Tr c - Nhà máy VTF	2.500	1.250	625	315	195
	- T Nhà máy VTF - cu i ng	1.000	500	250	195	195
107	S V n H nh (ng vào chùa Thôn Dôn)	900	450	225	195	195
108	Thiên H D ng	800	400	200	195	195
109	Nguyễn Trung Ng n	700	350	195	195	195
110	Nguyễn Ti u La (sau S Giao thông v n t i)	1.700	850	425	215	195
111	Ngô c K (sau S Tài nguyên và Môi tr ng)	800	400	200	195	195
112	Phùng H ng (h m 1442 Nguyễn Trung Tr c m r ng)	1.500	750	375	195	195
113	Lê Quý ôn	2.500	1.250	625	313	195
114	Phan ng L u	1.300	650	325	195	195
115	Thái Phiên (h m Lê Quý ôn)	800	400	200	195	195
116	Ngô Thì S (sau Công viên V n hóa An Hòa)	600	300	195	195	195

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
117	Tr n Th (c p S V n hóa, Th thao và Du l ch)	1.200	600	300	195	195
118	L ng V n Can (c p kênh i u Hành)	1.000	500	250	195	195
119	Mai Th H ng H nh					
	- T Cách M ng Tháng Tám - ình Công Tráng (y ban nhân dân ph ng V nh L i)	9.000	4.500	2.250	1.125	565
	- T ình Công Tráng - Nguy n Thi n Thu t	6.500	3.250	1.625	815	410
	- T Nguy n Thi n Thu t - ranh huy n Châu Thành	5.000	2.500	1.250	625	315
120	Nguy n Chí Thanh					
	- T Mai Th H ng H nh - Cao Bá Quát	7.500	3.750	1.875	940	470
	- T Cao Bá Quát - Tr ng V nh Ký	7.000	3.500	1.750	875	440
	- T Tr ng V nh Ký - Tr n Cao Vân	4.500	2.250	1.125	565	285
	- T Tr n Cao Vân - c u Ván	2.000	1.000	500	250	195
	- T c u Ván - ranh huy n Châu Thành	1.200	600	300	195	195
121	H Xuân H ng	7.000	3.500	1.750	875	440
122	Cao Bá Quát					
	- T Nguy n Chí Thanh - L ng Ng c Quy n	5.000	2.500	1.250	625	315
	- T L ng Ng c Quy n - U Minh 10	2.500	1.250	625	315	195
	- T Nguy n Chí Thanh - ình Công Tráng (h m 17)	2.000	1.000	500	250	195
	- T ình Công Tráng n cu i ng	1.000	500	250	195	195
123	Bà Huy n Thanh Quan					
	- T Nguy n Chí Thanh - H i Th ng Lãn Ông	5.000	2.500	1.250	625	315

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T H i Th ng Lãn Ông - U Minh 10	3.000	1.500	750	375	195
124	Tr n Cao Vân					
	- T Nguy n Chí Thanh - b n ò	2.000	1.000	500	250	195
	- o n còn l i	1.500	750	375	195	195
125	U Minh 10					
	- T H Xuân H ng - Bà Huy n Thanh Quan	1.500	750	375	195	195
	- T Bà Huy n Thanh Quan - cu i U Minh 10	1.000	500	250	195	195
126	Nguy n Thi n Thu t					
	- T Mai Th H ng H nh - oàn Th i m	2.000	1.000	500	250	195
	- T oàn Th i m - Nguy n Chí Thanh	1.200	600	300	195	195
127	H i Th ng Lãn Ông					
	- T ngã ba R ch S i - H Xuân H ng	7.000	3.500	1.750	875	440
	- o n còn l i	4.000	2.000	1.000	500	250
128	oàn Th i m					
	- T Nguy n Chí Thanh - inh Công Tráng	2.000	1.000	500	250	195
	- T inh Công Tráng - Nguy n Thi n Thu t	1.000	500	250	195	195
129	Tr ng V nh Ký					
	- T Nguy n Chí Thanh - inh Công Tráng	1.200	600	300	195	195
	- T inh Công Tráng - Nguy n Thi n Thu t	700	350	195	195	195
130	inh Công Tráng					
	- T Mai Th H ng H nh - oàn Th i m	2.000	1.000	500	250	195
	- T oàn Th i m - Nguy n Chí Thanh	1.500	750	375	195	195

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
131	Nguyễn Gia Thiệu					
	- Tôn Thất M - Nguyễn Bình	800	400	200	195	195
	- Nguyễn Bình - ranh huyện Châu Thành	600	300	195	195	195
132	Tôn Thất M	600	300	195	195	195
133	Đào Duy T					
	- Nguyễn Gia Thiệu - tàu	600	300	195	195	195
	- Tàu - ranh huyện Châu Thành	500	250	195	195	195
134	Nguyễn Bình	500	250	195	195	195
135	Nguyễn Văn Siêu	1.200	600	300	195	195
136	Nguyễn Thông	500	250	195	195	195
137	Lương Ngọc Quyển	2.500	1.250	625	313	195
138	Trần Xuân Sơn	2.500	1.250	625	313	195
139	Trần Duy Tân	2.000	1.000	500	250	195
140	Cách Mạng Tháng Tám					
	- Trưng Vương - c Sông	6.000	3.000	1.500	750	375
	- Trưng Vương - c Quận	4.000	2.000	1.000	500	250
141	Cao Thắng					
	- Mai Thôn Hậu - chùa Khmer	2.000	1.000	500	250	195
	- chùa Khmer - c Thanh Niên	1.000	500	250	195	195
	- Trưng Vương - ranh huyện Châu Thành	500	250	195	195	195
142	Sông Chiểu					
	- Cao Thắng - Cách Mạng Tháng Tám	1.500	750	375	195	195
	- Cao Thắng - Mai Th Hôn Hậu	1.000	500	250	195	195

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
143	Bùi Vi n	650	325	195	195	195
144	Nguy n Bi u (xóm 3)	650	325	195	195	195

* Khu dân c C u Su i, ph ng V nh Quang:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2
1	Ng c Hân Công Chúa	1.400	700
2	Lê Quang nh	1.000	500
3	Lê Anh Xuân	1.100	550
4	Nguy n Huy T ng	1.000	500
5	Ngô T t T	1.000	500
6	V Công Du	1.000	500
7	Nguy n Hi n Lê	1.000	500
8	Phan K Bính	900	450
9	Phan V n Tr ng	900	450
10	T ng B c H	900	450
11	Tr n Mai Ninh	900	450
12	La S n Phu T	900	450

* Khu l n bi n:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	Giá
1	ng Lê Ph ng Hi u	1.200
2	ng Ph m Hùng	
	- o n Cô B c - L c H ng	4.000
	- o n L c H ng - ng a	3.500
	- o n Nguy n V n C - Lê H ng Phong	3.000
3	ng Tr n H u Trang	1.500
4	ng C ng Qu nh	1.500
5	ng S Minh Không	1.500
6	ng 3 Tháng 2	

TT	Tên	Giá
	- o n Cô B c - L c H ng	7.000
	- o n L c H ng - ng a	5.500
	- o n ng a - Nguy n V n C	4.500
	- o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	4.000
	- o n Tr n Quang Kh i - Lê H ng Phong	3.500
7	ng Tôn c Th ng	
	- o n Cô B c - ng a	4.000
	- o n ng a - Hoàng V n Th	3.500
	- o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	3.000
	- o n Nguy n V n C - Lê H ng Phong	2.500
8	ng Cô B c	3.000
9	ng Tô Ng c Vân	1.800
10	ng Chi L ng	3.500
11	ng Phùng Kh c Khoan	1.800
12	ng Lê V n H u (o n Chi L ng - L c H ng)	1.500
13	ng L ng Th Vinh	1.500
14	ng Nguy n Ph ng Danh	1.800
15	ng L ng Nh H c	1.500
16	ng Nguy n An Ninh	3.500
17	ng Châu V n Liêm	
	- o n Nguy n An Ninh - ng a	1.200
	- o n ng a - Nguy n V n C	1.000
18	ng ng Huy n Thông	1.500
19	ng Dã T ng	1.500
20	ng Cao L	1.500
21	ng H Th K	1.500
22	ng Lê V nh Hòa	1.500
23	ng Mai V n B	1.500
24	ng L c H ng	7.000
25	ng Tôn Th t Tùng (L c H ng - Hoàng V n Th)	1.200

TT	Tên ng	Giá
26	ng Nguy n V n T	
	- o n L c H ng - Hoàng V n Th	1.200
	- o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	1.000
	- o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	1.000
27	ng Tr n Huy Li u	
	- o n L c H ng - Hoàng V n Th	1.200
	- o n Hoàng V n Th - Nguy n V n C	1.000
	- o n Nguy n V n C - Tr n Quang Kh i	1.000
28	ng Tu T nh	1.200
29	ng Phan Huy Ích	1.200
30	ng ng a	3.500
31	ng V Tr ng Ph ng	1.200
32	ng H Thi n Phó	1.200
33	ng Mai V n Tr ng	1.100
34	ng Tr n Công Ấn	1.000
35	ng Mai Xuân Th ng	1.000
36	ng Lê Th c	1.000
37	ng Cù Chính Lan	1.000
38	ng Hoàng V n Th	2.500
39	ng B V n àn	1.200
40	ng Lê Chân	1.000
41	ng V n Cao	1.200
42	ng Tô V nh Di n	1.000
43	ng Phan Huy Chú	1.000
44	ng Nguy n V n C	2.700
45	ng Nguy n Th Minh Khai	1.200
46	ng ng Thai Mai	1.000
47	ng ào Duy Anh	1.200
48	ng Xuân Di u	1.500
49	ng T Quang B u	1.500

TT	Tên ng	Giá
50	ng Huy n Trân Công Chúa	1.000
51	ng ng V n Ng	1.000
52	ng L u H u Ph c	1.000
53	ng L ng nh C a	1.000
54	ng Mai Thúc Loan	1.000
55	ng Tr n i Ngh a	1.500
56	ng Tr n Nhân Tông	1.000
57	ng Hoàng Vi t	1.500
58	ng Lê H ng Phong	1.500
59	ng Tr n Quang Kh i	4.500
60	ng Tr n B i C	1.500
61	ng Kim ng	1.500
62	ng Bùi Huy Bích	1.500
63	ng Nguy n Quang Bích	1.500
64	ng H c L c	1.500
65	ng Ph m Phú Th	1.500
66	ng H Nguyên Tr ng	1.500
67	ng Tr n V n K	1.500
68	ng Bùi V n Ba	1.000
69	ng Nguy n ng Chi	1.000
70	ng Lê Bình	1.500
71	ng Nguy n ình Chính	1.000
72	ng Ngô Chí Qu c	1.200
73	ng Nguy n Kh c Nhu	1.500
74	ng ng Xuân Thi u	2.000
75	ng Lê Th T o	1.500
76	ng Nguy n An	1.200
77	ng Ngô Chi Lan	1.000
78	ng Ngô Th t S n	1.000
79	ng D ng Bá Tr c	1.000

TT	Tên người	Giá
80	người Nguyễn Huy Long	1.000
81	người Ngô Thị Vinh	1.000
82	người Nguyễn Bá Lâm	1.000
83	người Lê Văn Long	1.000
84	người Hà Huy Giáp	1.000

* Khu 16ha (Hoa Bi):

đơn vị tính: 1.000 /m²

TT	Tên người	Giá
1	người Trần Hữu Thọ	3.500
2	người Nguyễn Hùng Sơn	4.000
3	người 3 Tháng 2	5.000
4	người Trần Thị	3.500
5	người Lý Nhân Tông	3.200
6	người Nguyễn Hữu Cường	3.000
7	người Đinh Lợi	3.000
8	người Nguyễn Phúc Chu	3.000
9	người Nguyễn Thế Hùng	3.000
10	người Nguyễn Phạm Tuấn	3.000
11	người Lê Hoàn	3.000
12	người Hồ Trí Tuệ	3.000
13	người S 8	2.700
14	người S 9	2.700
15	người Hoàng Ngọc Phách	3.000

Các thửa đất, khu dân cư, khu tái định cư có trong Bảng giá đất: Giá đất theo các thửa đất.

Ph 1 c s 02

**GIÁ CÁC LOẠI TÊN M 2012
TH XÃ HÀ TIÊN**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

t tr ng cây hàng n m, lâu n m		t nuôi tr ng th y s n	
Xã Thu n Yên, xã Tiên H i và khu ph 5, p Vàm Hàng thu c ph ng ông H	Các xã, ph ng còn l i	Xã Thu n Yên, xã Tiên H i và khu ph 5, p Vàm Hàng thu c ph ng ông H	Các xã, ph ng còn l i
15	35	15	20

- t r ng s n xu t: 8.000 ng/m²;

- Riêng t tr ng cây lâu n m (trên t tr ng lá d a n c ho c tr ng c) thì tính b ng giá t nuôi th y s n theo t ng xã, ph ng;

- t nuôi th y s n, t tr ng cây lâu n m (trên t tr ng lá d a n c, t tr ng c) thu c khu ph IV, ph ng Tô Châu giáp ranh xã Thu n Yên thì tính b ng giá t nông nghi p c a xã Thu n Yên.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	250	200	150
2	150	120	90
3	100	80	60

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 80			
	- T M i Ông C p n M i Dong	500	300	200
	- T M i Dong - tr s y ban nhân dân xã Thu n Yên	600	360	240

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- T y ban nhân dân xã Thu n Yên - giáp ranh ph ng Tô Châu (c ng Trung oàn 20)	700	420	280
	- T ranh ph ng Bình San ti p giáp xã M c n c a kh u Xà Xía	1.400	840	560
2	T nh l 28 (t c ng Bà Lý n y ban nhân dân xã M c)	600	360	240
3	ng Hà Giang (t ngã ba Cây Bàng n giáp ranh huy n Giang Thành)	500	300	200
4	ng Kênh Xáng (t c u Hà Giang n ranh xã Hòa i n)	300	180	120
5	ng Xoa o	300	180	120
6	ng Núi Nh n	150	90	60
7	ng R ch V c	100	60	60
8	ng Th V n (t giáp ranh ph ng ông H ti p giáp xã M c n ngã ba á D ng)	200	120	80
9	ng Xà Xía			
	- T Qu c l 80 n chùa Xà Xía c (ng t)	300	180	120
	- Chùa Xà Xía c n C1 (ng t)	150	90	60
10	ng á D ng (t á D ng n B n xe Th ch ng)	300	180	120
11	ng M L	300	180	120
12	ng quanh o Hòn c	200	120	80
13	ng l c p Ngã T (t nhà ông Tr n V n Giáo c p kinh xáng Hà Tiên v h ng Hà Tiên)	150	90	60
14	ng m i t 5 R ch V t (Khu tái nh c Chòm Xoài)	100	60	60
15	ng c ng sau Trung oàn (m t phía bên xã Thu n Yên)	100	60	60
16	ng Nam H (t c u ền - l N1 ng Hà Giang)	300	180	120

Bảng 3: Giá trị thị trường

đơn vị tính: 1.000 /m²

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Trần Hữu					
	- Trường Tô Châu Trường Thành	5.000	3.000	2.000	1.000	500
	- Trường Thành Trường Mộc Thiên Tích	7.000	4.200	2.800	1.400	700
2	Mộc Công Du	2.000	1.200	800	400	200
3	Tuần Phát	2.200	1.320	880	440	220
4	Tham Trường Sanh	2.200	1.320	880	440	220
5	Tô Châu	2.000	1.200	800	400	200
6	Bách	2.000	1.200	800	400	200
7	Lâm Sơn (t. Bách - Trường 28)	2.000	1.200	800	400	200
8	Trường Thành					
	- Trường Phú Quốc Trường Chi Lâm	3.000	1.800	1.200	600	300
	- Trường Lâm Mộc Trường Hoàng	1.800	1.080	720	360	180
	- Trường Mộc Trường Hoàng ngã 3 chùa Phù Dung	1.200	720	480	240	120
	Trường ba chùa Phù Dung ngã ba Mị Tàu giáp kinh Cửu gia	1.000	600	400	200	100
9	Ông H					
	- Trường ba Tô Châu ngã ba Mộc Cửu	2.200	1.320	880	440	220
	- Trường ba Mộc Cửu cửu Rạch	1.200	720	480	240	120
10	Mộc Thiên Tích					
	- Trường sân patin (nhà Ông Út Lý) Trường Lâm Văn Quang	5.000	3.000	2.000	1.000	500

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T ng Lâm V n Quang - Chi L ng	4.000	2.400	1.600	800	400
	- T ng Chi L ng - ng M c T Hoàng	2.000	1.200	800	400	200
	- T M c T Hoàng n c u R ch	800	480	320	160	80
11	Chi L ng					
	- T ông H n M c Thiên Tích	2.000	1.200	800	400	200
	- T M c Thiên Tích n T nh l 28	1.500	900	600	300	150
12	M c C u					
	- T ông H n M c Thiên Tích	2.000	1.200	800	400	200
	- T M c Thiên Tích n c ng Ao Sen	1.200	720	480	240	120
	- T c ng Ao Sen n ng Ph ng Thành	800	480	320	160	80
13	M c T Hoàng					
	- T ông H n Ph ng Thành	1.500	900	600	300	150
	- T Ph ng Thành n M c C u	1.200	720	480	240	120
14	ng a	1.500	900	600	300	150
15	ng C u Câu (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
16	ng Nh t T o (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
17	Nguy n Th n Hi n (t ng Chi L ng n ng mé sông Trung tâm th ng m i)	2.000	1.200	800	400	200
18	Ph m V n K					

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T	giáp sân patin (nhà ông	2.000	1.200	800	400	200
	Út Lý)	n					
	ng	Lam S					
	T	Lam S	1.500	900	600	300	150
	n - Chi	L					
19	Võ	V	1.500	900	600	300	150
	n	Ý					
20	Tr	n	800	480	320	160	80
	Công	Án					
21	Nguy	n	1.000	600	400	200	100
	Chí	Thanh					
	(Kim	D					
)						
22	Nam	H					
	- T	Qu	500	300	200	100	60
	c	l					
	80	n					
	Th	t					
	Cao	ài					
	- T	Th	400	240	160	80	60
	t	Cao					
	ài	n					
	èn						
23	ng	cây	400	240	160	80	60
	s	l					
24	Lâm	V	2.000	1.200	800	400	200
	n	Quang					
25	M	c	500	300	200	100	60
	Công	N					
	ng	(M					
	c	Mi					
	Cô)						
26	T	nh					
	l	28					
	T	Ao	1.500	900	600	300	150
	Sen	n					
	c	ng					
	sau						
	M	i					
	Nai						
	T	c	600	360	240	120	60
	ng	sau					
	M	i					
	Nai	-					
	c	ng					
	Bà	Lý					
27	ng	ch	1.000	600	400	200	100
	T						
28	Th	V					
	n						
	- T	c	1.500	900	600	300	150
	u	R					
	ch	n					
	c	u					
	M	ng					
	ào						
	- T	c	600	360	240	120	60
	u	M					
	ng	ào					
	n						
	giáp	ranh					
	xã	M					
	c						
29	Núi	èn					
	T	u	600	360	240	120	60
	ng	Cánh					
	Cung	-					
	Bãi	Nò					
	- T	Bãi	500	300	200	100	60
	Nò	n					
	T	nh					
	l	28					
30	Bãi	Nò	300	180	120	60	60
31	Phù	Dung	600	360	240	120	60
	(t	ng					
	ng						
	Ph	ng					
	Thành	n					
	ng						
	d	n					
	c	u					
	Tô	Châu)					

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
32	ng 2/9 (Qu c l 80 c) t Công viên M i Tàu n C u Phao	800	480	320	160	80
33	Qu c l 80 (ng d n c u Tô Châu)					
	- T giáp ranh xã Thu n Yên n Công viên M i Tàu	800	480	320	160	80
	- T Công viên M i Tàu n giáp ranh xã M c ti p giáp ph ng Bình San	1.400	840	560	280	140
34	ng v n Cao Su	200	120	80	60	60
35	ng ven bi n Khu du l ch M i Nai	1.000	600	400	200	100
36	ng S 1 (B n t), ng Hoàng V n Th	2.400	1.440	960	480	240
37	ng S 2 (B n t), ng Lê Quang nh	2.400	1.440	960	480	240
38	ng S 3 (B n t), ng Nguy n Trãi	2.400	1.440	960	480	240
39	ng R ch (t C u R ch n ng d n C u Tô Châu)	400	240	160	80	60
40	ng L u Ba (Ph ng Thành - R ch)	600	360	240	120	60
41	ng B V n àn (ng S 11 c - tr c m t c ng chính b nh vi n ngoài Khu dân c Tô Châu)	800	480	320	160	80
42	ng Nguy n V n Tr i (ng S 24 c - tr c m t c ng sau b nh vi n)	1.400	840	560	280	140
43	ng M ng ào	800	480	320	160	80
44	ng Tà Lu	200	120	80	60	60
45	ng Xóm Gi a (ph ng Pháo ài)	200	120	80	60	60

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
46	ng Kinh C t - o n t c u Cây M n n giáp ranh ng m i t 5, R ch V t - Khu tái nh c Chòm Xoài)	200	120	80	60	60
47	ng Bãi Tr c	1.000	600	400	200	100
48	ng Bãi Sau	1.000	600	400	200	100
49	ng Cánh Cung	1.000	600	400	200	100
50	ng Bãi Bàng	300	180	120	60	60
51	C m ng xu ng d án l n bi n C và T	1.500	900	600	300	150
52	ng 22/12 (thu c t 6, khu ph 1, i di n v i d án Khu dân c Tô Châu)	750	450	300	150	75
53	ng 30/4 (tr c m t c ng chính ch Tô Châu)	650	390	260	130	65
54	Khu tái nh c Tà Lu	200	120	80	60	60
55	ng S 22	800	480	320	160	80
56	ng bê tông xi m ng C c (c p theo hai b sông Giang Thành)	250	150	100	60	60
57	Nh ng o n ng n i li n v i ng trong Khu dân c Tô Châu (nh ng n m ngoài Khu dân c Tô Châu)	Theo giá d án Khu dân c Tô Châu				
58	ng Gi ng T ng					
	- T y ban nhân dân ph ng Pháo ài n ng vào khu nuôi tôm	300	180	120	60	60
	- T ng vào khu nuôi tôm n ng Xóm Eo	100	60	60	60	60
	- T ng Xóm Eo n T nh l 28	200	120	80	60	60
59	ng Xóm Eo	100				

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
60	ng C ng sau Trung oàn (m t phía bên ph ng Tô Châu)	200	120	80	60	60
61	ng Mi u C u	150	90	60	60	60
62	ng ê qu c phòng Vàm Hàng (thu c khu ph 5, ph ng ông H)	100	60	60	60	60

* Giá t các d án

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng, d án	Giá
1	D án Khu Trung tâm th ng m i Tr n H u	
	- ng Tr n H u	7.000
	- ng M c Thiên Tích	5.000
	- ng S 3	5.000
	- ng S 4	5.000
	- ng S 5	3.000
	- ng S 6	3.000
	- ng S 7	3.000
	- ng A	3.000
	- ng B	3.000
	- ng C	3.000
	- ng E	3.000
	- ng F	3.000
2	D án Khu tái nh c Bình San (bao g m khu m r ng)	
	- Qu c l 80 (ng d n c u Tô Châu)	1.400
	- ng Tao àn (S 11)	800
	- Các tuy n ng còn l i	500
3	D án Khu dân c Tô Châu	
	- ng Tr n Công Án, ng 19/5	800
	- ng 19/5	800
	- Các tuy n ng còn l i	600
4	D án Khu dân c ng S 22	

TT	Tên ng, d án	Giá
	- ng S 22	800
	- ng 24	1.400
	- ng 2/9	800
	- ng A	1.200
	- ng B	1.200

* Khu l n bi n C&T

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng, d án	Giá
1	ng S 1	1.570
2	ng S 2	1.570
3	ng S 3	1.570
4	ng S 4	1.800
5	ng S 5	1.580
6	ng S 6	1.800
7	ng S 7	1.570
8	ng S 8	960
9	ng S 9	960
10	ng S 10	960
11	ng S 12	1.350
12	ng S 13	1.800
13	ng S 14	1.570
14	ng S 15	
	- o n khu nhà ph	1.350
	- o n khu nhà bi t th	1.300
15	ng S 18	1.350
16	ng S 19	1.350
17	ng S 20	1.350
18	ng S 21	1.350
19	ng S 22	1.350
20	ng S 23	1.350
21	ng S 24	1.570

TT	Tên ng, d án	Giá
22	ng S 25	1.800
23	ng S 26	1.580
24	ng S 27	
	- o n t ng 1 n ng 2	2.070
	- o n t ng 2 n ng 3	1.350
25	ng S 28	1.350
26	ng S 29	2.070
27	ng S 30	1.800
28	ng S 31	
	- o n t ng 1 n ng 2	1.570
	- o n t ng 2 n ng 3	1.350
29	ng S 32	1.800
30	ng S 33	1.350
31	ng S 34	
	- o n t ng 33 n ng 36	1.350
	- o n t ng 36 n ng 38	960
32	ng S 35	
	- o n t ng 33 n ng 36	1.350
	- o n t ng 36 n ng 38	960
33	ng S 36	1.570
34	ng S 37	1.350
35	ng S 38	
	- o n khu nhà ph	1.350
	- o n khu bi t th	1.300
36	ng S 39	
	- o n t ng 1 n ng 2	1.800
	- o n t ng 2 n ng 6	1.570
37	ng S 40	1.350
38	ng S 41	1.350
39	ng S 42	1.570
40	ng S 44	1.300
41	ng S 45	1.300

Ph 1 c s 03

GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012**HUY N AN BIÊN**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
1	30	26	24
2	28	24	22

- V trí 1: Áp d ng cho khu v c c p tuy n Qu c l 63 (t l l vào 500m);

- V trí 2: Áp d ng cho các khu v c còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	200	180	150
2	100	90	80
3	50	45	40

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 63			
	- o n t ch X o Rô - c u Th Hai	800	400	200
	- o n t c u X o Kè - Khu ô th Th B y	800	400	200
	- o n t Khu ô th Th B y - giáp huy n U Minh Th ng	800	400	200
2	Các tuy n ng t huy n xu ng xã			
	- o n kênh X o Quao n kênh Trâm B u (ô ng Thái)	300	150	75
	- ng Th Hai - ô ng Yên (Qu c l 63 n giáp huy n U Minh Th ng)	200	100	50

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- ng v xã Nam Yên (t kênh Th y Cai n kênh Ch ng M)	200	100	50
	- ng v xã Nam Thái (t kênh Th 3 Th y Cai n kênh Ch ng M)	200	100	50
	- ng v xã Nam Thái A (c u Th 6 kênh Ch ng M - kênh X o Quao)	200	100	50
	- ng v xã Tây Yên - Tây Yên A (t c u treo n kênh Ch ng M)	200	100	50

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 63					
	- T c u Th 2 n u tuy n tránh	1.200	600	300	150	75
	- T u tuy n tránh n c u X o Kè	1.500	750	375	188	94
2	Tuy n tránh Th Ba					
	T u tuy n n cu i tuy n tránh	600	300	150	75	40
3	Tuy n Kênh Xáng X o Rô (b Tây)					
	- B13 o n t c u Treo n kênh Th 2	300	150	75	40	40
	- o n t c u Treo i Nam Yên n kênh Th y Cai giáp xã Nam Yên	500	250	125	63	40
	- o n t Kênh Th 3 n kênh X o Kè	300	150	75	40	40
4	Khu tái nh c					
	- ng lô tái nh c	500	250	125	63	40
	- ng (lô) th ng m i	800	400	200	100	50

GIÁ CÁC LOẠI TÊN M 2012**HUYỆN AN MINH**

(t nông nghiệp, t t nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghiệp

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n	R ng s n xu t
I. Th tr n Th 11				
1	30	28	24	15
2	28	26	24	15
II. Các xã còn l i				
1	28	26	24	14
2	26	24	24	14

* V trí c xác nh c th nh sau:

1. Th tr n Th 11

- V trí 1: Trong ph m vi 500m tính t b sông, kênh hi n h u (xáng X o Rô, kênh Kim Quy n giáp xã Vân Khánh, kênh Hăng, kênh Ch t t, kênh Bà i n, kênh Ch Vàng);

- V trí 2: Các v trí còn l i.

2. Các xã còn l i

- V trí 1: Trong ph m vi 500m tính t b sông, kênh hi n h u:

+ Xã ông Hòa: Sông xáng X o Rô, kênh làng Th 7, kênh Th 8, kênh Phán Linh, kênh KT1, kênh Ông L c, kênh Ch ch K , kênh Ông Ki t, kênh N m H u, kênh N m Tím, kênh Th Chín, kênh C H , kênh Qu ng i n, kênh Th y Hai;

+ Xã ông Th nh: Sông xáng X o Rô, kênh M i Quang, kênh KT1, kênh Chín R i - X o Nhàu, kênh Ông ng; kênh Qu ng i n, kênh Công Nghi p, kênh Nguy n V n Chi m, kênh Danh Coi;

+ Xã ông H ng: Sông xáng X o Rô, kênh KT1, kênh Th 10 - R Ghe, kênh Hăng, kênh Danh Coi, kênh M i R y, kênh Hai Phát, kênh Kim B c, kênh Ch t t, Bà i n, kênh Ch Vàng;

+ Xã ông H ng B: Sông xáng X o Rô, kênh xáng KT1, sông Tr m, kênh H a , kênh N m p Tý, kênh Ngã Bát, kênh Xã L p, kênh 26/3;

+ Xã Thu n Hòa: Tuy n kênh Ch ng M , tuy n kênh X o Quao, tuy n kênh X o B n, r ch Th 8, r ch Th 9, r ch Th 10;

+ Xã Tân Th nh: Kênh Ch ng M , kênh X o Nhàu, kênh X o Ngát, kênh X o Lá, kênh Nông Tr ng, r ch Bình Bát, kênh X o Lúa;

+ Xã ông H ng A: Tuy n kênh Ch ng M , kênh Th 10 - R Ghe, kênh X o ôi, kênh Thu ng Lu ng;

+ Xã Vân Khánh ông: Kênh Ch ng M , kênh Ch Vàng, r ch Ông, r ch Bà, Chà Tre, M ng ào, kênh M i Thân, r ch N m B p, r ch Con Heo;

+ Xã Vân Khánh Tây: Kênh Ch ng M , kênh xáng 3, kênh Ng n Kim Quy;

+ Xã Vân Khánh: Kênh Ch ng M , kênh Kim Quy, kênh xáng 3, M ng ào, Ng n Kim Quy.

- V trí 2: Các v trí còn l i.

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	200	180	150
2	100	90	75
3	50	45	40

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Xã ông Hòa			
a	ng Th B y - Cán Gáo			
	- T kênh làng Th 7 n kênh Ch ch K	460	230	115
	- T kênh Ch ch K n kênh N m H u	430	215	108
	- T kênh N m H u n kênh N m Tím	430	215	108
	- T kênh N m Tím n kênh C H	480	240	120
	- T kênh C H n kênh Qu ng i n	400	200	100
b	B Tây sông xáng X o Rô			
	- T kênh Th 7 X o Quao n kênh Ông Ki t	330	165	83

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- T kênh ch Th 9 m i b 500m	345	173	86
	- Kênh Th 9 b Nam n 500m	290	145	73
	- ng Th 8 - Thu n Hòa t kênh xáng X o Rô 1.000m	290	145	73
2	Xã ông Th nh			
a	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T kênh Qu ng i n n kênh M i Quang	390	195	98
	- T kênh M i Quang n kênh Nguy n V n Chi m	590	295	148
	- T kênh Nguy n V n Chi m n kênh Danh Coi	390	195	98
	- B Tây sông xáng X o Rô, hai b cách kênh Chín R i 500m	290	145	73
b	ng kênh M i Quang			
	- B B c t l xe n 500m	290	145	73
	- B B c t kênh KT1 h ng v X o Rô 500m	290	145	73
c	ng Chín R i - X o Nhàu			
	T kênh xáng X o Rô v h ng X o Nhàu 1.000m	340	170	85
3	Xã ông H ng			
a	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T c ng Ba Nghé n kênh Danh Coi	450	225	113
	- B Tây sông xáng X o Rô (thu c xã ông H ng)	290	145	73
b	ng Th 10 - R Ghe			
	- B B c t sông xáng X o Rô n 1.000m	340	170	85
c	ng Th 11 - An Minh B c			
	- B Nam t kênh KT5 n kênh KT4	340	170	85
	- B Nam t kênh u Ngàn n kênh KT2	340	170	85
	- B Nam t kênh KT2 n kênh KT4	290	145	73
4	Xã ông H ng B			

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	ng Th 7 - Cán Gáo			
	- T kênh 26/3 n kênh 25	460	230	115
	- T kênh 25 n Ngã Bát	340	170	85
5	Xã ông H ng A			
a	Ngã t R Ghe			
	- B Tây kênh Ch ng M v hai h ng 500m	340	170	85
b	Kênh Ch ng M			
	- Cách m i ngã t v m i h ng 500m	290	145	73
6	Xã Vân Khánh ông			
	- T ngã t R ch Ông v m i h ng kênh Ch ng M 500m	290	145	73
7	Xã Tân Th nh			
a	ng kênh Ch ng M			
	- Cách m i ngã t v hai h ng 500m	290	145	73
b	ng Chín R i - X o Nhàu			
	- T ngã t X o Nhàu v h ng ông Th nh 1.000m	340	170	85
	- T ngã t X o Nhàu n ê qu c phòng	340	170	85
c	Kênh Chín R i - X o Nhàu			
	- B Nam kênh Chín R i - X o Nhàu t ê qu c phòng v h ng kênh Ch ng M 1.000m	290	145	73
8	Xã Thu n Hòa			
a	ng Th 8 - Thu n Hòa			
	- T ngã t kênh Ch ng M v h ng ông Hòa 1.000m	300	150	75
b	B Tây kênh Ch ng M			
	- Cách ngã t v hai h ng kênh Ch ng M 500m	290	145	73
9	Xã Vân Khánh			
a	ng Th 11 - Vân Khánh - ê qu c phòng			
	- T ngã t Kim Quy v h ng y ban nhân dân xã Vân Khánh 1.000m	340	170	85

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- B Nam t kênh Ch ng M n o n qua Tr m y t xã 1.000m	290	145	73
	- T ê qu c phòng v kênh Ch ng M 500m (c hai b)	290	145	73
b	Tuy n kênh Ch ng M			
	- B Tây cách m i ngã t v hai h ng kênh Ch ng M	290	145	73
10	Xã Vân Khánh Tây			
	- B Tây kênh Ch ng M t giáp xã Vân Khánh n Ti u D a	290	145	73
	- Kênh xáng 3 giáp Vân Khánh n giáp Ti u khu 2 b ông	290	145	73

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	B ông sông xáng X o Rô (l)					
	- T c ng Ba Nghé n kênh Kim B c	460	230	115	58	40
	- T kênh Kim B c n kênh Bà i n	660	330	165	83	42
	- T kinh Bà i n n kinh Hăng	790	395	198	99	50
	- T kinh Hăng n kinh 26/3	660	330	165	83	42
2	B Tây sông xáng X o Rô					
	- T kênh Ch Vàng n kênh Ba Th	340	170	85	43	40
	- T kênh Ba Th n giáp khu tái nh c trung tâm th ng m i	660	330	165	83	42
	- T kênh Kim Quy n Cán Gáo 500m	400	200	100	50	40

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- o n còn l i n kênh Xã L p	340	170	85	43	40
3	Th 11 - An Minh B c					
	- B Nam t l xe n 500m	530	265	133	67	40
	- o n cách l xe 500m n giáp ông H ng	400	200	100	50	40
	- B B c t l xe n 500m	400	200	100	50	40
	- B B c t l xe 500m n giáp ông H ng	340	170	85	43	40
4	Th 11 - Vân Khánh					
	- T c ng Kim Quy n giáp d án Th 11	400	200	100	50	40
	- T c ng Kim Quy n kênh Lung	340	170	85	43	40
	- B Nam c ng Kim Quy vô ch 500m	400	200	100	50	40
	- B Nam c ng Kim Quy n lâm tr ng	340	170	85	43	40
5	t th tr n ngoài các khu v c trên	290	145	73	40	40
6	Khu trung tâm th ng m i, khu tái nh c	Theo giá các d án				

Ph 1 c s 05

**GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012
HUYỆN CHÂU THÀNH**

(t nông nghiệp, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghiệp

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
I. Các xã: Bình An, V nh Hòa Hi p			
1	65	55	65
2	55	50	55
3	50	45	50
II. V nh Hòa Phú			
1	65	50	60
2	55	45	50
3	50	40	45
III. Th tr n Minh L ng, Mong Th B (p Ph c Hòa, Ph c L i, Ph c Ninh)			
1	65	55	65
2	55	50	55
3	50	45	50
IV. Các xã:, Mong Th , Gi c T ng, Th nh L c, Mong Th B (p Ph c Chung, Ph c Tân)			
1	55	45	55
2	50	40	50
3	45	35	45
V. Xã Minh Hòa, Mong Th A			
1	50	45	50
2	45	40	45
3	40	35	40

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuy n qu c l (tính t l gi i vào n mét th 90): 70.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	300	250	200
2	210	150	120
3	150	125	100

* Giá t t i các c m dân c : Áp d ng theo giá d án.

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 63			
	- T c ng S 2 n h t cây x ng An Thành	1.600	800	400
	- T cu i cây x ng An Thành n u l B ng Vàng	1.800	900	450
	- T u l B ng Vàng n u l vào C ng Cá T c C u	2.000	1.000	500
	- T u l vào C ng Cá n B n Phà T c C u	2.400	1.200	600
	- T c ng S 2 n khu tái nh c (bên r ch Cái Thia)	1.600	800	400
2	Qu c l 61			
	- T ranh ph ng R ch S i và ph ng V nh L i n Tòa án huy n	4.500	2.250	1.125
	- T i m cu i Tr ng Công an t nh (B8) n c u kênh 5 Th c	3.000	1.500	750
	- T c u kênh 5 Th c n c u r ch Káp he	1.500	750	375

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	- T c u r ch Kap he n kênh c u C ng (giáp ranh huy n Gi ng Ri ng)	1.000	500	250
3	Qu c l 80			
	- T c u Qu n n c ng B u Thì	1.600	800	400
	- T c ng B u Thì n c u Móng	1.400	700	350
	- T c u Móng n giáp ranh xã Th nh Tr , huy n Tân Hi p	1.200	600	300
* Các xã				
I. Xã Mong Th				
1	Ch S 1 Mong Th (trung tâm ch qua m i bên 200m)	2.500	1.250	625
2	ng c p kênh sau làng (t kênh 17 n kênh S 2)	350	175	88
3	ng kênh S 3 Nh (t Qu c l 80 n kênh Huy n Ki ng)	350	175	88
4	ng kênh S 2 (t Qu c l 80 n kênh Huy n Ki ng)	350	175	88
5	ng kênh S 19 (t Qu c l 80 n kênh Huy n Ki ng)	350	175	88
6	ng kênh S 18 (t Qu c l 80 n kênh Huy n Ki ng)	350	175	88
II. Xã Bình An				
1	T h t ranh Tr ng Song ng n h t nhà ông Hu nh V n Sén (p An Thành)	600	300	150
2	T Trung tâm ch T c C u h ng v Lô 7 (p An Ninh) n h t nhà ông Hu nh V n Trung	1.100	550	275
3	ng t u Lô 1 n cu i Lô 2 (p An Ninh)	600	300	150
4	L B ng Vàng (t Qu c l 63 - h t nhà ông Tr n V n Út)	900	450	225
5	L kênh Kha Ma (t Qu c l 63 n r ch Cà Lang)	900	450	225
6	L An Bình (t r ch Sóc Tràm n h t Nhà máy b t cá Sáu Tâm)	1.000	500	250

TT	Tên công trình	VT1	VT2	VT3
7	Lưu An Bình (tổ Nhà máy Sáu Tâm - cũ Xổ Thủy Bể)	800	400	200
8	Tổ cũ Xổ Thủy Bể cũ Rạch Gốc (Lô 5)	500	250	125
9	Tổ Trung tâm chi Tổ Cũ - hạ cây xăng Thái Mỹ Nghĩa (hàng v. Hào Dục - phường An Thành)	1.000	500	250
10	Đổ vào Công Tổ Cũ (khu vực trong công xã)	2.000	1.000	500
11	Đổ mới nh. c. : công C	1.900	950	475
12	Đổ mới nh. c. : công D	1.700	850	425
13	Đổ mới nh. c. : công E	1.500	750	375
14	Đổ mới nh. c. : công B (giáp ranh quy hoạch)	1.300	650	325
15	Đổ mới nh. c. : công A (công S9)	1.200	600	300
16	Lưu công sông (tổ Quốc lộ 63 cũ rạch Sóc Tràm)	1.800	900	450
17	Đổ công sông Cái Bé (tổ Bùn phà Tổ Cũ cũ rạch Sóc Tràm)	900	450	225
18	Đổ công Gò đất (tổ ranh thửa tr. n. Minh Lưu cũ công S p)	500	250	125
19	Đổ công An Phước (Xã Xiêm cũ) (tổ Quốc lộ 63 - hạ thửa tr. n. h. c. Xã Xiêm cũ)	600	300	150
20	Đổ công Minh Phong (tổ thửa thửa p. Minh Phong - hạ thửa thửa h. c.)	400	200	100
21	Đổ công kênh Sóc Tràm tổ công sông đổ vào 1.000 mét (cả hai bên kênh)	500	250	125
22	Đổ công Cà Lang (tổ Công xã cũ kênh Kha Ma)	600	300	150
III. Xã Thuận Lộc				
1	Lưu kênh 6 (tổ kênh Cái Sỏi cũ ban nhân dân xã)	500	250	125
2	Đổ công kênh Đồn Đông (tổ thửa thửa kênh vành đai cũ kênh 6) hàng Nam	500	250	125

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
3	ng kênh òn Đông (t b n ò kênh vánh ai n chùa Tà B t) h ng B c		400	200	100
4	ng kênh òn Đông (t kênh 6 - y ban nhân dân xã n kênh 5 ranh giáp xã Mong Th A)		400	200	100
5	ng kênh 6 (t kênh òn Đông n giáp ranh xã Phi Thông) phía p Th nh H ng		400	200	100
6	ng Tà B t (t chùa Tà B t n r ch C a Gà)		400	200	100
7	ng kênh ng Trâu Nh (t c u kênh 6 ngang tr s p Hòa L i n h t nhà ông N m Thi u)		400	200	100
8	ng c p theo tuy n kênh Cái S n		500	250	125
9	ng kênh Tà Ki t (t kênh Cái S n n giáp ranh quy ho ch Khu công nghi p Th nh L c) h ng ông		400	200	100
IV. Xã Mong Th A					
1	ng kênh òn Đông (t kênh 5 ranh giáp xã Th nh L c n giáp ranh huy n Tân Hi p) h ng Nam		400	200	100
2	ng kênh òn Đông (t ranh giáp xã Th nh L c n giáp ranh huy n Tân Hi p) h ng B c		350	175	88
3	ng Kênh X p M u (t kênh Cái S n n kênh Ba Chùa c)		350	175	88
4	ng kênh 5 ranh giáp xã Th nh L c (t kênh Cái S n n kênh òn Đông)		350	175	88
5	ng kênh T Mong Th A		500	250	125
6	ng kênh Ba Chùa		400	200	100
7	ng c p theo tuy n kênh Cái S n		600	300	150
8	ng kênh 5A (t u kênh Cái S n n kênh òn Đông)		400	200	100
9	Trung tâm xã		600	300	150
V. Xã Mong Th B					

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
1	ng Chung S	(Tr m bi n th n c u kênh Chung S)	400	200	100
2	Ch Nhà Th	(p Ph c L i)	1.600	800	400
3	Ch c u Móng		1.600	800	400
4	ng Chung S	(t c m dân c v t l p Ph c Chung n c u qua V n Cờ)	350	175	88
5	ng Gi c T ng	(t Qu c l 80 n giáp ranh p Tân i n, xã Gi c T ng)	1.000	500	250
VI. Xã V nh Hòa Hi p					
1	L Tà Niên				
	- T Qu c l 61	n ngã ba i C u Ván	1.500	750	375
	- T ngã ba i C u Ván	n u V a tếp ông Hai B u	1.700	850	425
2	ng C u Ván	(t l Tà Niên n giáp ranh ph ng R ch S i)	1.300	650	325
3	Khu v c ch	Tà Niên	2.100	1.050	525
4	ng Sua a	(t Qu c l 61 n c u vào c m dân c v t l p Sua a)	1.000	500	250
5	ng á c p sông Tà Niên	(t V a tếp ông Hai B u n h t Nhà máy Gi i phóng l c)	900	450	225
6	ng á c p sông Tà Niên	(t ranh Nhà máy Gi i phóng l c n giáp ranh ph ng R ch S i)	700	350	175
7	ng t Qu c l 61	(phòng thu c nam) n kênh Sua a	1.000	500	250
8	L p V nh Thành A	(t ình Nguy n Trung Tr c n c u Chín Trí)	500	250	125
9	ng p V nh Thành	(t c u Thanh Niên n giáp ranh khu ph 7, ph ng R ch S i)	400	200	100
10	ng p V nh Thành	- kênh p á (t sông Tà Niên - sông Cái Bé)	400	200	100
11	ng p Hòa Thu n	(t giáp ranh th tr n Minh L ng n kênh Ti p N c) h ng Tây	600	300	150

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
12	ng p Hòa Thu n (t c u N m K n kênh Ti p N c - h ng ông)	400	200	100
13	ng kênh Sua a t kênh Ti p N c n giáp ranh ph ng V nh L i (h ng Tây)	600	300	150
14	ng kênh Sua a t kênh Ti p N c n giáp ranh ph ng V nh L i (h ng ông)	500	250	125
15	ng t Cù Là (t c u N m K n kinh C xã Gi c T ng)	600	300	150
16	ng t Qu c l 61 n kênh Sua a	800	400	200
VII. Xã Minh Hòa				
1	Qu c l 61 b B c (t giáp r ch Khoen Tà T ng n ngang y ban nhân dân xã)	400	200	100
2	Khu v c ch Ch c Kha	1.100	550	275
3	ng Bình L i (t ch Ch c Kha n c u chùa)	500	250	125
4	T c u chùa Bình L i n C u Vàm Ch ng Sà n	400	200	100
5	ng xóm Ch ng (t C a hàng v t li u xây d ng Qu c oàn n ngã ba C u S p)	350	175	88
6	ng Ch c Kha - Bàn Tân nh (t Qu c l 61 n c ng nhà ông Tám T)	1.100	550	275
7	ng Ch c Kha - Bàn Tân nh (t c ng nhà ông Tám T n c u c ng)	600	300	150
8	ng Ch c Kha - Bàn Tân nh (t c u c ng n giáp ranh xã Bàn Tân nh)	500	250	125
9	ng kênh l khóm c (t Qu c l 61 - C m dân c v t l Minh Long n r ch ng Trâu)	500	250	125
10	ng Minh H ng (t Qu c l 61 n c m dân c v t l p Minh H ng)	500	250	125
11	ng xóm Tr i C a (t c u Ch c Kha n C u C ng)	400	200	100
12	ng An Kh ng (t c u Ch c Kha n kênh KH-3)	400	200	100

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
13	ng t c m dân c v t l p Minh H ng n C u C ng		350	175	88
14	ng t kênh C u C ng n kênh Ch ng B u (p An Bình)		400	200	100
15	ng Hòa Th nh (ngang quán Thành S ng)t Qu c l 61 n ngã ba C u S p		350	175	88
16	ng t c u r ch Khoen Tà T ng n h t nhà ông Danh Út (p Bình Hòa)		350	175	88
VIII. Xã Gi c T ng					
1	L Cù Là c p kinh c (t tr s p Tân Bình n c u 5 Thành, h ng ông)		400	200	100
2	Trung tâm ch xã		1.000	500	250
3	L Gi c T ng (t giáp ranh p Ph c Hòa, xã Mong Th B n y ban nhân dân xã Gi c T ng)		900	450	225
4	ng t Tân Thành (c p kênh n c m n m i) t tr s p Tân Bình n giáp ranh xã Bàn Tân nh, huy n Gi ng Ri ng (h ng Nam)		400	200	100
5	ng Tân Ph c (t u r ch Láng T ng n ngã sáu - Tân L i)		350	175	88
6	ng Kênh KH-I (t kênh n c m n m i n giáp ranh khu ph Minh An, th tr n Minh L ng)		350	175	88
7	ng p Tân Ti n (c p kênh n c m n m i) t r ch Láng T ng n kênh KH-I) h ng B c		350	175	88
IX. Xã V nh Hòa Phú					
1	ng V nh Hòa 1 - V nh Hòa 2 giáp c u r ch Cà Lang		600		
2	ng V nh Phú - V nh Qu i (t kênh Khe Luông n h t kênh L ng T c i ra sông Cái L n)		500	250	125
3	ng V nh ng (t giáp ranh th tr n Minh L ng n c u tr s p V nh ng)		800	400	200
4	ng c p kênh Tà Niên (t c u Thanh Niên n Vàm Bà L ch (p V nh H i)		400	200	100

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
5	T kênh Khe Luông n h t uôi c n	400	200	100
6	Khu tái nh c p V nh Hòa I	700	350	175

B ng 3: Giá t ô th

a) Th tr n Minh L ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 61					
	- T c u Minh L ng n ngã ba i T c C u	5.500	2.750	1.375	688	344
	- T ngã ba i T c C u n i m cu i Tr ng Công an t nh (B8)	4.000	2.000	1.000	500	250
	- T c u Minh L ng n h t Tòa án huy n	4.500	2.250	1.125	563	282
2	Hai ng trung tâm c p ch nhà l ng					
	- H ng B c	4.500	2.250	1.125	563	282
	- H ng Nam	4.000	2.000	1.000	500	250
3	Qu c l 63					
	- T ngã ba i T c C u n tr s B o hi m Xã h i huy n	3.000	1.500	750	375	188
	- T tr s B o hi m Xã h i huy n n c u kênh S 2	2.500	1.250	625	313	157
	- C p theo r ch Cái Thia (t nhà ông Hu nh Minh Tr ng n kênh S 2) h ng Nam	2.000	1.000	500	250	125
4	ng vào y ban nhân dân th tr n Minh L ng (t Qu c l 61 n h t ài Truy n thanh huy n)	2.500	1.250	625	313	157
5	ng chùa Cà Lang Ông (t Qu c l 61 n sông Minh L ng)	2.000	1.000	500	250	125

TT	Tên công trình	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
6	Công trình bao che (cấp kênh Minh Lương) khu vực công trình H c K	1.800	900	450	225	113
7	Tổ chức công trình H c K khu vực chùa Cà Lang Minh Lương (cấp kênh Minh Lương)	1.200	600	300	150	85
8	Công trình H c K (tổ chức 61 khu vực sông Minh Lương)	1.800	900	450	225	113
9	Công trình Nhà đèn (tổ chức 61 khu vực sông Minh Lương)	1.500	750	375	188	94
10	Công trình ngang công trình chùa Cà Lang Ông qua ch Minh Lương	1.300	650	325	163	85
11	Công trình khu vực Minh Lương khu vực ranh chùa Cà Lang Ông (cấp rãnh Cà Lang)	1.100	550	275	138	85
12	Công trình vào Tr m xác (tổ chức 61 khu vực ngã ba Cà Lang)	800	400	200	100	85
13	Công trình cầu Truy n thanh huyện ngã ba Cà Lang (phía cấp khu Kh i v n huyện)	700	350	175	88	85
14	Công trình Tổ chức 61 (quán cà phê Ph n) khu vực sông Minh Lương	1.100	550	275	138	85

b) Giá trị các tuyến công trình khác:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên công trình	VT1	VT2	VT3
1	Công trình V nh công trình (tổ chức 61 khu vực giáp ranh cấp V nh công trình, xã V nh Hòa Phú)	1.000	500	250
2	L Cù Là (tổ chức Dân t c n i trú n giáp ranh cấp Hòa Thuận, xã V nh Hòa Hi p)	600	300	150
3	L Cà ao (tổ chức 61 khu vực sông Minh Lương)	500	250	125
4	L Xã Hóa (tổ chức 61 khu vực sông Minh Lương)	500	250	125

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
5	ng xóm Cao Lãnh (t Qu c l 61 - sông Minh L ng)	500	250	125
6	ng xóm Bà H i (t Qu c l 61 - sông Minh L ng)	600	300	150
7	ng kênh 5 th c n Tr i gi ng (c 02 bên b kênh)	400	200	100
8	ng t c u Ba Xa n u r ch Cà T ng (c p kênh Minh L ng) h ng ông	700	350	175
9	ng c p sông Minh L ng (t ranh xã V nh Hòa Hi p n ngã t r ch Cà Lang, kênh KH-I) c 02 bên b kênh	500	250	125
10	ng c p kênh Cù Là (t tr s khu ph Minh L c n u ngã ba Gi c T ng)	500	250	125
11	ng kênh KH-I (t u kênh n giáp ranh xã Gi c T ng) h ng B c	400	200	100
12	ng kênh KH-I (t u kênh n giáp ranh xã Gi c T ng) h ng Nam	500	250	125
13	ng kênh Ba Xa (c 02 bên b kênh)	400	200	100
14	ng T 1B (t giáp r ch Cái Thia n h t ng bê tông)	400	200	100
15	ng c p sông Minh L ng (t u r ch Cà T ng n c u kênh Kap he) c 02 bên b kênh	400	200	100
16	ng t Qu c l 61 (nhà ông B y i) n giáp ranh p V nh ng	400	200	100
17	ng vào khu dân c ông Lâm (t Qu c l 61 n giáp ranh p V nh ng)	400	200	100

Ph 1 c s 06

GIÁ CÁC LO I T N M 2012
HUY N GIANG THÀNH

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
1	18	22	12
2	15	18	10

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Các v trí còn l i.

* Giá t r ng s n xu t: 8.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	230	130	85
2	115	65	45
3	60	35	27

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l N1 (l Hà Giang)			
	- T giáp ranh th xã Hà Tiên n giáp ranh xã Phú L i	400	200	100
	- T giáp ranh xã Phú L i n HT2	500	250	125
	- T HT2 n r ch C u Mi	700	350	175
	- T r ch C u Mi n c u Tà Êm	350	175	88

TT	Tên công trình	VT1	VT2	VT3
	- Trục u Tà Êm nối rãnh Công C	450	225	113
	- Trãnh Công C nối rãnh Nha Sáp	350	175	88
	- Trục u M t Lung ra m i bên 500m	400	200	100
	- Trục mét th 501 trục v công Nha Sáp	350	175	88
	- Trục mét 501 rãnh An Giang	350	175	88
2	Tuyến l và kênh Nông Trục (nối qua công dân c Tà Êm) tính trục mét th 201 rãnh kênh 750	235	118	59
3	Trung tâm xã Tân Khánh Hòa			
	- Trục Trung tâm xã i v h rãnh m Chích nối rãnh Hà Giang c	400	200	100
	- Trục Trung tâm xã nối rãnh u Giang Thành - Hà Giang	400	200	100
	- Trục Trung tâm xã rãnh Trục Ti u h c Tân Khánh Hòa (i m Hòa Khánh)	300	150	75

c) Các công dân c :

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên công dân c	Giá
1	Công dân c Trung tâm xã V nh i u	350
2	Công dân c Ch i nh	600
3	Công dân c Tà Êm	600
4	Công dân c Trung tâm xã Tân Khánh Hòa	400
5	Công dân c m Chích (giai o n 1)	700
6	Công dân c m Chích (giai o n 2)	700
7	Công dân c Tà Teng	375
8	Công dân c Trung tâm xã Phú M	650
9	Công dân c Trung tâm xã V nh Phú	500

Ph 1 c s 07

GIÁ CÁC LO I T N M 2012

HUY N GI NG RI NG

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
1	50	45	27
2	45	40	25
3	40	35	23

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c theo Qu c l 61 (tính t l gi i vào 90m): 70.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	280	240	200
2	168	144	120
3	112	96	80

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Xã Long Th nh			

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	- T c ng Ch c Kha n ranh Nhà máy ng	1.000	500	250
	- T h t ranh Nhà máy ng n c u B n Nh t	1.700	850	425
	- T c u B n Nh t n c ng ng Xu ng	700	350	175
	- T c ng ng Xu ng n c u ng Xu ng	1.000	500	250
	- T c ng ng Xu ng n giáp ranh t xã Thi i Qu n	330	165	83
	- T ngã ba Long Th nh n c ng Ba Thi n	800	400	200
	- T c ng Ba Thi n n giáp ranh th tr n Gi ng Ri ng	500	250	125
	- T c u S 2 n c u Ngã T (ng G Vàm)	300	150	80
	- T c u Ngã T (ng G Vàm) n b n phà V nh Th nh	280	140	80
2	Th tr n Gi ng Ri ng			
	- o n cách c u R ch Tranh 300m n giáp ranh xã Long Th nh	600	300	150
	- T c u R ch Tranh i h ng xã Long Th nh 300m	800	400	200
	- T c u R ch Tranh i h ng th tr n Gi ng Ri ng 300m	700	350	175
	- o n cách c u R ch Tranh 300m n bãi rác huy n	650	325	163
	- T bãi rác huy n n ranh t cây x ng Ch n Nguyễn	800	400	200
	- T h t ranh t cây x ng Ch n Nguyễn n ranh t Ngân hàng ông Á	1.400	700	350
	- T c u H ng H nh (c u Ch Y) n b n phà xã V nh Th nh	400	200	100
	- T kênh 1 n kênh 6 h ng xã Th nh Bình (T nh l 963)	800	400	200
	- T y ban nhân dân th tr n d c kho l ng th c n h t ranh t nhà bác s Thu	1.200	600	300

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3																								
	- T	ranh	t	nhà	bác	s	Thu	n	tr	s	khu	v	c	8	850	425	213												
	- T	tr	s	khu	v	c	8	n	c	u	kênh	Ba	T	ng	(giáp	xã	Th	nh	Hòa)	350	175	88							
3	Xã											V	nh	Th	nh														
	- T	tr	s	y	ban	nhân	dân	xã	V	nh	Th	nh	n	Nhà	máy	xay	lúa	ông	Ba	K	à	400	200	100					
	- T	Nhà	máy	ông	Ba	K	à	n	b	n	phà	V	nh	Th	nh	300	150	80											
	- T	c	u	y	ban	nhân	dân	xã	V	nh	Th	nh	d	c	kênh	Cây	D	a	phía	bên	l	chính	n	kênh	Sáu	Thì	280	140	80
4	Xã											Th	nh	H	ng														
	- T	ngã	ba	Nhà	máy	n	c	n	c	u	ài	Chi	n	S	450	225	113												
	- T	c	u	ài	Chi	n	S	bên	l	chính	(Trung	tâm	xã)	n	c	u	Ba	Lan	500	250	125								
	- T	c	u	Ba	Lan	n	giáp	ranh	xã	Th	nh	Ph	c	350	175	88													
	- T	b	n	phà	Th	nh	H	ng	n	giáp	ranh	xã	Th	nh	L	c	300	150	80										
5	Xã											Ng	c	Hòa															
	-	o	n	cách	c	u	KH7	xã	Ng	c	Hòa	500m	n	giáp	ranh	xã	Ng	c	Chúc	(T	nh	l	963)	350	175	88			
	- T	c	u	KH7	xã	Ng	c	Hòa	i	v	h	ng	xã	Ng	c	Chúc	500m	(T	nh	l	963)	400	200	100					
	- T	c	u	KH7	xã	Ng	c	Hòa	i	v	h	ng	c	u	Công	Bình	500m	(T	nh	l	963)	400	200	100					
	-	o	n	cách	KH7	xã	Ng	c	Hòa	500m	n	b	n	phà	Công	Bình	350	175	88										
	- T	b	n	phà	Công	Bình	n	c	u	Thác	Lác	h	ng	xã	Hòa	An	350	175	88										
	- T	c	u	X	o	Mây	n	c	u	M	ng	C	300	150	80														
	- T	c	u	M	ng	C	n	giáp	ranh	Tr	ng	Trung	h	c	ph	thông	Hòa	Thu	n	350	175	88							

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3																										
	- T	Tr	ng	Trung	h	c	ph	thông	Hòa	Thu	n	n	c	u	Hòa	Thu	n	450	225	113											
6	Xã	Hòa	H	ng																											
	- T	c	u	kênh	Tám	Phó	i	h	ng	xã	Hòa	H	ng	500m				500	250	125											
	- T	c	ách	kênh	Tám	Phó	500m	n	c	u	kênh	K14	(c	u	Gòn)			400	200	100											
	- T	kênh	c	u	K14	(c	u	Gòn)	n	Tr	ng	Ti	u	h	c	c		650	325	163											
	- T	Tr	ng	Ti	u	h	c	c	n	kênh	Nhà	B	ng				350	175	88												
	- T	c	u	Thác	Lác	n	ranh	t	cây	x	ng	ông	Tu	n			350	175	88												
	- T	h	t	ranh	t	cây	x	ng	ông	Tu	n	n	h	t	ranh	t	ông	B	c	(i	di	n	ch	Hòa	An)		400	200	100	
7	Xã	Hòa	An																												
	- T	c	u	S	t	nhà	th	n	c	u	Út	Tri	u				1.600	800	400												
	- T	ngã	ba	ch	n	c	u	X	o	Gia							1.400	700	350												
	- T	c	u	X	o	Gia	n	tr	ng	h	c	ngang	y	ban	nhân	dân	xã	Hòa	An									550	275	138	
8	Xã	Hòa	Thu	n																											
	- T	c	u	kênh	Tám	Phó	n	c	u	kênh	l	62					600	300	150												
	- T	c	u	kênh	l	62	n	c	u	kênh	Long	Nia	giáp	t	nh	H	u	Giang									350	175	88		
	- T	c	u	ch	Hòa	Thu	n	n	h	t	ranh	t	Tr	ng	Trung	h	c	c	s	Hòa	Thu	n						1.500	750	375	
	- T	c	u	ch	Hòa	Thu	n	n	h	t	ranh	t	y	ban	nhân	dân	xã	h	ng	xáng	c	t	X	o	Kim				1.500	750	375
	- Ba	ng	i	di	n	dãy	ph	(nhà	ông	a,	ông	Nhân,	ông	Vinh)			1.500	750	375												
	-	ng	c	p	Tr	ng	Trung	h	c	c	s	Hòa	Thu	n	(dãy	giáo	viên)											750	375	188	
9	Xã	Bàn	Tân	nh																											
	- Dãy	ph	trung	tâm	ch	c											2.500	1.250	625												
	- T	c	u	kênh	N	c	M	n	n	kênh	giáp	t	sân	bóng	xã	i	di	n	ch								400	200	100		

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- T c u kênh N c M n i h ng xã Th nh Tr 500m	500	250	125
	- T cách c u kênh N c M n 500m n c u kênh Tràm (giáp xã Th nh Tr)	350	175	88
	- o n l t c u Ch ng B u n c u Lô Bích	1.200	600	300
	- T c u Lô Bích n giáp ranh t xã Minh Hòa	700	350	175
10	Xã Ng c Thành			
	- T c m dân c xã Ng c Thành n bãi rác (phía l chính)	300	150	80
	- T bãi rác xã n b n phà X o B n (phía l chính)	280	140	80
	- T y ban nhân dân xã d c theo kênh KH5 n lò s y lúa ông Nia (phía l chính)	400	200	100
	- T lò s y ông Nia n giáp ranh xã Ng c Chúc (phía l chính kênh KH5)	300	150	80
	- T c u kênh Xuôi n c u kênh Xâm Há (giáp ranh xã Ng c Chúc tuy n kênh KH6)	300	150	80
11	Xã Ng c Thu n			
	- T c u kênh Xuôi n tr s y ban nhân dân xã phía ch	700	350	175
	- T ngã t i di n ch kênh KH6 n nhà Chín Quang	350	175	88
	- T c u kênh Xuôi n h t ranh Nhà máy n c á ông Sáu Tràng kênh Xuôi	400	200	100
	- T y ban nhân dân xã n c u kênh C i 15 (KH6)	300	150	80
	- T kênh C i 15 n c u B Trúc (giáp ranh xã Th nh L c l chính)	280	140	80
12	Xã Th nh Bình			
	- T y ban nhân dân xã n u kênh 6 (ranh th tr n Gi ng Ri ng bên l chính T nh l 963)	550	275	138
	- T y ban nhân dân xã n c u kênh xáng Cò Tu t (T nh l 963)	450	225	113

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
13	Xã Th nh Hòa			
	- T tr s y ban nhân dân xã n c u Ba T ng (giáp ranh th tr n Gi ng Ri ng l chính)	350	175	88
	- T tr s y ban nhân dân xã n c u Láng S n (giáp ranh xã Bàn Th ch l chính)	350	175	88
14	Xã Ng c Chúc			
	- T tr s y ban nhân dân xã Ng c Chúc n kênh Tám Li u (T nh l 963)	650	325	163
	- T kênh Tám Li u n c u Vàm Xáng (giáp ranh th tr n phía T nh l 963)	500	250	125
	- T c u Ng c Chúc n nhà th y T i i đi n T nh l 963	300	150	80
	- T c u Ng c Chúc d c KH5 n giáp ranh xã Ng c Thành	350	175	88
	- T c u Ng c Chúc d c KH5 n r ch chùa c	300	150	80
	- T c u Ng c Chúc n mi u (nhà ông Ch t Bích) i đi n ch	300	150	80
	- T c u Ng c Chúc n kênh b bao i v sông Cái Bé bên ch	1.500	750	375
	- T c u Ng c Chúc n c u C a Gà	500	250	125
	- T c u C a Gà n giáp ranh t xã Ng c Hòa phía l chính (T nh l 963)	400	200	100
	- T c u l 62 n c u kênh Xâm Há giáp ranh xã Ng c Thành	350	175	88
15	Xã Th nh L c			
	- T c u B Trúc v h ng kênh ranh 500m phía l chính	350	175	88
	- T c u B Trúc i h ng xã Th nh H ng 500m phía l chính	350	175	88
	- o n cách c u B Trúc 500m i n kênh ranh (phía l chính)	300	150	80
	- o n cách c u B Trúc 500m i n ranh t xã Th nh H ng (phía l chính)	300	150	80

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- T c u qua c m dân c kênh ranh n c u B Trúc (giáp ranh xã Ng c Thu n l chính)	280	140	80
16	Xã Hòa L i			
	- T c u Ba Xéo n c ng Hai áo (Trung tâm xã)	400	200	100
	- T c ng Hai áo n kênh ranh	300	150	80
	- T c u Ba Xéo n kênh Nhà B ng	300	150	80
17	Xã Th nh Ph c			
	- T ranh xã Th nh H ng (b n phà) n Tr ng Trung h c c s Th nh Ph c	350	175	88
	- T Tr ng Trung h c c s Th nh Ph c n y ban nhân dân xã Th nh Ph c	300	150	80
	- T y ban nhân dân xã n ranh xã Th i ông	300	150	80
18	Xã Bàn Th ch			
	- T y ban nhân dân xã n c u Ch ng B u	350	175	88
	- T c u kênh Láng S n n c u kênh Gi ng á	300	150	80

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	T c u Gi ng Ri ng n c u Bông Súng	5.000	3.000	2.000	1.000	500
2	Hai bên ch Gi ng Ri ng					
	- T l Gi ng Ri ng n u l nhà bà H ng	4.000	2.400	1.600	800	400
	- T l Gi ng Ri ng n u l ti m vàng Tho i L n	4.000	2.400	1.600	800	400
3	T nhà bà Kim Châu n ngã ba Phòng Tài chính					
	- T nhà bà Kim Châu n u ng nhà ông M c	2.000	1.200	800	400	200
	- T u ng nhà ông M c n ngã ba Phòng Tài chính	2.500	1.500	1.000	500	250

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
4	L Gi ng Ri ng n c u ình Th nh Hòa					
	- T l Gi ng Ri ng n ngã t nhà bà Tám Láng	2.200	1.320	880	440	220
	- T ngã t nhà bà Tám Láng n c u ình Th nh Hòa	1.500	900	600	300	150
5	T tr m b m b nh vi n d c hai bên b kênh Lò Heo n kênh 1	600	360	240	120	80
6	T Công an - Phòng Tài chính n ngã ba Nhà thi u nhi	2.500	1.500	1.000	500	250
7	T u ng nhà ông M c n kênh Lò Heo	2.500	1.500	1.000	500	250
8	T u ng doanh nghi p Long Ph ng n hàng rào Nhà thi u nhi	2.500	1.500	1.000	500	250
9	T u ng Qu Tín d ng c n hàng rào Nhà thi u nhi	2.500	1.500	1.000	500	250
10	T c u kênh 1 n c u Vàm Xáng Th i (T nh l 963)	2.000	1.200	800	400	200
11	T kênh khu C nhà ông Út Kính (i di n ch Gi ng Ri ng) ch y d c n Thánh Th t Cao ài	1.100	660	440	220	110
12	T ngã ba Nhà thi u nhi n c u khu v c 7	1.200	720	480	240	120
13	T u ng nhà ông T n c p Công an huy n n hàng rào Nhà thi u nhi	1.500	900	600	300	150
14	T nhà Ba Nhi c p Tr ng Trung h c c s Mai Th H ng H nh	1.200	720	480	240	120
15	T ngã ba Nhà thi u nhi qua c u kinh Lò Heo n giáp ranh khu tái nh c	1.200	720	480	240	120

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
16	T T ng ài Mai Th H ng H nh n giáp T nh l 963	1.500	900	600	300	150
17	T Ngân hàng ông Á n c u Gi ng Ri ng	1.700	1.020	680	340	170
18	T tr m b m b nh vi n n u kênh l d c ê bao phía bên sân v n ng n c u kênh l giáp T nh l 963	800	480	320	160	80

Ph 1 c s 08

GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012
HUY N GÒ QUAO

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Các xã, th tr n: Th tr n Gò Quao, V nh Hòa H ng Nam, nh An, nh Hòa			
1	40	36	28
2	38	34	26
3	36	32	24
II. Các xã: V nh Ph c B, V nh Th ng, V nh Tuy			
1	38	34	28
2	36	32	26
3	34	30	24
III. Các xã: V nh Ph c A, V nh Ph c B, Th y Li u, Th i Qu n			
1	38	32	28
2	36	31	26
3	34	28	24

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuy n qu c l , t nh l (tính t l gi i vào n mét th 90):

+ C p Qu c l 61 (g m: xã nh Hòa, nh An, V nh Hòa H ng Nam) và c p T nh l 12 thu c th tr n Gò Quao và xã nh An (tuy n ng t ngã ba L Qu o - th tr n Gò Quao): 60.000 ng/m²;

+ C p T nh l 12 (tuy n ng th tr n Gò Quao (c u M ng L) - V nh Ph c B - V nh Th ng - V nh Tuy (c u); tuy n th tr n Gò Quao - Th y Li u; tuy n nh An - V nh Hòa H ng B c; tuy n ng Xu ng - Trung tâm xã Th i Qu n: 40.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	240	220	200
2	180	170	160
3	140	130	120

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 61			
	- T c u ng Xu ng n h t t chùa Thanh Gia	700	350	175
	- T chùa Thanh Gia n h t t ông Danh Th o (phía Nam Qu c l 61)	550	275	138
	- T t ông Danh Th o (phía Nam Qu c l 61) n giáp nhà ông Danh Phát	450	225	120
	- T nhà ông Danh Phát n h t Tr ng Ti u h c l (phía Nam Qu c l 61)	450	225	120
	- T nhà ông Lê Trung Thành n giáp ranh xã nh An (phía Nam Qu c l 61)	400	200	120
	- T chùa Thanh Gia n giáp nhà ông Danh R m (phía B c Qu c l 61)	550	275	138
	- T nhà ông Danh R m n h t t ông H ng (phía B c Qu c l 61)	700	350	175
	- T giáp t ông H ng n giáp ranh xã nh An (phía B c Qu c l 61)	550	275	138
	- T ranh xã nh Hòa n u c u R ch Tia (phía chùa)	550	275	138
	- T c u R ch Tia n u c u Sóc Ven (phía Nam Qu c l 61)	900	450	225

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
	- T	u c u R ch Tìa	n c u Sóc Ven		
	(phía B c Qu c l 61)		700	350	175
	- T	u c u Sóc Ven	n giáp c ng Huy n		
	i		1.300	650	325
	- T	c ng Huy n	i n m c quy ho ch		
	Trung tâm xã		1.000	500	250
	- T	c ng Huy n	i n h t m c quy ho ch		
	Trung tâm xã (phía không l)		500	250	125
	- T	m c quy ho ch Trung tâm	nh An n		
	kênh xáng m i (cây x ng N m Hoàng)		1.000	500	250
	- T	kênh xáng m i	n giáp m c quy		
	ho ch Trung tâm công nghi p - ti u th		550	275	138
	công nghi p V nh Hòa H ng Nam				
	- T	m c quy ho ch Trung tâm công nghi p			
	- ti u th công nghi p n c u Cái T		800	400	200
	- T	b n phà c	n nhà ông Thanh		
			600	300	150
2	T	nh l			
2.1	ng t L	Qu o - Gò Quao			
	- T	ngã ba L	Qu o n ranh xã	nh An -	
	th tr n		700	350	175
	- T	ranh th tr n -	nh An n	u c u Ba	
	Láng		700	350	175
	- T	u c u Ba Láng	n giáp t Tr	ng	
	c p III (c p hàng rào nhà ông Tám L i)		1.200	600	300
	- T	Tr	ng c p III (c p hàng rào nhà ông		
	Tám L i) n	u c u Ch	(phía Tây - Ngân		
	hàng Nông nghi p và Phát tri n nông thôn)		2.000	1.000	500
2.2	ng th tr n -	V nh Ph c B - V nh			
	Th ng - V nh Tuy				
	- T	u c u M	ng L	n c u	ng
	Trâu		360	180	120
	- T	c u	ng Trâu	n b n phà Xáng C t	
			330	165	120
	- T	b n phà Xáng C t	n h t Khu tái	nh	
	c V nh Th ng		Giá theo ph ng án tài chính		

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- T h t Khu tái nh c V nh Th ng n giáp kênh 1	450	225	120
	- T c u kênh 1 V nh Th ng n giáp ranh V nh Tuy	350	175	120
	- T giáp ranh V nh Th ng n kênh C ng á	350	175	120
	- T kênh C ng á n giáp t Tám Phòng	450	225	120
	- T t Tám Phòng n h t t Ba Trí (t li n l)	450	225	120
	- T t Ba Trí n c u V nh Tuy	350	175	120
3	Huy n l			
	ng nh An - V nh Hòa H ng B c (phía t li n l)			
	- T ngã ba Sóc Ven n c u chùa c (hai bên)	1.400	700	350
	- T u c u chùa c nh An n c u Kênh M i (ng Mây)	700	350	175
	- T c u Kênh M i n giáp ranh xã V nh Hòa H ng B c	300	150	120
	- T giáp ranh nh An n c u Ông C (t li n l)	300	150	120
	- T c u Ông C n vàm Kênh M i (t li n l)	300	150	120
4	t các tuy n ng Trung tâm xã và ch			
4.1	Xã Th y Li u			
	- T c u Lê Công N m n c u M ng Ranh	450	225	120
	- T c u M ng Ranh n giáp ranh xã nh Hòa	350	175	120
	- T giáp ranh xã nh Hòa n c u B c Á	300	150	120
	- T c u B c Á n c u N m Cua	300	150	120
	- T c u N m Cua n h t t bà Lành	450	225	120
	- T t bà Lành n c u p (c Ph ng)	800	400	200
	- T c u p (c Ph ng) n c u mi u Ông Tà	300	150	120

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
	- T	c u mi u Ông Tà	n vàm Cái B n		
	Th y Li u		300	150	120
	- T	t bà L nh	n h t t ông Lê Ng c		
	Huy		350	175	120
	- T	h t t y ban nhân dân xã	n c u		
	Trung	ng oàn	360	180	120
4.2	Xã V nh Tuy				
	- T	Trung tâm xã V nh Tuy	n các tuy n		
	sau:	t Tám Phòng, Ba Trí và	t M i	450	225
	- T	t M i	n giáp xã L ng Tâm	350	175
	- T	Trung tâm xã	n t ông ng V nh	300	150
	Tuy				120
	- T	Trung tâm xã	n t B y Lao V nh	300	150
	Tuy				120
	Khu v c Trung tâm ch V nh Tuy: T		nhà		
	ông Hùng, Quách Hán Thông, Ba	àn và	1.500	750	375
	th y Ngh a				
	- Khu tái	nh c ch V nh Tuy	n nhà ông	900	450
	Hùng				225
	-	t còn l i n m trong khu quy ho ch ch			
	V nh Tuy		1.100	550	275
4.3	Xã Th i Qu n				
	- T	giáp ranh xã Long Th nh huy n Gi ng			
	Ri ng	n c u kênh Th y L i Xuân	ông	380	190
	- T	kênh Th y L i Xuân	ông n ch ngã	400	200
	t c	(nhà th y giáo Ngân)			120
	- T	ch ngã t c	(nhà th y giáo Ngân)	300	150
	vàm	ng t t			120
	- T	c u tr ng h c p Xuân	ông n	350	175
	tr	c chùa Th i An			120
	- T	tr c chùa Th i An	n kênh Th y L i	380	190
	chòm m	(Tr ng c p II)			120
	- T	chùa Th i An	n tr s p Th i ông	350	175
					120
4.4	Xã nh Hòa				
	- T	c u Cà Nhung (giáp Qu c l 61)	n	300	150
	h t	chùa Tà Mum			120

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3			
	- T	chùa Tà Mum	n Tr	ng Ti u h c 2	(B n Bé)	250	125	120
	-	ng t	giáp ranh th	tr n Gò Quao	n	350	175	120
		giáp ranh xã	Th y Li u					
	- T	nhà Tr nh V n Bá	n h t	nhà Hà	Thanh Liêm	300	150	120
	- T	nhà Hà Thanh Liêm	n	giáp ranh nhà	Út Thôi	250	125	120
	- T	c u	kênh Cây Xoài	n c u	kênh Thân B	250	125	120
	- T	c u	ng Xu ng	n h t	nhà ông B c	400	200	120
	- T	nhà ông Danh Tho	n h t	nhà ông	Châu ình Húa	300	150	120
	- T	Tr	ng Ti u h c 1	n	giáp nhà bà B y Tho	900	450	225
	- T	nhà bà B y Tho	n h t	nhà ông Tâm		900	450	225
	- T	nhà ông Hùng	n	giáp khu v	t l	900	450	225
	- T	nhà ông Sáu Phúc	n h t	nhà bà Th	Mai (c p kênh KH5)	300	150	120
	- T	nhà ông D ng V n Minh	n	giáp p	Ph c Thi, th tr n (kênh Tà Khoa)	300	150	120
	- T	nhà ông N m (Ngân hàng Kiên Long)	n h t	t ông Danh Ch ng		300	150	120
	- T	nhà ông Hu nh V n Mia	n	nhà ông	Hu nh V n Th ng	300	150	120
	- T	nhà ông Tr n Ph c Hi	n	giáp ranh	xã Th y Li u	300	150	120
4.5	Xã V nh Th ng							
	- T	b n	phà Xáng C t	n	Phòng khám khu v c xã V nh Th ng và n b n phà qua xã V nh Ph c A (b c qua cua ng S 4)	450	225	120
	- T	nhà ông L ng Thanh Hùng	n h t	khu	quy ho ch m r ng Xí nghi p Ch bi n l ng th c xu t kh u xã V nh Th ng	350	175	120
4.6	Xã V nh Hòa H ng Nam							

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3	
	* Trung tâm ch		Cái T			
	- Lô 1 ch		Cái T	1.800	900	450
	- Lô 2 ch		Cái T	1.600	800	400
	- Lô 3 ch		Cái T	1.400	700	350
	- Lô 4 ch		Cái T	1.000	500	250
	- ng S 18 c p sông Cái		n ti m s a	600	300	150
	máy ông Út (khu ch c)					
	- Tuy n c p sông Cái T		t c u Cái T	400	200	120
	nhà ông B y Cát - kinh B n Th c					
	- T vàm kênh Ông Ký		n vàm kênh N m	400	200	120
	L ng (tuy n Ô Môn) c p sông Cái L n					
	- T u kênh Tài Phú		n h t ph n t ông	500	250	125
	C ng (i di n ch Cái T)					
	- T nhà ông T C n		n nhà ông B c (i	400	200	120
	di n ch Cái T)					
	- T c u ch		Cái T	300	150	120
	n kinh N m D n					
	- Khu dân c v t l (c m B D a)			Giá theo ph ng án		
4.7	Xã V nh Hòa H ng B c					
	- T vàm Thác Lác - Ô Môn		n kênh B y	300	150	120
	K					
	- T khu v t l 1		n giáp kênh Ba H	500	250	125
	(phía y ban nhân dân xã)					
	- T kênh Ba H		n kênh Ba n giáp l Ô	300	150	120
	Môn - Xà No					
	- T kênh Ông B i		n giáp ngh a trang (ê	300	150	120
	bao)					
	- T ngh a trang		n giáp Hòa Thu n (ê	300	150	120
	bao Ô Môn - Xà No)					
	- T kênh Ông B i		giáp V nh Hòa H ng	300	150	120
	Nam (ê bao)					
	- Khu dân c v t l			Giá theo ph ng án		
4.8	Xã V nh Ph c B					
	- T vàm kênh		ng Trâu - c u Ch Mon	350	175	120
	(c p sông Cái L n)					

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
4.9	Xã Vĩnh Phúc A				
	- Bùn ở chú T Thuận n c u kênh òn Dong Xáng C t p Ph c L i		350	175	120
	- T c u Kênh òn Dong Xáng C t p Ph c L i n h t ph n t c a ông Sua (giáp t cô Liên)		300	150	120
	- T ph n t c a ông Sua (giáp t cô Liên) n kênh Bao 2 p Ph c Minh		350	175	120
	- T b n phà ông Mão n c u kênh òn Dong p Ph c Minh		300	150	120
	- T kênh Bao 2 n t ông Tròn kênh 5		300	150	120
4.10	Xã Vĩnh An				
	- Khu v c ch c (t l nh a n c u c p nhà ông Danh, hai bên dãy ph)		1.400	700	350
	- T u c u ch m i theo tr c l ch n c p mé sông (nhà ông Tuấn)		1.200	600	300
	- T nhà bác s Hùng n nhà ông Khánh		1.000	500	250
	- T nhà ông T Sang n dãy ph nhà ông Túc		1.000	500	250
	- T nhà bà Xuân (th may) n h t dãy ph sau nhà ông H nh (Xã i)		950	475	238
	- T nhà ông L u Th y n h t dãy ph nhà ông Mai b u i n		950	475	238
	- T nhà bác s Hùng n nhà ông u		600	300	150
	- Còn l i các tuy n trong ch m i		600	300	150
	- T l nh a n hã n c á ông Thành		700	350	175
	- T Qu c l 61 n nhà ông D ng Trung Hi u		700	350	175
	- T nhà ông D ng Trung Hi u n ngã t kênh ông X u		350	175	120
	- T ngã t kênh ông X u n giáp ranh huy n Gi ng Ri ng		350	175	120
	- Khu dân c v t l		Giá theo ph ng án		

Bảng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4
1	Tr m B o v th c v t - c u V nh Ph c (c)	800	400	200	120
2	Nhà T Tý - c u M ng L (c p kênh)	550	275	138	120
3	Kho b c - c u M ng L (Nhà v n hóa)	750	375	188	120
4	Ban Dân v n - giáp l nh a (sân bóng á)	400	200	120	120
5	Nhà công v - giáp l nh a (khu cán b)	400	200	120	120
6	Nhà công v - giáp nhà bà T ng (ng nh a)	400	200	120	120
7	Trung tâm Chính tr - giáp nhà ông Di p	400	200	120	120
8	Vi n Ki m sát - giáp Phòng Giáo d c	400	200	120	120
9	Nhà ông Hoàng - nhà ông Quang	300	150	120	120
10	B nh vi n - Ngã N m (c p mé sông)	300	150	120	120
11	u c u ch Gò Quao - h t Tr ng Ti u h c th tr n	650	325	163	120
12	Tr ng Ti u h c th tr n - Ngã N m	300	150	120	120
13	C u Ngã N m - giáp Tr ng c p II (c u KH6 - 02 bên)	300	150	120	120
14	Tr ng c p II - khu tái nh c	450	225	120	120
15	C u KH6 - nhà ông Nguy n V n Có	300	150	120	120
16	u c u M ng L - h t nhà ông Hai S n	330	165	120	120
17	u c u V nh Ph c - giáp Th t Cao ài (c p sông Cái)	500	250	125	120
18	Th t Cao ài - giáp vàm kênh ng Trâu	350	175	120	120
19	C u V nh Ph c - h t nhà Lê V n Du	350	175	120	120

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4
20	H m nhà cô Xuy n vào khu tái nh c	350	175	120	120
21	t n m ngoài các tuy n ng và Trung tâm th tr n	300	150	120	120
22	Khu tái nh c	420	210	120	120

Khu Trung tâm th ng m i

n v tính: 1.000 /m²

STT	Tên	Giá
1	ng S 1	
1.1	C u ch n ng B (L12, 13, 14, 17, 18)	4.000
1.2	H m khu L18 n ng S 18 (L18) - giá theo ph ng án tài chính	
1.3	ng B n kênh KH6 (L15) (ng S 1)	2.000
2	ng S 2	
2.1	ng S 6 n ng C (L6, 8, 9)	4.000
2.2	ng C n h m khu L3	3.500
2.3	H m khu L3 n ng S 3 (L1, 2, 3)	2.000
2.4	ng C n ng B (L14)	2.000
2.5	ng B n Kênh KH6 (L15) (ng S 2)	1.400
2.6	ng S 3, S 4 (t ng S 5 n kênh KH6) (L1, 2, 3, 4)	1.000
2.7	ng S 6 (L9, 10)	1.500
2.8	ng S 7, S 8 (khu kios C7 theo quy ho ch)	3.500
2.9	ng A (L1, 2, 3, 4, 16)	1.400
2.10	ng C (L3, 5, 6, 13, 14)	3.500
2.11	ng D (L5, 6, 13)	4.000
2.12	ng E (L7, 8, 12)	4.000
2.13	ng F (L7, 8, 9, 10, 11, 12)	3.500
2.14	Các lô s 34, 35 khu L3; lô s 18 khu L5; lô s 8, 12, 27, 32 khu L14 - giá theo ph ng án tài chính	

Ph 1 c s 09

GIÁ CÁC LO I T N M 2012

HUY NHÒN T

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Nam Qu c l 80 (phía ra bi n)			
a) Khu 1: T c u S 2, xã M Lâm n kênh c u Vàm R ng			
1	45	40	12
2	36	32	10
b) Khu 2: T c u Vàm R ng n kênh c u S 9			
1	40	36	12
2	36	30	10
c) Khu 3: T kênh c u S 9 n kênh c u Lành Hu nh			
1	34	25	12
2	27	20	10
d) Khu 4: T kênh c u Lành Hu nh n kênh c u Vàm R y			
1	28	16	10
2	22	13	8
) Khu 5: T kênh c u Vàm R y n kênh c u T5 (giáp Kiên L ng)			
1	24	15	10
2	20	12	8
II. B c Qu c l 80 (phía An Giang)			
a) Khu 1: T c u S 2, xã M Lâm n kênh Ba Thê (Sóc Xoài)			
1	40	30	10
2	32	24	8
b) Khu 2: T kênh Ba Thê (Sóc Xoài) n kênh Tri Tôn			
1	34	24	10
2	27	20	8
c) Khu 3: T kênh Tri Tôn n kênh T5 xã Bình Giang (giáp Kiên L ng)			

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
1	28	17	10
2	22	14	8

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: i v i t t c các th a t ti p giáp v i kênh, ng l ;

- V trí 2: i v i t t c các th a còn l i không thu c v trí 1.

* Giá tr ng s n xu t: 7.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	250	200	150
2	125	100	80
3	80	70	60

b) Giá t đ c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	T c u S 2 n h t ch c u S 2 (Tr ng M Lâm 3)	2.000	1.000	500
2	T Tr ng M Lâm 3 n c u S 3	1.500	750	375
3	T c u S 3 n c u Tà Manh	1.000	500	250
4	T c u S 5 n c u S 9 (tr các khu ch)	850	425	213
5	T c u S 9 n b nh vi n	1.700	850	425
6	T Thánh Th t Cao ài n c u Linh Hu nh	1.500	750	375
7	T c u Linh Hu nh n c u 283	720	360	180
8	T c u 283 n giáp c m dân c Bình S n	600	300	150
9	T c m dân c Bình S n n c u Vàm R y (Bình S n)	1.500	750	375
10	T c u Vàm R y n c u Tám Ngàn tr lên phía c u Bình Giang 2 cách 500 mét	1.200	600	300

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
11	T ch Bình Giang tr v h ng R ch Giá 500m và t ch Bình Giang n nhà th phía Kiên L ng	1.300	650	325
12	T cách c u Bình Giang II, 500m n kinh T5 (tr các khu ch)	600	300	150
13	T c u S 2 n kênh Nam Ninh (ranh Sóc S n - M lâm) (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	300	150	75
14	T kênh Nam Ninh (ranh Sóc S n - M Lâm) n kênh Qu ng Th ng (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	350	175	88
15	T kênh Qu ng Th ng n kênh Sóc Xoài - Ba Thê (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	1.000	500	250
16	T kênh Sóc Xoài - Ba Thê n r ch ng Bàn (ranh S n Kiên - Sóc S n) (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	350	175	88
17	T r ch ng Bàn (ranh S n Kiên - Sóc S n) n ngang c u S 9 (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	300	150	75
18	T ngang c u S 9 n ngang Tr ng c p 3 (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	500	250	125
19	T ngang Tr ng c p 3 n ngã 3 u Doi (B c kênh R ch Giá - Hà Tiên)	800	400	200
20	Ch M Lâm (ch c)	1.500	750	375
21	Ch c u S 3	1.500	750	375
22	Ch c u S 5	1.400	700	350
23	Ch Kiên Bình (c m dân c)	700	350	175
24	Ch Kiên Bình	1.800	900	450
25	Ch Hòn Me xã Th S n	1.300	650	325
26	Ch Linh Hu nh	1.300	650	325
27	Ch p á	600	300	150
28	Ch Kiên H o	600	300	150
29	Ch M Hi p S n (ch c)	1.500	750	375
30	Ch Nam Thái S n	500	250	125

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
31	Kênh M Hi p S n: T b n ò Sóc Xoài (bên sông) n kênh 7 Bi t (ranh Sóc S n - M Thái)	600	300	150
32	Kênh b Nam kênh Sóc Suông o n t kênh Tà Hem n chùa B u S n (th tr n Sóc S n)	400	200	100
33	Kênh b Nam kênh Sóc Suông o n t chùa B u S n n kênh Tà Lúa (kênh c u S 4) th tr n Sóc S n	500	250	125
34	Kênh Tà Lúa: T kênh Sóc Suông n c u kênh c (th tr n Sóc S n) phía B ông kênh Tà Lúa (kênh S 4)	500	250	125
35	Kênh Tà Lúa: T c u kênh c n r ch Giáo Phó (th tr n Sóc S n) phía b ông kênh Tà Lúa (kênh S 4)	400	200	100
36	T kênh Sóc n u kinh c (th tr n Sóc S n) phía b Tây kinh Tà Lúa (kênh S 4)	500	250	125
37	T kênh c n r ch Giáo Phó (th tr n Sóc S n) phía b Tây kênh Tà Lúa (kinh S 4)	400	200	100
38	Kênh c ng S 7 (t c u Kiên Bình n r ch Phốc Th S n)	450	225	113
39	T c u Vàm R ng (b ông) n r ch Giáo Phó	450	225	113
40	T ch Tròn n c u kênh Sóc (S n Kiên)	300	150	75
41	T ngã ba M ng Kinh n ê bi n	350	175	88
42	T c u Vàm R ng (b Tây) n ngã t kênh m i	400	200	100
43	T ngã t kinh m i n c u Giàn G a	400	200	100
44	T ranh khu th ng m i th tr n Hòn t n kênh 1 th tr n Hòn t (b Tây kênh Tri Tôn - Hòn Sóc)	600	300	150
45	T kênh 1 n kinh 2 (b Tây kênh Tri Tôn - Hòn Sóc)	300	150	75
46	T c u Lình Hu nh n giáp ranh Lình Hu nh - th tr n Hòn t	720	360	180

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
47	T kênh 1 ng Hòn (th tr n Hòn t) n c u Hòn Sóc (Th S n)	1.200	600	300
48	T c u Hòn Sóc n c u M ng L	1.000	500	250
49	T c u M ng L n kênh 11 (ê bao)	500	250	125
50	Kênh 11 (ê bao) n Tr ng Phan Th Ràng	1.000	500	250
51	T Tr ng Phan Th Ràng n y ban nhân dân xã Th S n	1.200	600	300
52	T y ban nhân dân xã Th S n n m Ch S xã Th S n	1.000	500	250
53	T m Ch S n c ng V n Thanh	900	450	225
54	T y ban nhân dân xã Th S n n c ng Hòn Quéo	1.000	500	250
55	T c ng V n Thanh n c ng Hòn Quéo (ng ê)	600	300	150
56	T c ng Hòn Quéo n chùa Linh Hu nh	900	450	225
57	T c ng Hòn Quéo n chùa Hòn Quéo	900	450	225
58	T c ng V n Thanh n c u R ch Phóc	300	150	75
59	T m Ch S ch y quanh núi Hòn t - Bãi Tra n ngã ba chùa	500	250	125
60	T ch Hòn Me n ngã ba ài Truy n hình	1.000	500	250
61	T ngã ba ài Truy n hình n nhà ông T Cang	500	250	125
62	T Công ty C ph n v t li u xây d ng vòng núi Hòn Sóc phía Tây n ngã ba l m i	700	350	175
63	T c u Vàm R y ra bi n	400	200	100
64	T c u v t Tám Ngàn n giáp An Giang	600	300	150
65	T ch Linh Hu nh qua c ng Linh Hu nh 500m	1.000	500	250
66	T ch Linh Hu nh ra bi n	1.000	500	250
67	Cách c ng Linh Hu nh 500m n ranh th tr n Hòn t - Linh Hu nh	600	300	150
68	B Tây ng Linh Hu nh ch y ra bi n	400	200	100
69	ng M Hi p S n: T kênh 7 Bi t (ranh Sóc S n - M Thái) n giáp An Giang	600	300	150

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
70	ng Kiên H o (t c u S 3 n giáp An Giang)	440	220	110
71	ng Nam Thái S n, l c (cách b n ò th tr n Hòn t 100 mét n giáp An Giang)	400	200	100
72	ng kinh 14 (M Thái - M Hi p S n)	250	125	63
73	ng M Thái (t vòm M Thái - giáp An Giang)	350	175	88
74	Hai bên ng kênh Tân i n (c), o n t giáp ph ng V nh Quang - giáp th tr n Sóc S n	300	150	75
75	Hai bên ng ê qu c phòng, o n t giáp ph ng V nh Quang - giáp th tr n Sóc S n	300	150	75

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 80 o n t b nh vi n n Tr ng c p 3 (th tr n Hòn t)	4.500	2.250	1.125	563	282
2	T Tr ng c p 3 n c u Hòn (th tr n Hòn t)	5.200	2.600	1.300	650	325
3	T c u Hòn n kinh 1 Hòn Sóc (th tr n Hòn t)	1.800	900	450	225	113
4	T c u Hòn n b n xe (th tr n Hòn t)	5.700	2.850	1.425	713	357
5	T b n xe n Th t Cao ài (th tr n Hòn t)	5.000	2.500	1.250	625	313
6	T c u Tà Mạnh n c u Tà Hem (th tr n Sóc S n)	2.500	1.250	625	313	157
7	T c u Tà Hem n h m i vào sóc (k nhà bà Cà Mai) (th tr n Sóc S n)	4.000	2.000	1.000	500	250
8	T h m i vào sóc n chùa B u S n (th tr n Sóc S n)	4.200	2.100	1.050	525	263
9	T chùa B u S n n Tr ng c p 2 Sóc S n (c ng ph vào chùa)	4.500	2.250	1.125	563	282

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
10	T Tr ng c p 2 Sóc S n (c ng ph vào chùa) n c u S 5	3.500	1.750	875	438	219
11	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i I	3.000	1.500	750	375	188
12	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i II	1.800	900	450	225	113
13	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i III	1.200	600	300	150	75
14	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i IV	960	480	240	120	60
15	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t lo i V	840	420	210	105	60
16	Trung tâm th ng m i th tr n Hòn t khu tái nh c	600	300	150	75	60
17	Trung tâm th ng m i và các c m tuyền dân c	Thu theo các d án				

Ph 1 c s 10

GIÁ CÁC LO I T N M 2012

HUY N KIÊN H I

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

TT	Phân lo i khu v c	Giá
I	Khu v c xã Hòn Tre	
1	Theo tuy n l quanh o, l ngang o (gi i h n t tim l lên s n i 100m) và khu v c t tr c l ngang o lên m i	50
2	Các khu v c còn l i	35
II	Khu v c xã L i S n	
1	T h t n Biên phòng 746 n h t Th t Cao ài, theo tr c l c lên giáp ng quanh o (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	50
2	T h t Th t Cao ài n h t Bãi B c (h t t ông Tr n V n T o) theo ng quanh o c p mé bi n và gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m. Riêng p Bãi B c t nhà ông Tr n V n Ch m n h t t ông Tr n V n T o gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 200m	40
3	T h t Bãi B c (h t t ông Tr n V n T o) theo tr c l quanh o n Nhà máy n c á thu c p Thiên Tu theo c p mé bi n và gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m	25
4	Khu v c giáp n Biên phòng 746 n c ng Dinh Ông Nam H i theo ng quanh o c p mé bi n và gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m	40
5	Khu v c p Thiên Tu t c ng Dinh Ông Nam H i n giáp Nhà máy n c á thu c p Thiên Tu (gi i h n t tr c l quanh o lên s n i 100m)	40
6	Các khu v c còn l i	20
III	Khu v c xã An S n	
1	Bãi Ng	50

TT	Phân loại khu vực	Giá
2	Bãi Cây Mần	25
3	Bãi Chết nh t Bãi C Nh	40
4	Bãi t	35
5	Các khu vực còn lại	15
IV	Khu vực xã Nam Du	
1	Hòn Ngang, Hòn M u	25
2	Hòn B p, Hòn D u	20
3	Các khu vực còn lại	15

Bảng 2: Giá đất nông thôn

Đơn vị tính: 1.000 /m²

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
I	Khu vực xã L i S n			
1	Khu vực trung tâm xã (t p Bãi Nhà A n giáp p Thiên Tu)			
	- T c u Ông Cui nh t nhà ông Hàng Minh o (cách Th t Cao ài 200m)	660	330	165
	- Trung tâm xã (t c u Ông Cui n giáp n Biên phòng 746) theo tr c l c	1.000	500	250
2	Khu vực Bãi Gi ng - Bãi Thiên Tu (p Thiên Tu)	600	300	150
3	Khu vực quanh o			
	- T n Biên phòng 746 n c ng Dinh Ông Nam H i thu c p Thiên Tu theo tr c l quanh o (giáp ngã ba l quanh o)	250	125	63
	- T n Biên phòng 746 nh t Th t Cao ài, theo tr c l quanh o	300	150	75
	- T h t Th t Cao ài nh t Bãi B (h t t ông Võ Minh Hoàng) theo tr c l quanh o	250	125	63
	- T h t Bãi B (h t t ông Võ Minh Hoàng) nh t Bãi B c (h t t ông Tr n V n T o) theo ng quanh o	350	175	88
	- T h t Bãi B c (h t t ông Tr n V n T o) theo ng quanh o n Nhà máy n c á (giáp p Thiên Tu)	200	100	60

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
4	Khu vực Bãi B - Bãi B c (t giáp t ông Võ Minh Hoàng n h t t ông Tr n V n T o) theo ng l c	550	275	138
5	ng c u tàu Bãi Nhà (b t l c cách lên 30m l y n cách ngã ba l quanh o 30m)	450	225	113
II	Khu vực xã An S n			
1	Khu vực Trung tâm xã (t bia t ng ni m i theo tr c l n h t Tr m ra a 600 và n h t nhà bà Nguy n Th Lài)	1.000	500	250
2	T h t Tr m ra a 600 n h t t ng ài B u i n xã	300	150	75
3	T h t nhà bà Nguy n Th Lài ng xu ng Bãi C Nh , cách ng Trung tâm xã 150m n h t tr s p An C	600	300	150
4	T h t tr s p An C n h t Bãi C Nh	450	225	113
5	Khu vực Bãi Ng	500	250	125
6	Khu vực Bãi t	350	175	88
7	Khu vực Bãi Cây M n	200	100	60
8	Các khu vực còn l i	150	75	60
III	Khu vực xã Nam Du			
1	Khu vực Trung tâm ch Hòn Ngang (phía Tây: B u i n xã n giáp tr s p An Phú, phía ông: Cách b n ò v xã An S n 5m (nhà ông D n) n h t Tr m Ki m soát biên phòng Nam Du (nhà ông Tám Kh ng))	1.000	500	250
2	T giáp B u i n xã n h t Tr ng Trung h c c s An Hòa (nhà ông Hu nh Công Ba) và t h t tr s p An Phú n h t c ng mi u Bà Chúa S (nhà ông Nguy n Th Sang)	700	350	175
3	T h t c ng mi u Bà Chúa S (giáp nhà ông Nguy n Th Sang) n cu i t 10 p An Phú (giáp nhà ông Mai Xuân i n)	350	175	88
4	T h t Tr ng Trung h c c s An Hòa (nhà ông Hu nh Công Ba) n giáp nhà ông N m Û	400	200	100

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
5	T h t Tr m Ki m soát biên phòng Nam Du (nhà ông Tám Kh ng) n h t nhà ông N m Ủ và t cách b n ò xã An S n 5m (giáp nhà ông D n) n cu i t 10 p An Phú (giáp nhà ông Mai Xuân i n)	700	350	175
6	Khu v c Hòn M u	300	150	75
7	Khu v c Hòn D u, Hòn B p	100	60	60
8	Các khu v c còn l i	60	60	60

B ng 3: Giá t xã Hòn Tre

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng - khu v c	VT1	VT2	VT3	VT4
1	ng tr c chính				
	- T Nhà khách Huy n y n c t m c Km0 ng quanh o (nhà ông ng Xuân Hà)	1.000	500	250	125
	- T h t nhà khách Huy n y n h t tr s B o hi m xã h i	1.700	850	425	213
	- T h t tr s B o hi m xã h i n h t Tr ng Ti u h c Hòn Tre	1.500	750	375	188
	- T h t Tr ng Ti u h c Hòn Tre n giáp Su i L n - Trung tâm Y t	1.200	600	300	150
	- T Su i L n - Trung tâm Y t n dinh Cá Ông (giáp ng quanh o)	800	400	200	100
2	ng quanh o				
	- T h t dinh Cá Ông (giáp ng quanh o) n uôi Hà Bá (h t t bà Nguy n Th Mai)	400	200	100	60
	- T uôi Hà Bá (h t t bà Nguy n Th Mai) n giáp khu du l ch sinh thái Bãi Chén (h t t ông Tr n H u L c)	300	150	75	60
	- T Km0 ng quanh o (nhà ông ng Xuân Hà) n h t khu du l ch sinh thái Bãi Chén (giáp t ông Tr n H u L c)	450	225	113	60

TT	Tên - khu vực	VT1	VT2	VT3	VT4
3	ng ngang o				
	- T Huy n oàn (cách tr c ng chính b lên 30m) n ngã ba ng D a (nhà ông Hu nh V n T)	850	425	213	107
	- T ngã ba ng D a (nhà ông Hu nh V n T) n h t ngã ba Bãi Chén (nhà bà Nguy n Th H ng)	450	225	113	60

Ph 1 c s 11

GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012**HUY N KIÊN L NG**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Cây lâu n m	Cây hàng n m	Nuôi tr ng th y s n
1	20	21	16
2	16	18	12
3	13	15	10

* Xác nh v trí c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 500 n mét th 1.000 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t r ng s n xu t: 9.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn:

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	240	140	90
2	120	70	50
3	60	35	27

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 80			

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	- T giáp ranh huyện Hòn t n c u Lung L n	500	250	125
	- T c u Lung L n n giáp ranh th tr n Kiên L ng (c ng Ba Cu)	500	250	125
2	T M i Ông C p n giáp ranh th tr n Kiên L ng	400	200	100
3	ng vào núi Mây (t v trí 3 c a Qu c l 80 n h t ng núi Mây)	75	38	27
4	T ngã t Hòn Heo n ngã ba C Tr ng	250	125	63
5	T ngã t Hòn Heo n chùa V n Hòa	300	150	75
6	o n t ngã ba chùa Bãi t n M i D a	200	100	50
7	ng T nh l 11			
	- T ranh Khu ô th Ba Hòn n c ng Ba Tài	1.000	500	250
	- T c ng Ba Tài n Nhà th Hòn Chông	1.500	750	375
	- T Nhà th Hòn Chông n Nhà ngh i Xanh	1.500	750	375
	- T Nhà ngh i Xanh n Khu du l ch Chùa Hang	2.000	1.000	500
8	ng vào h n c ng t p Ba Tr i			
	- T cu i v trí 3 c a T nh l 11 vào 200m	500	250	125
	- o n còn l i n h t ng	200	100	50
9	Khu v c h b i du l ch Hòn Ph T			
	- T cu i v trí 3 c a T nh l 11 vào 200m	500	250	125
	- Tuy n còn l i	250	125	63
10	Khu tái nh c Chùa Hang p Ba Tr i - Bình An	500	250	125
11	L R ch ùng i H B n, Ba Tr i, Song Chinh			
	- T ngã ba Hòn Tr m n c ng nhà ông Xít	500	250	125
	- T c ng nhà ông Xít n u ê qu c phòng	400	200	100
	- T u ê qu c phòng n ngã ba R ch ùng	400	200	100

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	- T ngã ba R ch ùng n c ng Tám Th c	300	150	75
	- T c ng Tám Th c n c ng Lung L n 1	200	100	50
12	L ngã ba R ch ùng n ngã ba Hòn Chông	500	250	125
13	Khu tái nh c Lung L n 2 (t T nh l 11 vào 700m)	100	50	27
14	ng vào núi S n Trà (t T nh l 11 n h n c)	200	100	50
15	Khu dân c Nhà máy xi m ng Hà Tiên - Kiên Giang (xã Bình An) tính toàn khu	300	150	75
16	L Hòa i n			
	- T u kênh xáng Kiên L ng n c ng ông Th ng	350	175	88
	- T c ng ông Th ng n ranh xã Thu n Yên (th xã Hà Tiên)	250	125	63
17	ng quanh xã o S n H i			
	- o n t y ban nhân dân xã i v h ng B c n h t ranh nhà ông V n Voi và n tim ng nhánh 2 m t Nam Hòn Heo (tim ngã ba) và l chính Tr ng Trung h c c s S n H i	200	100	50
	- o n t ranh nhà ông V n Voi i vòng m i B c n tim ng nhánh 2 m t Nam Hòn Heo (tim ngã ba) và hai ng nhánh h ng B c Hòn Heo	120	60	30
	- o n t y ban nhân dân xã i v h ng Nam n h t ranh mi u Bà và h t ranh nhà ông Ph m V n Dung	200	100	50
	- o n t ranh mi u Bà i vòng m i Nam n ranh nhà ông Ph m V n Dung và ng nhánh h ng Nam Hòn Heo	120	60	30
18	ng quanh xã o Hòn Ngh			
	- o n t y ban nhân dân xã v h ng M i N m n h t nhà ông Tr n V n Khánh	250	125	63
	- o n t nhà ông Tr n V n Khánh v h ng Hòn Khô n gi a d c ranh p Bãi Ch ng	120	60	30

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- o n t y ban nhân dân xã v h ng bãi Nam n h t nhà bà Nguy n Th Lan	250	125	63
	- o n t nhà bà Nguy n Th Lan v h ng Hòn Khô n gi a d c ranh p Bãi Nam	120	60	30
19	t tuyền dân c Kinh Cái Tre	Giá theo d án		

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 80					
	- T giáp ranh xã Kiên Bình (c ng Ba Cu) n c u ng Tre	600	300	150	75	38
	- T c u C ng Tre n ng ông H	800	400	200	100	50
	- T ngã ba ng ông H n B u i n Kiên L ng	1.000	500	250	125	63
	- T B u i n Kiên L ng n ng vào núi Numpo	600	300	150	75	38
	- T ng vào núi Numpo n ng tr c chính	800	400	200	100	50
	- T u ng tr c chính n c u Ba Hòn	1.000	500	250	125	63
	- T c u Ba Hòn n giáp ranh xã D ng Hòa	400	200	100	50	27
2	ng vào Xí nghi p b t cá và Qu c l 80 (c)	500	250	125	63	32
3	ng T nh l 11 (t Qu c l 80 n h t ranh quy ho ch Ba Hòn)	1.000	500	250	125	63
4	Trung tâm ch Tròn (ng vòng quanh ch Tròn)	1.200	600	300	150	75
5	ng Tr n Quang Di u	2.000	1.000	500	250	125
6	ng Lê Hoàn	1.800	900	450	225	113
7	ng Phan ình Phùng	800	400	200	100	50

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
8	ng M c C u (Trung tâm ch Tròn)					
	- T ng Tr ng Công nh n ng Tr n Quang Di u	1.000	500	250	125	63
	- T Tr n Quang Di u n ng Tr ng Phúc Giáo	800	400	200	100	50
	- T Tr ng Công nh n ng Chu V n An	800	400	200	100	50
9	ng Huy n Trân o n Lê Hoàn n ng M c Thiên T	1.000	500	250	125	63
10	ng Bà Chúa X	800	400	200	100	50
11	ng Tô Hi n Thành (ông H - Tr ng Phúc Giáo)	600	300	150	75	38
12	ng Tr ng Phúc Giáo (t Qu c l 80 n tr m máy kéo c)	600	300	150	75	38
13	ng Nguy n Hi n i u					
	- T Qu c l 80 n ngã t M c Thiên T	600	300	150	75	38
	- T M c Thiên T n ng Phú Qu c	400	200	100	50	27
14	ng Tô Châu (ông H - Tr ng Phúc Giáo)	600	300	150	75	38
15	ng M c Thiên T					
	- T Tr ng Phúc Giáo n ng ông H	800	400	200	100	50
	- T ng ông H n Tr ng Công nh	1.000	500	250	125	63
	- T Tr ng Công nh n Chu V n An	800	400	200	100	50
16	ng Xuân Di u (t Nguy n Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	27

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
17	ng Ph T (t Nguyễn Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	27
18	ng Phú Qu c (t Nguyễn Hi n i u n Tr ng Phúc Giáo)	400	200	100	50	27
19	ng Nguyễn Công Hoan (t Nguyễn Hi n i u n ông H)	400	200	100	50	27
20	ng Cao Th ng	600	300	150	75	38
21	ng ông H (Qu c l 80 n Nguyễn Công Hoan)	800	400	200	100	50
22	ng Tr ng Công nh					
	- T Qu c l 80 n ngã t M c Thiên T	1.000	500	250	125	63
	- T M c Thiên T n ng H Xuân H ng và ng bê tông tr c Tr ng c p III Kiên L ng	800	400	200	100	50
23	ng bê tông Tr ng c p III Kiên L ng					
	- T Tr ng Công nh n ng vào Trung tâm D y ngh	600	300	150	75	38
	- T ng vào Trung tâm D y ngh n h t ng	400	200	100	50	27
24	ng H Xuân H ng	400	200	100	50	27
25	ng Ch Lan Viên - Di p Minh Châu - L ng Th Vinh	600	300	150	75	38
26	ng oàn Th i m	600	300	150	75	38
27	ng Ngô S Liêm - Phan Chu Trinh - Nguyễn Thi n Thu t - Ngô T t T	600	300	150	75	38
28	ng Chu V n An					
	- T Qu c l 80 n ngã t ng M c Thiên T	800	400	200	100	50

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T M c Thiên T n H Xuân H ng	600	300	150	75	38
29	Các ng còn l i trong th tr n Kiên L ng	400	200	100	50	27
30	Khu dân c cán b công nhân viên Công ty Xây đ ng 10	Giá theo d án				
31	Khu dân c Nam Ba Hòn	500	250	125	63	32
32	Khu tái nh c C ng cá Ba Hòn					
	- T cu i v trí 2 n ng tr c chính trung tâm i th ng n cu i ng	500	250	125	63	32
	- T ngã r v Nhà máy g ch tuynen n h t ng (tái nh c c ng cá)	300	150	75	38	27
33	ng vào sân bay c	400	200	100	50	27
34	ng vào h n c xi m ng Hà Tiên II (khu x lý n c)	400	200	100	50	27
35	ng vào núi Numpo	400	200	100	50	27
36	ng ê bao Kiên L ng (t h t ng Tr ng Phúc Giáo n ngã t tr ng h c Lung Kha Na)	300	150	75	38	27
37	ng vào núi Nai (t kênh xáng Kiên L ng - Ba Hòn n núi Nai)	200	100	50	27	27
38	C p kênh xáng Ba Hòn - Kiên L ng	350	175	88	44	27
39	Khu tái nh c Ba Hòn khu ph Hòa L p	500	250	125	63	32
	- ng Ngô Quy n (t ng Bùi Th Xuân n ng S 05)	500	250	125	63	32
	- ng Nguy n Hu (ng Bùi Th Xuân n ng S 4)	500	250	125	63	32

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- ng Hi Th ng Lãn Ông (t ng Bùi Th Xuân n ng S 5)	500	250	125	63	32
	- ng Bùi Th Xuân (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng S 1 (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng Nguy n V n Th c (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng S 2 (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng Phan B i Châu (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng S 3 (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng S 4 (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
	- ng S 5 (t ng Ngô Quy n n ng Hi Th ng Lãn Ông)	500	250	125	63	32
40	Khu Trung tâm th ng m i Ba Hòn					
	- ng Tr n H ng o (ng tr c chính)					
	+ T Qu c l 80 - c ng R ch Ba Hòn	2.000	1.000	500	250	125

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5	
	+ T	c	ng R ch Ba Hòn -	1.500	750	375	188	94
	-		liên T nh l 11					
			ng Nguy n Chánh					
	+ T		ng Nguy n V n	1.800	900	450	225	113
	Tr i -		ng Võ V n T n					
	+ T		ng Võ V n T n -	2.000	1.000	500	250	125
	-		ng Nguy n Trãi					
			ng Nguy n Th nh					
	+ T		ng Nguy n V n	1.800	900	450	225	113
	Tr i -		ng Võ V n T n					
	+ T		ng Võ V n T n -	2.000	1.000	500	250	125
	-		ng Nguy n Trãi					
	-		ng Nguy n V n Tr i	1.800	900	450	225	113
	(t		Qu c l 80 - ng Tr n					
	H ng		o)					
	-		ng Hùng V ng (t	1.500	750	375	188	94
	Qu c l		80 - ng Tr n					
	H ng		o)					
	-		ng Hu nh M n t (t	1.800	900	450	225	113
	Qu c l		80 - ng Tr n					
	H ng		o)					
	-		ng Võ V n T n (t	2.000	1.000	500	250	125
	Qu c l		80 - ng Tr n					
	H ng		o)					
	-		ng Phan Th Ràng (t	2.000	1.000	500	250	125
	ng		Nguy n Th nh					
	n		ng Tr n H ng o)					
	-		ng Mai Th N ng (t	2.000	1.000	500	250	125
	ng		Nguy n Th nh					
	n		ng Nguy n Bính)					
	-		ng Nguy n Trãi (t	2.000	1.000	500	250	125
	Qu c l		80 - ng Tr n					
	H ng		o)					
	-		ng Nguy n Bính (t	2.000	1.000	500	250	125
	ng		Nguy n Trãi - ng					
	ngã ba		Phan Th Ràng)					

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- ng Nguyễn Trung Tr c (t Hàm Nghi - ng liên T nh l 11)	2.000	1.000	500	250	125
	- ng Hàm Nghi (t ng Nguyễn Trung Tr c - ng liên T nh l 11)	1.500	750	375	188	94
	- ng T Uyên (t ng Nguyễn Trung Tr c - ng liên T nh l 11)	1.500	750	375	188	94
	- ng S 7 (ng Hu nh M n t - ng Võ V n T n)	1.800	900	450	225	113

Ph 1 c s 12

GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012
HUYỆN PHÚ QUỠC

(giá đất nông nghiệp, giá đất nông thôn, giá đất đô thị)

Bảng 1: Giá đất nông nghiệp

đơn vị tính: 1.000 /m²

Vị trí	Diện tích cây lâu năm	Diện tích cây hàng năm, nuôi trồng thủy sản
I. Đất theo bãi biển (trên xã ở Th. Châu và các xã khác) tính từ biển vào 200m		
1	188	160
II. Trong th. tr. n. D. ng. ông, An. Th. i		
1	188	150
2	130	105
III. Ngoài th. tr. n. D. ng. ông, An. Th. i		
1	130	105
2	90	73
IV. Xã ở Hòn Th. m (Hòn Th. m và Hòn R. i)		
1	90	73
2	63	50
V. Xã ở Th. Châu (Hòn Th. Chu)		
1	50	35
2	35	28
VI. Các xã còn lại		
1	35	28
* VT1: Tính từ 1 giờ (hàng chiều) vào 90 mét th. 90		
* VT2: Tính từ sau 90 mét th. 90 trở đi		

Bảng 2: Giá đất nông thôn

a) Áp dụng chung:

- Ng. ông - Tây xã Hòn Th. m: 700.000 /m²;
- Các tr. c. ng. hi. n. h. u. l. n. h. n. h. o. c. b. ng. 3m: 250.000 /m²;
- Các tr. c. ng. hi. n. h. u. nh. h. n. 3m: 200.000 /m².

b) Giá t đ c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	T chùa Ông (Gành Gió) - ngã 3 Ba Tr i	2.200	1.540	1.078
2	T ngã 3 Ba Tr i - c u C a C n (c u m i)	1.700	1.190	833
3	T ng D ng ông C a C n - c u C a C n (c u c)	700	490	343
4	T c u C a C n - Gành D u (ng m i)	1.500	1.050	735
5	T c u C a C n (c u m i) - c u R ch C c (c u g)	700	490	343
6	T ngã ba Xóm M i - c u C a C n (c u m i)	500	350	245
7	T c u R ch C c - p 3	500	350	245
8	T ranh th tr n D ng ông - ngã ba C a L p (b ng giá c là c u C a L p)	4.000	2.800	1.960
9	T ngã ba C a L p (c u C a L p) - ng Bào (ng m i)	2.000	1.400	980
10	T c u C a L p n ru ng mu i (ranh 2 xã)	2.000	1.400	980
11	T ru ng mu i (ranh 2 xã) - giáp T nh l 46	1.000	700	490
12	T ngã ba T nh l 47 - Su i Tiên	500	350	245
13	T ngã ba T nh l 47 - c u Thanh Niên	600	420	294
14	T c u Thanh Niên - núi D u Sói	400	280	200
15	T ngã ba C a L p - ngã ba Su i Mây	700	490	343
16	ng i c u Cây Me	500	350	245
17	T ngã ba c u B n Tràm 1 - y ban nhân dân xã C a D ng	3.500	2.450	1.715
18	T y ban nhân dân xã C a D ng - ngã ba Gành D u	2.000	1.400	980
19	T ngã 3 Gành D u - c u Bà C i	1.500	1.050	735
20	T c u Bà C i - r ch Cái An	450	315	221
21	T ngã ba Bún G i - ngã ba Khu T ng	400	280	200
22	T ngã ba Ba Tr i i vào khu dân c	250	200	200
23	T ngã ba Ông Lang - khách s n Th ng L i	400	280	200
24	T ngã ba khách s n Th ng L i - khách s n Eo Xoài	400	280	200

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3
25	T	ngã ba c u B n Tràm l - h D ng ông	700	490	343
26	T	ngã ba Cây Thông Ngoài - ng D ng ông C a C n (ng Cây Kè)	400	280	200
27	T	ngã ba Cây Thông - Nhà máy i n	400	280	200
28	T	Nhà máy i n - Su i M	250	200	200
29	T	ngã ba Trung oàn - ng Bún G i i Khu T ng	250	200	200
30	T	giao l B n Tràm - Cây Thông Trong (ng i khu du l ch H ng Toàn)	500	350	245
31	T	ngã ba ng i h D ng ông (c u B n Tràm) - D u Sói	500	350	245
32	T	ranh th tr n D ng ông - ngã ba S 10 Hàm Ninh	700	490	343
33	T	ngã ba S 10 Hàm Ninh - ngã t ng ông o	700	490	343
34	T	ngã t ng ông o - C ng cá xã Hàm Ninh	700	490	343
35	T	ng T nh l 46 - Bãi Vòng (ng nh a)	500	350	245
36	T	R ch Cá - R ch Cái An	400	280	200
37	T	ngã ba S 10 - C u S u	500	350	245
38	T	c u Dinh Bà (Hàm Ninh) - giáp ng ông o	500	350	245
39	T	ngã n m Bãi Vòng - c u C ng Bãi Vòng	700	490	343
40	T	ngã n m Bãi Vòng - Su i Tiên Bãi Vòng	500	350	245
41	T	ngã n m Bãi Vòng - R ch Cá	500	350	245
42	T	ngã ba R ch Tràm - R ch Tràm	450	315	221
43	T	ng D ng ông C a C n - Dinh Bà Ông Lang	1.700	1.190	833
44	T	ngã ba Xóm M i - ngã ba R ch V m	500	350	245
45	T	ngã ba R ch V m - bãi R ch V m	400	280	200
46	T	ngã ba R ch V m - ngã ba y ban nhân dân xã Gành D u	700	490	343
47	T	ngã ba y ban nhân dân xã Gành D u - Bãi Dài	500	350	245

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
48	T ngã ba y ban nhân dân xã Gành D u - M i D ng	600	420	294
49	T ngã ba ng i M i D ng - Ba Hòn Dung	400	280	200

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
I. Th tr n D ng ông						
1	ng B ch ng					
	- T ng 30/4 - ng Nguy n An Ninh	6.000	4.200	2.940	2.058	1.441
	- T ng Nguy n An Ninh - ng Lý T Tr ng	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
	- T ng Lý T Tr ng đ c theo b sông	3.000	2.100	1.470	1.029	720
2	ng Nguy n Trung Tr c					
	- T B ch ng - c u Nguy n Trung Tr c	7.000	4.900	3.430	2.401	1.681
	- T c u Nguy n Trung Tr c - ng Hùng V ng	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921
	- T ngã t Hùng V ng - ng Nguy n Chí Thanh	7.000	4.900	3.430	2.401	1.681
	- T ng Nguy n Chí Thanh - ngã ba c u B n Tràm l	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
3	ng Nguy n Chí Thanh	4.000	2.800	1.960	1.372	960
4	ng 30/4					
	- T B ch ng - Hùng V ng	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921
	- T Hùng V ng - h u c n Huy n i	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
5	ng Ngô Quy n					
	- T c u Nguy n Trung Tr c - c u G y	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921

TT	Tên	ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5						
	- T	c u	Nguy n	Trung									
	Tr	c - c	u	Somaco	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201				
	- T	c u	Somaco	- c u									
	Somaco	trong			3.000	2.100	1.470	1.029	720				
6	ng	Tr	n	Phú									
	- T	c u	G y -	ngã	ba	Cách							
	M	ng	Tháng	Tám	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201				
	- T	ngã	ba	Cách	M	ng							
	Tháng	Tám	-	núi	Gành	Gió	4.000	2.800	1.960	1.372	960		
7	ng	Lý	Th	ng	Ki	t	5.500	3.850	2.695	1.887	1.321		
8	ng	Hùng	V	ng									
	- T	30/4	-	Lý	Th	ng	Ki	t	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921
	- T	Lý	Th	ng	Ki	t	-						
	t	ng	rào	sân	bay		6.000	4.200	2.940	2.058	1.441		
9	ng	Nguy n	Hu		6.500	4.550	3.185	2.230	1.561				
10	ng	Tr	n	H	ng	o (t							
	ngã	n	m -	ranh	xã	D	ng	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921	
	T)											
11	ng	Lý	T	Tr	ng		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201		
12	ng	Nguy n	Trãi		6.000	4.200	2.940	2.058	1.441				
13	ng	Nguy n	An	Ninh		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201			
14	ng	Nguy n	ình	Chi	u		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201		
15	ng	Nguy n	Du		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201				
16	ng	Lê	L	i		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201			
17	ng	Võ	Th	Sáu		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201			
18	ng	Mai	Th	H	ng	H	nh	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201	
19	ng	M	c	C	u		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201		
20	ng	Nguy n	V	n	Tr	i	3.500	2.450	1.715	1.201	841		
21	ng	Nguy n	Th	nh		3.000	2.100	1.470	1.029	720			
22	ng	Phan	ình	Phùng		5.000	3.500	2.450	1.715	1.201			
23	ng	Cách	M	ng	Tháng		4.000	2.800	1.960	1.372	960		
	Tám												
24	ng	Tr	n	Bình	Tr	ng	3.000	2.100	1.470	1.029	720		

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
25	ng oàn Th i m	3.500	2.450	1.715	1.201	841
26	ng Hoàng V n Th					
	- T ngã ba Nguy n Trung Tr c - ng Hùng V ng	5.500	3.850	2.695	1.887	1.321
	- ng Hùng V ng d c theo ng rào sân bay	3.000	2.100	1.470	1.029	720
27	ng M c Thiên Tích	4.000	2.800	1.960	1.372	960
28	ng Lê Th H ng G m	3.000	2.100	1.470	1.029	720
29	ng Minh M ng	3.000	2.100	1.470	1.029	720
30	ng Chu V n An	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
31	ng Lê H ng Phong	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
32	T hãng Somaco - Nguy n Hu	4.000	2.800	1.960	1.372	960
33	T ng Nguy n Thái Bình - Somaco	3.000	2.100	1.470	1.029	720
34	ng Nguy n V n Nh	3.000	2.100	1.470	1.029	720
35	ng trong Khu tái nh c khu ph 5	2.700	1.890	1.323	926	648
36	T ngã ba Cách M ng Tháng Tám - chùa Ông (Gành Gió)	3.500	2.450	1.715	1.201	841
37	T o n Qu n lý ng b - Tr n Bình Tr ng	3.000	2.100	1.470	1.029	720
38	ng Nguy n Trung Tr c - oàn Th i m	3.000	2.100	1.470	1.029	720
39	ng quy ho ch h m Lý Th ng Kì t	3.000	2.100	1.470	1.029	720
40	T c u L n - G u S i khu ph 5 (B n Tràm i vào)	1.500	1.050	735	515	361
41	ng trong Khu tái nh c 10,2ha áp d ng i v i tr ng h p Nhà n c giao t	Giá theo d án				
42	Áp d ng i v i tr ng h p giao d ch chuy n nh ng	3.000	2.100	1.470	1.029	720

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
43	ng Phan Nhung	3.000	2.100	1.470	1.029	720
44	ng Nguyễn Thái Bình					
	- T Nguyễn Trung Tr c - Nguyễn Hu	4.000	2.800	1.960	1.372	960
	- T Nguyễn Trung Tr c - Nguyễn Thái Bình	4.000	2.800	1.960	1.372	960
45	T ngã ba ng 30/4 - sông D ng ông (ng i quán Hoàng Nam)	3.000	2.100	1.470	1.029	720
II. Th tr n An Th i						
1	ng Nguyễn Văn C					
	- T ngã ba i t - c u S u	2.000	1.400	980	686	480
	- T ngã ba t - ngã ba Công Bình	4.000	2.800	1.960	1.372	960
	- T ngã ba Công Bình - Xí nghị p n c á	6.000	4.200	2.940	2.058	1.441
2	ng Nguyễn Trọng T					
	- ng t ngã t Xí nghị p n c á - c u c ng An Th i	8.000	5.600	3.920	2.744	1.921
	- T Xí nghị p n c á - khu tái nh c	4.000	2.800	1.960	1.372	960
3	ng Trần Quốc To n (t ch cá - M i Hạnh)	5.000	3.500	2.450	1.715	1.201
4	ng Ch ng D ng (t ngã ba Công Bình - c ng Vùng 5 H i Quân)	3.000	2.100	1.470	1.029	720
5	ng Lê Quý ôn (t nhà th - c ng C nh sát Bì n 5)	3.000	2.100	1.470	1.029	720
6	ng Phạm Ngọc Thạch (t sau n Biên phòng 750 - ng Nguyễn Trọng T)	4.000	2.800	1.960	1.372	960
7	T ngã ba Nguyễn Trọng T i vào (ng c t sau nhà th)	2.000	1.400	980	686	480

TT	Tên	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
8	ng t Bãi X p nh - giáp ng Tr n Qu c To n	2.000	1.400	980	686	480
9	ng t Tr ng Trung h c c s An Th i 2 - khu gia ình C82	2.000	1.400	980	686	480
10	ng Phùng H ng (t Xí nghi p n c á - chùa Sùng c)	3.000	2.100	1.470	1.029	720
11	ng H Th Nghiêm (t Tr ng Ti u h c 3 An Th i - h t khu tái nh c)	3.000	2.100	1.470	1.029	720
12	T C ng chào p 6 - ngã t qu c t	1.000	700	490	343	240
13	T T nh l 46 - Bãi Sao	2.000	1.400	980	686	480

GIÁ CÁC LOẠI TÊN M 2012**HUYỆN TÂN HI P**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Các xã Th nh ông, Th nh ông B, Th nh Tr , Tân Thành, Tân H i			
1	60	50	50
2	50	45	45
3	40	40	40
II. Các xã Tân Hi p A, Tân An, Tân Hi p B, Tân Hòa, Th nh ông A			
1	70	60	50
2	60	55	40
3	50	50	35
III. Th tr n Tân Hi p			
1	80	70	60
2	70	60	50
3	60	50	40

* V trí c xác nh c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Sau mét th 250 n mét th 500 c a v trí 1; gi i h n trong ph m vi 250 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng t 10m n nh h n 20m);

- V trí 3: Các v trí còn l i không thu c 02 v trí nêu trên.

* Giá t nông nghi p d c tuyen Qu c l 80 (tính t l gi i vào n mét th 90):

- Th tr n Tân Hi p, xã Th nh ông A: 90.000 ng/m²;

- Xã Th nh Tr , xã Th nh ông: 70.000 ng/m².

Bảng 2: Giá trị thị trường nông thôn

a) Áp dụng chung:

Đơn vị tính: 1.000 /m²

V trí	Khu vực 1	Khu vực 2	Khu vực 3
1	350	300	250
2	300	250	200
3	200	150	120

b) Giá trị đặc biệt theo các tuyến đường:

Đơn vị tính: 1.000 /m²

TT	Tên đường	VT1	VT2	VT3
1	Quê lộ 80			
	- Tuyến đường kinh 9 và kinh 3	2.000	1.000	500
	- Tuyến đường kinh 3 và Ủy ban nhân dân xã Thôn Ông A	2.500	1.250	625
	- Ủy ban nhân dân xã Thôn Ông A và Ngân hàng Ông Á	3.500	1.750	875
	- Tuyến đường Ngân hàng Ông Á và kinh 4	3.000	1.500	750
	- Tuyến đường kinh 4 và kinh 7	2.500	1.250	625
	- Tuyến đường kinh 7 và cây xăng Bý Lai	1.200	600	300
	- Cây xăng Bý Lai và Trường Tiểu học Ông Th	2.000	1.000	500
	- Trường Tiểu học Ông Th và ranh huyện Châu Thành	1.200	600	300
	- Hai tuyến đường kinh 7 và kinh 8 vào thị trấn kinh 300	1.000	500	250
2	Tuyến đường 963 (Thôn Tr)			
	- Tuyến đường kinh và Ủy ban nhân dân xã Thôn Tr	800	400	200
	- Ủy ban nhân dân xã Thôn Tr và cuối kinh	550	275	138
3	Xã Thôn Ông			
	- Ông L (ch S 6 vào 300m)	2.500	1.250	625
	- Kinh 9B (tuyến đường kinh và Đôn Đông) 1 nhà	800	400	200

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
	- Kinh 9A (t kinh òn Đông vào n c ng 600)	350	175	120
	- Kinh 9A (t c ng 600 n y ban nhân dân xã Th nh òng)	1000	500	250
4	ng Th nh Tây (xáng Trâm B u)			
	- T y ban nhân dân xã Th nh òng n i m 600m (h ng R ch Giá)	1500	750	375
	- L A	345	173	120
5	Xã Tân Thành			
	Khu th ng m i (sinh l i)	3.200	m t v trí	
a	L A			
	- T H u An n c ng xã	1.300	650	325
	- T c ng xã n kinh Giáo Gi i	1.000	500	250
	- T kinh Giáo Gi i n c ng Xã Di u	800	400	200
b	L B			
	- T kinh Zero n kinh 2	800	400	200
6	Xã Tân H i			
a	L A			
	- T ranh xã Phi Thông n T T	350	175	120
	- T T T n kinh N m V	400	200	120
	- T kinh N m V n H u An	350	175	120
b	L B			
	- T kinh 5 n kinh 4	300	150	120
	- T kinh 4 n h t kinh 2	300	150	120

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	Qu c l 80					
	- T giáp ranh huy n V nh Th nh, thành ph C n Th n Tr ng T i u h c th tr n Tân Hi p l	3.000	1.500	750	375	188

TT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
	- T Tr ng Ti u h c th tr n Tân Hi p l n Huy n i Tân Hi p	2.300	1.150	575	288	144
	- T Huy n i Tân Hi p n Tr ng c p III	4.800	2.400	1.200	600	300
	- T Tr ng c p III n Phòng V n hóa TT&TT huy n	2.800	1.400	700	350	175
	- T Phòng V n hóa TT&TT huy n n c u kinh 10	2.600	1.300	650	325	163
	- T c u kinh 10 n c u kinh 9	2.500	1.250	625	313	157
2	Hai ng c p ch nhà l ng kinh B	3.000	1.500	750	375	188
3	Hai ng c p ch nhà l ng ch Tân Hi p	3.600	1.800	900	450	225
4	T sau ch nhà l ng n C u ình	2.900	1.450	725	363	182
5	T ch nhà l ng n y ban nhân dân th tr n Tân Hi p	3.400	1.700	850	425	213
6	T kinh ông Bình n c u cây xóm Nhà Ngang (phía ch)	2.000	1.000	500	250	125
7	T c u cây xóm Nhà Ngang n ng t Thánh	1.400	700	350	175	120
8	T ng t Thánh n kinh 10	1.000	500	250	125	120
9	Kinh C u ình (phía bên ình)					
	- ng ch cá	3.500	1.750	875	438	219
	- ng ch gà	3.000	1.500	750	375	188
	- T kinh ông Bình n c u cây xóm Nhà Ngang (phía ình)	2.000	1.000	500	250	125
10	ng vào B nh vi n Tân Hi p	2.400	1.200	600	300	150

TT	TÊN NG	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
11	ng vào y ban nhân dân th tr n Tân Hi p	2.500	1.250	625	313	157
12	T kinh 10 n giáp ranh kinh m i	2.000	1.000	500	250	125
13	ng t Thánh	1.800	900	450	225	120
14	T cây c u ch cá n giáp p ông Bình	2.000	1.000	500	250	125

Ph 1 cs 14

GIÁ CÁC LO I T N M 2012**HUY N U MINH TH NG**

(t nông nghi p, t t i nông thôn, t t i ô th)

B ng 1: Giá t nông nghi p

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Xã Th nh Yên, Th nh Yên A, V nh Hòa			
1	30	28	24
2	28	26	22
II. Xã An Minh B c, Minh Thu n, Hòa Chánh			
1	28	24	20
2	26	22	18

* Xác nh c th các v trí:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (kênh làng Th 7, kênh X o C n, kênh Ngang - xã Th nh Yên; kênh l 12, kênh V nh Ti n, kênh Tu n Th m - xã V nh Hòa; kênh Sáu Sanh, kênh Ngây - xã Hòa Chánh; sông Cái L n) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Các v trí còn l i.

* Giá t r ng s n xu t: 15.000 ng/m².

B ng 2: Giá t t i nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	180	160	130
2	95	85	70
3	60	50	40

b) Giá trị đất theo các tuyến đường:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên đường	VT1	VT2	VT3
I	Quê lộ 63 (Trung tâm huyện)			
1	Kênh lộ 4 - cửa kênh 4 thóc	900	450	225
2	Cửa Vnh Thái, kênh lộ 4	1.000	500	250
3	Trung tâm huyện tính từ cửa Bn Thóc đến cửa Vnh Thái (phía không l)	350	175	88
4	Các cồn còn lại - Quê lộ 63	700	350	175
II	L Vnh Hòa - Hòa Chánh			
1	T cửa kênh Dân Quân và Vnh Tân 1.000m. T cửa Vnh Tân và lô 12 là 1.000m	400	200	100
2	L lô 12 giáp ranh xã Vnh Bình Bắc	300	150	75
3	Ngã ba Cây Bàng trải ra hai bên 500m	450	225	113
4	Ch Nhà Ngang từ sông Cái Lớn đến cửa L Mi	900	450	225
5	T cửa Chình đến bến phà Thủy Quân (theo l)	600	300	150
6	Các cồn còn lại - l Vnh Hòa - Hòa Chánh	300	150	75
III	L Thnh Yên - Thnh Yên A			
1	T Quê lộ 63 tính từ cửa Công S m i vào 1.000m và h ng xã Thnh Yên (theo l)	600	300	150
2	Trung tâm xã Thnh Yên và hai bên 1.000m	500	250	125
3	o n t c u X o C n n B D a (theo l)	300	150	75
4	Trung tâm xã Thnh Yên A và m i bên 500m	400	200	100
5	T Quê lộ 63 tính từ cửa Công S m i vào 1.000m và h ng xã Thnh Yên (phía không l)	300	150	75
6	Các cồn còn lại l Thnh Yên - Thnh Yên A	350	175	88
IV	L ê bao ngoài			
1	Trung tâm ch xã An Minh Bắc và m i bên 1.000m (k c l kênh Hăng)	400	200	100

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
2	o n t kênh Lò G ch phía xã Minh Thu n n c ng Tàu L y (Tr i giam K2)	650	325	163
3	Trung tâm xã Minh Thu n t c u kênh 9 v hai bên 1.000m	600	300	150
4	Các o n còn l i - ê bao ngoài	250	125	63
V	L kênh 2 Minh Thu n			
1	T kênh 9 v kênh Co ê 2	1.000	500	250
2	T kênh Co ê 2 n kênh 8.000 v h ng V nh Thu n	500	250	125

Ph 1 c s 15

GIÁ CÁC LOẠI T N M 2012**HUYỆN VĨNH THỦY**

(t nông nghiệp, t t nông thôn, t t đô thị)

Bảng 1: Giá t nông nghiệp

n v tính: 1.000 /m²

V trí	t tr ng cây lâu n m	t tr ng cây hàng n m	t nuôi tr ng th y s n
I. Th tr n V nh Thủy, xã Bình Minh, xã V nh Thủy, xã Tân Thủy			
1	22	25	22
2	20	22	20
II. Các xã: V nh Phong, Phong ông, V nh Bình Nam, V nh Bình Bắc			
1	20	22	20
2	18	18	18

* Xác nh v trí c th nh sau:

- V trí 1: Gi i h n trong ph m vi 500 mét tính t b sông, kênh hi n h u (sông, kênh có b r ng l n h n ho c b ng 20m) và chân l , ng hi n h u (ng có tên trong B ng giá t);

- V trí 2: Các v trí còn l i.

Bảng 2: Giá t t nông thôn

a) Áp d ng chung:

n v tính: 1.000 /m²

V trí	Khu v c 1	Khu v c 2	Khu v c 3
1	300	250	200
2	150	125	100
3	80	65	50

b) Giá t d c theo các tuy n ng:

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
1	Qu c l 63 (liên T nh l 12)			

TT	Tên	VT1	VT2	VT3
	- T c u S t n ngang c u ng Sân	1.000	500	250
	- T c u ng Sân n c ng Bà m	400	200	100
2	Qu c l 63 (tuy n giáp huy n U Minh Th ng) phía ông			
	- T kinh Th y L i n kinh 500	1.800	900	450
	- T kinh 500 n giáp ch ngã n m Bình Minh	800	400	200
	- T giáp ch ngã n m Bình Minh n kinh Ba H n	700	350	175
3	Qu c l 63 (tuy n Ranh H t giáp Cà Mau)			
	- T c ng Bà Bang n kinh 1 Hăng (b ông)	1.500	750	375
	- T kinh 1 Hăng n kinh Ranh H t (b ông)	800	400	200
	- T kinh 1 n kinh 11 p á (b Tây)	500	250	125
	- T kinh 11 p á n kinh Ranh H t (b Tây)	400	200	100
4	C nh n			
	- T c u S t n c ng Sáu Lô	1.300	650	325
	- T c ng Sáu Lô n ranh xã V nh Phong (mì u Ông Tà)	600	300	150
	- T c u S t n c u R ch Môn (b ông)	400	200	100
5	Ch ngã n m Bình Minh (t Tr ng M u giáo n Tr ng Trung h c V nh Bình B c và 300m vào ng Ki m Lâm)	1.400	700	350
6	Ch Cái N a xã V nh Bình Nam			
	- Trên b	700	350	175
	- Phía b sông	900	450	225
7	Ch ngã sáu xã Bình Minh (t b u i n n u c u ngã sáu)	1.000	500	250
8	Ch Kèo I xã V nh Bình B c (t c u M i Di p n c u xã)	1.000	500	250
9	Ch Ba ình xã V nh Bình B c (t Xáng Ba ình kinh X o Lá)	700	350	175

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3
10	Ch p á xã V nh Thu n	800	400	200
11	Ch v à m Ch c B ng xã V nh Phong	700	350	175

B ng 3: Giá t t i ô th

n v tính: 1.000 /m²

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
1	C p kênh Ch c B ng (phía ch)					
	- T c u kinh xá ng m úc n kinh 1	1.500	750	375	188	94
	- T c u kinh xá ng m úc n c ng nh C giáp chùa Khmer (trung tâm ch)	6.500	3.250	1.625	813	407
	- T c ng nh C giáp chùa Khmer n v à m ng Sân	1.000	500	250	125	63
2	L S 2 (t Qu c l 63 n ng 35)	2.200	1.100	550	275	138
3	Kênh nh C (l S 3)					
	T ng nh C Qu c l 63 n c ng nh C	2.000	1.000	500	250	125
4	H u y ban nhân dân th tr n V nh Thu n (Qu c l 63 - ng 35)	1.000	500	250	125	63
5	Qu c l 63 (phía ô ng)					
	- T c u l n V nh Thu n n kinh Th y L i (c nh 8 Phú) b ô ng	5.000	2.500	1.250	625	313
	- T c u S t n kênh Th y L i Thân i (b ô ng)	3.000	1.500	750	375	188
	- T kênh Th y L i Thân i n c ng Bà Bang (b ô ng)	2.000	1.000	500	250	125
	- T kinh Xá ng M úc - kinh Th y L i (b Tây)	1.300	650	325	163	82

TT	Tên ng	VT1	VT2	VT3	VT4	VT5
6	Hai bên ch nhà l ng (n kinh Ch c B ng)	5.000	2.500	1.250	625	313
7	ng 35 (t c ng ng 35 n kênh Chi n L c)	1.000	500	250	125	63
8	ng S 5, S 6, S 7 th tr n (khu tái nh c)	150	75	45	45	45
9	Khu hành chính (t Kh i Dân v n n i n l c)	1.000	500	250	125	63