

Số: *H29* /BCT-ĐTĐLV/v áp dụng giá bán điện cho
người thuê nhà ở*Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2012*

Kính gửi: Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương

Thực hiện chủ trương của Chính phủ hỗ trợ cho các đối tượng nghèo, khó khăn khi điều chỉnh giá điện, Thông tư số 42/2011/TT-BCT ngày 19 tháng 12 năm 2011 của Bộ Công Thương quy định giá điện sinh hoạt cho 50 kWh đầu tiên và cho kWh từ 51-100 không tăng và được giữ bằng với mức giá của năm 2011; sinh viên, người lao động thuê nhà sẽ được trực tiếp mua điện theo giá điện sinh hoạt bậc thang nếu đáp ứng đủ điều kiện; chủ nhà cho thuê có trách nhiệm thu tiền điện của người thuê nhà theo đúng giá bán lẻ điện trong hoá đơn tiền điện hàng tháng do đơn vị bán lẻ điện phát hành cộng thêm 10% cho tổn thất, chi phí chiếu sáng và bơm nước dùng chung.

Tuy nhiên, theo báo cáo của các Công ty điện lực và phản ánh trên các phương tiện thông tin truyền thông, còn nhiều trường hợp chủ nhà cho thuê đã lợi dụng quy định điều chỉnh giá điện để thu tiền điện của người thuê nhà với giá cao hơn so với quy định nhằm thu lợi bất hợp pháp, ảnh hưởng tới quyền lợi của sinh viên và người lao động thuê nhà, đi ngược lại chính sách của Chính phủ hỗ trợ cho các đối tượng nghèo, khó khăn khi điều chỉnh giá điện.

Bộ Công Thương đã chỉ đạo các đơn vị liên quan tổ chức kiểm tra việc thực hiện giá bán điện cho người thuê nhà ở tại các địa phương. Theo kết quả kiểm tra thực tế, những tồn tại trong việc áp dụng giá điện cho người thuê nhà ở là: (i) nhận thức các quy định pháp luật về giá bán điện của người thuê nhà còn hạn chế và chưa dám phản ánh với cơ quan chức năng nên để chủ nhà cho thuê lợi dụng để thu tiền điện sai quy định; (ii) chủ nhà cho thuê chưa thực hiện nghiêm túc việc khai báo tạm trú cho người thuê nhà, chưa tự nguyện đăng ký với đơn vị điện lực để được cấp định mức sử dụng điện sinh hoạt bậc thang cho người thuê nhà; (iii) công tác quản lý của chính quyền địa phương đối với việc thực hiện giá bán điện tại các địa điểm kinh doanh cho thuê nhà chưa được chú trọng đúng mức.

Nhằm đảm bảo cho người thuê nhà ở được áp dụng giá bán lẻ điện sinh hoạt bậc thang theo đúng quy định, Bộ Công Thương đề nghị Ủy ban nhân dân các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương chỉ đạo các đơn vị trên địa bàn triển khai thực hiện những nhiệm vụ sau:

1. Sở Công Thương phối hợp với các Công ty Điện lực tiếp tục thông báo công khai, hướng dẫn trình tự, thủ tục đăng ký để cấp định mức sử dụng điện sinh hoạt bậc thang cho người thuê nhà ở theo quy định tại điểm e khoản 4

mục III phần B phụ lục của Thông tư số 42/2011/TT-BCT, đồng thời tổ chức tuyên truyền, phổ biến định kỳ trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương (báo, đài, hệ thống loa truyền thanh tại các phường, xã) về chính sách giá điện của Nhà nước cho đối tượng là người thuê nhà.

2. Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các lực lượng chức năng tại địa phương thực hiện rà soát và phối hợp kiểm tra đồng bộ đăng ký kinh doanh của chủ nhà cho thuê; đăng ký tạm trú của người thuê nhà và việc áp dụng giá bán điện tại các địa điểm cho thuê nhà để ở.

3. Trường hợp chủ nhà cho thuê thu tiền điện với giá cao sai quy định phải xử lý nghiêm theo quy định tại Nghị định số 68/2010/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2010 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm pháp luật trong lĩnh vực điện lực./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để b/c);
- Tập đoàn Điện lực Việt Nam;
- Các Tổng Công ty Điện lực;
- Lưu: VT, ĐTĐL.

**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

