

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **197**/UBND-XD

Hà Nội, ngày **09** tháng 01 năm 2012

V/v Đẩy nhanh tiến độ triển khai công tác xử lý nhà siêu mỏng, siêu méo

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố; Quỹ phát triển đất Thành phố;
- Các Quận, Huyện uỷ: Đống Đa, Cầu Giấy, Thanh Xuân, Hà Đông, Từ Liêm, Ba Đình, Hoàng Mai, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Hoài Đức, Long Biên, Gia Lâm, Thanh Trì;
- Ủy ban nhân dân các quận, huyện: Đống Đa, Cầu Giấy, Thanh Xuân, Hà Đông, Từ Liêm, Ba Đình, Hoàng Mai, Hai Bà Trưng, Tây Hồ, Hoài Đức, Long Biên, Gia Lâm, Thanh Trì.

Sau khi xem xét ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 9898/BC-SXD-TTr(P3) ngày 20/12/2011 báo cáo kết quả hội nghị kiểm điểm tiến độ công tác xử lý các trường hợp đất không đủ điều kiện về mặt bằng để xây dựng (siêu mỏng, siêu méo) trên địa bàn Thành phố, và các kiến nghị, đề xuất kèm theo (có bản sao đính kèm), đồng chí Nguyễn Văn Khôi, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thành phố, có ý kiến như sau:

1. Về hướng dẫn triển khai thực hiện Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 của Ủy ban nhân dân Thành phố

Ngày 01/11/2011, Ủy ban nhân dân Thành phố có Thông báo số 315/TB-UBND kiểm điểm tiến độ thực hiện công tác xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo”, trong đó, giao nhiệm vụ cho Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn cụ thể việc áp dụng Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 và các quy định khác có liên quan trong vấn đề thu hồi đất để xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo”, gửi UBND các quận, huyện để thực hiện.

Để đảm bảo sự thống nhất trong cách hiểu, cách vận dụng, xử lý các trường hợp “nhà siêu mỏng, siêu méo” trên thực tế, Ủy ban nhân dân Thành phố yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tổ chức việc tổng hợp, chủ động hướng

dẫn, giải đáp một số nội dung cụ thể của Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND để Ủy ban nhân dân các quận, huyện thống nhất vận dụng triển khai (hoàn thành trong tháng 1 năm 2012).

2. Về phát huy sức mạnh của hệ thống chính trị trong triển khai công tác xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo”

Đề nghị các Quận, Huyện uỷ quan tâm chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra, huy động sức mạnh tổng hợp của hệ thống chính trị địa phương cùng với Ủy ban nhân dân các quận, huyện và nhân dân phối hợp triển khai công tác xử lý “nhà siêu mỏng, siêu méo” một cách quyết liệt, thường xuyên, đồng bộ theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thành uỷ Hà Nội tại Thông báo số 44/TB-TU ngày 16/3/2011.

3. Về tiến độ triển khai

Yêu cầu Ủy ban nhân dân các quận, huyện: chủ động liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn việc vận dụng Quyết định số 15/2011/QĐ-UBND phù hợp với thực tế; khẩn trương thực hiện tiến độ đã cam kết; thường xuyên báo cáo, đề xuất cách thức tổ chức thực hiện, xin ý kiến chỉ đạo của các Quận, Huyện uỷ; định kỳ báo cáo tiến độ và kết quả thực hiện theo yêu cầu và hướng dẫn của Sở Xây dựng, đảm bảo thời gian, tính chính xác và chất lượng.

Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Quy hoạch Kiến trúc, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Ban chỉ đạo giải phóng mặt bằng Thành phố; Quỹ phát triển đất Thành phố, căn cứ chức năng, nhiệm vụ, thường xuyên đôn đốc, hướng dẫn, hỗ trợ Ủy ban nhân dân các quận, huyện triển khai các phần công việc có liên quan, đảm bảo đúng quy định, khả thi, hiệu quả.

Sở Xây dựng có trách nhiệm tổng hợp, đôn đốc chung. Trường hợp có những vấn đề vượt quá thẩm quyền, Sở Xây dựng tổ chức nghiên cứu, đề xuất biện pháp giải quyết, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Thành uỷ;
- Thường trực HĐND TP;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT Nguyễn Văn Khôi;
- CVP, PVP Nguyễn Văn Thịnh, TH, XD, GT;
- Lưu: VT, XDv(2b)

uc

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Khôi

Số: 9898/BC-SXD-TTr (P3)

Hà Nội, ngày 20 tháng 12 năm 2011

## BÁO CÁO

Tiến độ xử lý các trường hợp nhà (đất) không đủ điều kiện về mặt bằng để xây dựng công trình trên các tuyến đường mới mở thuộc địa bàn Thành phố Hà Nội.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại các văn bản: Thông báo số 01/TB-UBND ngày 04/01/2011; số 1313/UBND-XD ngày 25/02/2011; số 4066/UBND - XD ngày 27/5/2011; Thông báo số 190/TB-UBND ngày 01/9/2011; số 315/TB-UBND ngày 01/11/2011. Với nhiệm vụ đôn đốc, hướng dẫn UBND các quận, huyện trong việc rà soát, thống kê và xử lý các trường hợp nhà (đất) không đủ điều kiện về mặt bằng để xây dựng đồng thời tổng hợp báo cáo kết quả xử lý của các quận, huyện với UBND Thành phố. Sở Xây dựng đã có các văn bản đôn đốc các quận huyện: số 1245/SXD-TTr-P3 ngày 4/3/2011; số 3088/CV-SXD-TTr-P3 ngày 18/5/2011; số 5375/CV/SXD-TTr-P3 ngày 03/8/2011; số 8300/SXD-TTr ngày 10/11/2011.

Sở Xây dựng xin báo cáo quá trình xử lý và tiến độ thực hiện của các quận, huyện như sau:

### **I. Kiểm điểm tiến độ theo thông báo số 190/TB-UBND ngày 11/7/2011:**

Ngày 24/10/2011, UBND Thành phố tổ chức cuộc họp kiểm điểm tiến độ triển khai công tác xử lý "nhà siêu mỏng, siêu méo" trên địa bàn Thành phố.

Tại cuộc họp, những khó khăn vướng mắc về hợp thửa, hợp khối, về cơ chế chính sách thu hồi đất đã được tháo gỡ. UBND Thành Phố đã khẳng định thẩm quyền phê duyệt quy hoạch, thẩm quyền thu hồi đất (của các hộ gia đình) thuộc UBND các quận huyện. Đồng thời giao Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản gửi các quận, huyện để hướng dẫn thực hiện Quyết định 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 của UBND Thành phố. Nhiều quận, huyện đã cam kết thực hiện xử lý xong trong tháng 12/2011.

Căn cứ vào báo cáo của các quận huyện tính đến ngày 21/10/2011, tổng số trường hợp "siêu mỏng, siêu méo" có 658 trường hợp. Trong đó:

+ Đã lập phương án hợp khối: 68 trường hợp (Quận Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Hoàng Mai, Thanh Xuân).

+ Đã được Sở QHKT thoả thuận: 19 trường hợp (quận Thanh Xuân: 6/27, Hai Bà Trưng: 13).

+ Đã ban hành Quyết định thu hồi: 41 trường hợp

+ Các Chủ đầu tư đã tự hợp khối: 09 trường hợp

+ Các trường hợp đã xử lý vi phạm TTXD khôi phục lại hiện trạng: 45 trường hợp.

+ Các quận huyện còn lại chưa lập phương án hợp khối: Cầu Giấy, Tây Hồ, Hoài Đức, Gia Lâm, Long Biên, Thanh Trì, Hà Đông, Từ Liêm. Nguyên nhân: các quận huyện này hiện đang lựa chọn đơn vị tư vấn lập phương án xử lý.

Sau cuộc họp ngày 24/10/2011, UBND Thành phố ban hành thông báo kết luận cuộc họp số 315/TB-UBND ngày 01/11/2011.

## **II. Kiểm điểm tiến độ theo thông báo số 315/TB-UBND ngày 01/11/2011**

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố Hà Nội tại văn bản số 315/TB-UBND ngày 01/11/2011, ngày 29/11/2011 Sở Xây dựng Hà Nội đã chủ trì cuộc họp nghe báo cáo về tiến độ xử lý nhà siêu mỏng, siêu méo của các quận, huyện và những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện đồng thời đề xuất, kiến nghị các giải pháp liên quan đến việc xử lý các trường hợp nhà siêu mỏng, siêu méo.

Tham dự hội nghị có đại diện của Sở Quy hoạch Kiến trúc, đại diện UBND các quận, huyện Ba Đình, Đống Đa, Hai Bà Trưng, Thanh Xuân, Hoàng Mai, Cầu Giấy, Tây Hồ, Từ Liêm, Hà Đông, Hoài Đức; vắng mặt đại diện Sở tài nguyên và Môi trường; UBND quận Long Biên.

Căn cứ vào báo cáo của các quận huyện tính đến ngày 28/11/2011, huyện Gia Lâm và huyện Thanh Trì báo cáo đã xử lý xong. Đến nay chỉ còn 11 quận, huyện với tổng số 533 trường hợp nhà (đất) siêu mỏng, siêu méo. Tại cuộc họp các quận, huyện đã cam kết tiến độ xử lý xong các trường hợp còn lại. Kết quả cụ thể (có bảng tổng hợp kèm theo).

Sở Xây dựng Hà Nội đã tổng hợp các ý kiến tại hội nghị như sau:

1. Các quận đã thực hiện xong việc triển khai rà soát, thống kê và lên phương án xử lý. Tiến độ các quận, huyện cam kết duyệt xong phương án thu hồi đất và cơ bản xử lý xong những trường hợp không hợp khối, hợp thửa được trong tháng 12/2011 đều không đảm bảo.

2. Sở Quy hoạch kiến trúc có ý kiến sẽ giúp các quận, huyện về chuyên môn trong việc hợp khối đối với một số trường hợp phức tạp còn các quận, huyện chủ động duyệt phương án hợp khối trên địa bàn.



3. Sở Tài nguyên và Môi trường chưa ban hành văn bản hướng dẫn các quận, huyện theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại thông báo số 315/TB-UBND ngày 01/11/2011. Hiện nay các quận, huyện còn đang lúng túng và chờ hướng dẫn của Sở Tài nguyên Môi trường.

4. Những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện:

Một số quận, huyện chưa lập phương án thu hồi do việc hướng dẫn của Sở tài nguyên và Môi trường để thực hiện Quyết định 15/2011/QĐ-UBND ngày 06/5/2011 chưa có. Bởi trình tự thu hồi đất theo Quyết định 02/2010/QĐ-UBND ngày 18/01/2010 là chưa phù hợp để thu hồi diện tích đất còn lại ngoài chỉ giới xây dựng đường giao thông.

### III. Đề xuất, kiến nghị:

Để các quận, huyện thực hiện tiến độ xử lý theo yêu cầu của Thành Ủy, UBND Thành phố Sở Xây dựng xin đề xuất như sau:

- Đề nghị UBND đơn đốc Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản hướng dẫn các quận, huyện áp dụng Quyết định số 15/QĐ-UBND ngày 6/5/2011 trong việc xử lý.

- Đề nghị UBND Thành phố chỉ đạo toàn bộ hệ thống chính trị của các quận, huyện coi đây là nhiệm vụ trọng tâm, cùng vào cuộc để thực hiện việc xử lý các trường hợp "siêu mỏng, siêu méo" một cách đồng bộ và quyết liệt. Đồng thời có văn bản đơn đốc các quận, huyện chậm triển khai thực hiện tiến độ như đã cam kết.

- Đề nghị UBND các quận, huyện khẩn trương thực hiện các biện pháp triển khai cụ thể, trong đó nêu rõ dự toán kinh phí đền bù, quỹ đất, quỹ nhà tái định cư khi lập và phê duyệt phương án thu hồi đất.

- Đề nghị các quận, huyện có báo cáo tiến độ, kết quả thực hiện theo biểu mẫu Sở Xây dựng đã hướng dẫn và chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, gửi Sở Xây dựng vào ngày 23 hàng tháng để tổng hợp báo cáo UBND Thành phố.

Sở Xây dựng xin báo cáo UBND Thành phố được biết và chỉ đạo./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành ủy Hà Nội;
- Hội đồng nhân dân TP;
- Đ/c Chủ tịch UBND Thành phố;
- Đ/c Nguyễn Văn Khôi - PCT UBND TP;
- Văn phòng UBND Thành phố;
- Đ/c Giám đốc Sở;
- UBND các quận, huyện có CT siêu mỏng, siêu méo;
- Lưu: VT, TT-P3.

(đề b/c);

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Khắc Thọ

**Bảng tổng hợp kết quả xử lý các trường hợp nhà, đất không đủ điều kiện mặt bằng để xây dựng công trình**

(Căn cứ báo cáo của UBND các quận, huyện gửi Sở Xây dựng tính đến ngày 29/11/2011)

STT	Quận, huyện	Tổng số các trường hợp không đủ điều kiện về mặt bằng để xây dựng công trình	Hợp khối công trình (hoặc chỉnh trang hiện trạng)		Thu hồi đất		Ghi chú
			số trường hợp khối	Cam kết tiến độ	Số trường hợp thu hồi	Cam kết tiến độ	
1	Đông Đa	73	5		68	T1/2012	Theo báo cáo số 833/UBND-TTXD ngày 22/11/2011 của UBND quận Đông Đa
2	Cầu Giấy	27	17	QI/2012	10	QIU/2012	Theo báo cáo số 1154/UBND - QLĐT ngày 29/11/2011 của UBND quận Cầu Giấy
3	Thanh Xuân	31	10		21	25/12/2011	Theo báo cáo số 853/UBND-QLĐT ngày 28/11/2011
4	Hà Đông	93	18	T11/2011	75	T12/2011	Theo báo cáo tại cuộc họp ngày 29/11/2011
5	Từ Liêm	52	3		49	25/12/2011	Theo báo cáo số 194/BC-UBND ngày 28/11/2011 của UBND huyện Từ Liêm.
6	Ba Đình	83	42	T11/2011	41	T12/2011	Theo báo cáo tại cuộc họp ngày 29/11/2011

7	Hoàng Mai	43	34	T1/2012	9	T12/2011	Theo báo cáo tại cuộc họp ngày 29/11/2011
8	Hai Bà Trưng	30	22		8	T12/2011	Theo báo cáo tại cuộc họp ngày 29/11/2011
9	Tây Hồ	42			42	31/12/2011	Theo báo cáo số 248/BC-UBND (QLĐT) ngày 21/11/2011 của UBND quận Tây Hồ
10	Hoài Đức	39				Quý I/2012	Theo báo cáo số 102/KH-UBND ngày 28/11/2011 và báo cáo tại cuộc họp ngày 29/11/2011
11	Long Biên	20	16		4		
<b>Tổng cộng</b>		<b>533</b>	<b>167</b>		<b>327</b>		

*Ghi chú: Tiến độ cam kết thực hiện ghi trong bảng trên được các quận huyện cam kết tại cuộc họp ngày 29/11/2011 và theo những báo cáo cũ của các quận, huyện.*