

BỘ XÂY DỰNG**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM****Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 38 /BXD-KTXD

V/v hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án.

Hà Nội, ngày 06 tháng 03 năm 2012

Kính gửi: Trường trung cấp nghề Vĩnh Long

Bộ Xây dựng đã nhận được công văn số 45/TCNVL ngày 06/02/2012 của Trường trung cấp nghề Vĩnh Long đề nghị hướng dẫn xác định chi phí quản lý dự án. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Cách xác định chi phí quản lý dự án như nội dung công văn số 45/TCNVL là không đúng vì theo khoản 3.1.5 mục 3 Quyết định số 957/QĐ-BXD ngày 29/9/2009 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố Định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng công trình thì chi phí thuê tư vấn quản lý dự án được xác định bằng cách lập dự toán trên cơ sở nội dung, khối lượng công việc do chủ đầu tư thuê và các chế độ chính sách theo quy định của nhà nước.

Chi phí thuê tư vấn quản lý dự án không được vượt chi phí quản lý dự án tính theo định mức tỷ lệ % chi phí xây dựng và chi phí thiết bị trước thuế trong tổng mức đầu tư công trình được duyệt vì chi phí quản lý dự án theo quy định của Nhà nước là nguồn kinh phí cần thiết cho chủ đầu tư để tổ chức quản lý việc thực hiện các công việc quản lý dự án từ giai đoạn chuẩn bị dự án, thực hiện dự án đến khi hoàn thành, nghiệm thu bàn giao, đưa công trình vào khai thác sử dụng.

Trường trung cấp nghề Vĩnh Long căn cứ vào hướng dẫn trên để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT, Vụ KTXD (G).

**TL. BỘ TRƯỞNG
VU TRƯỞNG VỤ KINH TẾ XÂY DỰNG****Phạm Văn Khánh**

09555416