

**Hà Nội, ngày 16 tháng 03 năm 2012****V/v: xin chủ trương Đầu tư dự án khách sạn, dịch vụ và du lịch tại tỉnh Gia Lai.****Kính gửi: Văn phòng Chính phủ**

Bộ Xây dựng nhận được công văn số 846/VPCP-KTN ngày 14/02/2012 của Văn phòng Chính phủ kèm theo Tờ trình số 10-TTr/TU ngày 03/02/2012 của Tỉnh uỷ Gia Lai về việc xin chủ trương Đầu tư dự án khách sạn, dịch vụ và du lịch tại tỉnh Gia Lai. Sau khi nghiên cứu, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

1. Việc đầu tư dự án khách sạn, dịch vụ và du lịch tại tỉnh Gia Lai để đáp ứng nhu cầu phát triển dịch vụ, du lịch, tiếp đón đoàn khách Trung ương và địa phương là cần thiết. Tuy nhiên, do dự án dự kiến xây dựng trên khu đất được giao để xây dựng nhà khách tỉnh uỷ nên việc chuyển đổi mục đích sử dụng khu đất trên phải phù hợp với quy hoạch xây dựng, quy hoạch sử dụng đất và phải được cấp thẩm quyền phê duyệt.

2. Do Tỉnh uỷ Gia Lai đề xuất thành lập Công ty cổ phần để đầu tư xây dựng khách sạn và các dịch vụ phụ trợ bằng việc góp vốn trên cơ sở giá trị khu đất nhà khách hiện tại của Tỉnh uỷ là chưa phù hợp với quy định của Luật Đất đai và Luật Doanh nghiệp.

3. Việc sắp xếp lại nhà khách của Tỉnh uỷ Gia Lai thực hiện theo Mục 3 Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03/6/2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước. Về hình thức thực hiện dự án, Tỉnh uỷ có thể nghiên cứu đề xuất áp dụng theo hình thức hợp đồng BT để đầu tư xây dựng nâng cấp nhà khách Tỉnh uỷ theo yêu cầu phù hợp với mục đích sử dụng và quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng, đề nghị Văn phòng Chính phủ xem xét, tổng hợp báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT, Vụ HĐXD, (V.A.M - 03).

**Bùi Phạm Khánh**