

Số: 1020 /TCT- TNCN
V/v thuế TNCN đối với chuyển
nhượng bất động sản.

Hà Nội, ngày 22 tháng 3 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp.

Trà lời công văn số 29/CT-TT&HT ngày 09/01/2012 của Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp về việc thuế thu nhập cá nhân đối với chuyển nhượng bất động sản theo quyết định thi hành án của Tòa án. Vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại Khoản 2, Điều 3 Thông tư số 161/2009/TT-BTC ngày 12/8/2009 của Bộ Tài chính hướng dẫn về thuế thu nhập cá nhân đối với một số trường hợp chuyển nhượng, nhận thừa kế, nhận quà tặng là bất động sản như sau:

“2. Trường hợp bất động sản do cá nhân chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác theo quyết định thi hành án của Tòa án thì cá nhân chuyển nhượng phải kê khai, nộp thuế hoặc tổ chức, cá nhân tổ chức bán đấu giá phải kê khai, nộp thuế thu nhập cá nhân thay cho bên chuyển nhượng. Riêng đối với bất động sản của cá nhân bị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền thực hiện tịch thu, bán đấu giá nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật thì không phải kê khai, nộp thuế thu nhập cá nhân.”

Căn cứ qui định trên và theo công văn của Cục Thuế thì:

Đề thực thi Bản án hình sự phúc thẩm số 1225/2008/HSPT ngày 23/10/2008 của Tòa án nhân dân tối cao đối với bị cáo Dương Văn Năm về hành vi trốn thuế giá trị gia tăng, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp đã uỷ quyền cho Trung tâm bán đấu giá tỉnh Đồng Tháp bán đấu giá tài sản của bà Dương Thị Ngọc Sang và nộp toàn bộ tiền bán đấu giá tài sản sau khi đã trừ đi phí uỷ quyền và các chi phí liên quan đến việc bán đấu giá vào ngân sách nhà nước để bồi thường cho hành vi trốn thuế thì việc chuyển nhượng bất động sản trên không phải kê khai, nộp thuế thu nhập cá nhân. Do đó bên nhận chuyển nhượng không phải nộp thay thuế thu nhập cá nhân đối với hoạt động chuyển nhượng bất động sản nêu trên. Trường hợp ông Ngô Văn Quý đã nộp thuế thu nhập cá nhân thì được cơ quan thuế hoàn trả lại số tiền thuế đã nộp.

Tổng cục Thuế thông báo đề Cục Thuế tỉnh Đồng Tháp được biết././

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ Pháp chế;
- Lưu: VT, TNCN.

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Vũ Văn Trường