

BỘ TÀI CHÍNH

Số: 3898 /BTC-CST
V/v chính sách ưu đãi thuế
đối với doanh nghiệp kinh
doanh bất động sản

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 23 tháng 03 năm 2012

Kính gửi: Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Gia Định
(Đ/c: Số 23 Trương Định, Phường 6, Quận 3 TP. Hồ Chí Minh)

Bộ Tài chính nhận được công văn số 22/CV ngày 06/02/2012 của Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn Gia Định về chính sách ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo qui định tại Quyết định số 21/2011/QĐ-TTg ngày 06/04/2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc gia hạn thời hạn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp của doanh nghiệp nhỏ và vừa nhằm tháo gỡ khó khăn, góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế năm 2010 và Nghị quyết số 08/2011/QH13 ngày 06/8/2011 của Quốc hội về ban hành một số giải pháp về thuế nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và cá nhân. Về vấn đề này, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

- Về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo Quyết định số 21/2011/QĐ-TTg:

Điều 1 Quyết định số 21/2011/QĐ-TTg qui định:

Tại khoản 1: "*Gia hạn nộp thuế trong thời gian 01 năm, kể từ ngày đến thời hạn nộp thuế theo quy định của Luật Quản lý thuế đối với số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2011 của doanh nghiệp nhỏ và vừa*".

Tại khoản 2: "*Doanh nghiệp nhỏ và vừa quy định tại Khoản 1 Điều này không được gia hạn nộp thuế đối với số thuế thu nhập doanh nghiệp từ hoạt động kinh doanh bất động sản...*"

Tại khoản 3: "*Việc gia hạn nộp thuế quy định tại Khoản 1 Điều này chỉ áp dụng đối với doanh nghiệp thực hiện chế độ kế toán, hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật và đăng ký nộp thuế theo kê khai*".

Căn cứ các qui định nêu trên, trường hợp doanh nghiệp kinh doanh bất động sản đáp ứng tiêu chí là doanh nghiệp nhỏ và vừa, đồng thời, thực hiện chế độ kế toán, hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật và đăng ký nộp thuế

theo kê khai thì không được gia hạn nộp thuế đối với số thuế phải nộp từ hoạt động kinh doanh bất động sản. Trường hợp doanh nghiệp này có thu nhập từ các hoạt động kinh doanh khác ngoài hoạt động kinh doanh bất động sản thì được gia hạn nộp thuế theo Quyết định số 21/2011/QĐ-TTg.

- Về ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp đối với doanh nghiệp kinh doanh bất động sản theo nghị quyết số 08/2011/QH13:

Tại khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 08/2011/QH13 qui định: “Doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động trong lĩnh vực sản xuất, gia công, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, dệt may, da giày, linh kiện điện tử, xây dựng các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội...” được giảm 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2011.

Thông tư số 154/2011/TT-BTC ngày 11/11/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn Nghị định số 101/2011/NĐ-CP ngày 4/11/2011 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 08/2011/QH13 của Quốc hội về ban hành bổ sung một số giải pháp về thuế nhằm tháo gỡ khó khăn cho doanh nghiệp và cá nhân hướng dẫn:

Tại khoản 2 Điều 1: “Giảm 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp năm 2011 đối với doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động trong lĩnh vực sản xuất, gia công, chế biến: nông sản, lâm sản, thủy sản, dệt may, da giày, linh kiện điện tử; doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động trong lĩnh vực xây dựng các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội.

....Hoạt động xây dựng công trình hạ tầng kinh tế - xã hội quy định tại khoản này bao gồm thi công, xây dựng, lắp đặt: nhà máy nước, nhà máy điện, công trình truyền tải, phân phối điện; hệ thống cấp thoát nước; đường bộ, đường sắt; cảng hàng không, cảng biển, cảng sông; sân bay, nhà ga, bến xe; xây dựng trường học, bệnh viện, nhà văn hoá, rạp chiếu phim, cơ sở biểu diễn nghệ thuật, cơ sở tập luyện, thi đấu thể thao; hệ thống xử lý nước thải, chất thải rắn; công trình thông tin liên lạc, công trình thủy lợi phục vụ nông, lâm, ngư nghiệp”.

Tại khoản 1 Điều 2: “Doanh nghiệp được giảm thuế quy định tại Điều 1, Thông tư này là doanh nghiệp được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam; thực hiện chế độ kế toán, hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật và nộp thuế theo kê khai”.

Căn cứ các qui định nêu trên, doanh nghiệp kinh doanh bất động sản nếu đáp ứng điều kiện là doanh nghiệp sử dụng nhiều lao động trong lĩnh vực xây dựng các công trình hạ tầng kinh tế - xã hội (bao gồm thi công, xây dựng, lắp đặt: nhà máy nước, nhà máy điện, công trình truyền tải, phân phối điện; hệ thống cấp thoát nước; đường bộ, đường sắt; cảng hàng không, cảng biển, cảng

sông; sân bay, nhà ga, bến xe; xây dựng trường học, bệnh viện, nhà văn hoá, rạp chiếu phim, cơ sở biểu diễn nghệ thuật, cơ sở tập luyện, thi đấu thể thao; hệ thống xử lý nước thải, chất thải rắn; công trình thông tin liên lạc, công trình thủy lợi phục vụ nông, lâm, ngư nghiệp), đồng thời, thực hiện chế độ kế toán, hoá đơn, chứng từ theo quy định của pháp luật và nộp thuế theo kê khai thì được giảm 30% số thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp trong năm 2011 theo Nghị quyết số 08/2011/QH13.

Bộ Tài chính trả lời đề Công ty được biết./.



Nơi nhận:

- Như trên.
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Các đơn vị: TCT, Vụ PC;
- Lưu: VT, Vụ CST.

TL. BỘ TRƯỞNG
VỤ TRƯỞNG VỤ CHÍNH SÁCH THUẾ



Ngô Hữu Lợi