

HÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4812 /SXĐ-PTĐT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 3 năm 2012

V/v triển khai đăng ký khu đô thị mới
kiểu mẫu trên địa bàn thành phố

Kính gửi: ~

- Ủy ban nhân dân các quận -- huyện;
- Các Ban quản lý, Tổng Công ty và các Chủ đầu tư Khu đô thị mới (danh sách đính kèm).

Triển khai Thông tư 15/2008/TT-BXD ngày 17/06/2008 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn đánh giá, công nhận khu đô thị mới kiểu mẫu (gọi tắt là Thông tư 15/BXD) và Thông tư 06/2011/TT-BXD ngày 21/06/2011 của Bộ Xây dựng về sửa đổi bổ sung một số điều quy định về thủ tục hành chính trong lĩnh vực xây dựng, kiến trúc quy hoạch xây dựng thực thi Nghị quyết số 55/NQ-CP ngày 14/12/2010 của Chính phủ về việc đơn giản hóa thủ tục hành chính thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Xây dựng (gọi tắt là Thông tư 06/BXD), Sở Xây dựng đề nghị như sau:

1. Ủy ban nhân dân các quận huyện, các Ban Quản lý các khu đô thị mới, các Tổng Công ty tổ chức thông báo, hướng dẫn các Chủ đầu tư thuộc địa bàn quản lý hoặc trực thuộc thực hiện đăng ký khu đô thị mới kiểu mẫu nếu đủ điều kiện theo Thông tư 15/BXD và Điều 4 của Thông tư 06/BXD, cụ thể: (theo mục II của Thông tư 15/BXD)

- Diện tích khu đô thị mới phải từ 50 ha trở lên, nếu khu vực cải tạo đô thị hiện tại thì có thể nhỏ hơn nhưng không nhỏ hơn 20 ha.

- Quy mô dân số hoặc số lượng căn hộ thuộc khu đô thị từ 5.000 người trở lên hoặc tương đương khoảng 1.000 căn hộ, hộ gia đình các loại, có diện tích sử dụng lớn, trung bình và nhỏ, được tính cho các nhà chung cư cao tầng, thấp tầng, các loại biệt thự, nhà ở phân lô đất theo quy hoạch chi tiết.

- Vị trí khu đô thị mới phù hợp với quy hoạch xây dựng.

2. Tiêu chí đánh giá Khu đô thị kiểu mẫu: được quy định cụ thể, chi tiết tại mục III của Thông tư 15/BXD

3. Trình tự lập hồ sơ, đánh giá đề nghị công nhận khu đô thị mới kiểu mẫu: được quy định cụ thể tại Mục IV của Thông tư 15/BXD và Điều 4 của Thông tư 06/BXD, cụ thể:

- Chủ đầu tư lập hồ sơ đánh giá tình hình thực hiện theo các tiêu chí của Khu đô thị mới kiểu mẫu: thực hiện theo nội dung tại Khoản 1 Điều 4 của Thông tư 06/BXD.



0955225

Thông tư 15/BXD.

- Đánh giá Khu đô thị mới theo các tiêu chí khu đô thị mới kiểu mẫu. Thực hiện theo nội dung tại Khoản 3 mục IV của Thông tư 15/BXD.

- Đề nghị công nhận: thực hiện theo nội dung tại Khoản 2 Điều 4 của Thông tư 06/BXD.

4. Cơ quan thẩm định và công nhận:

Chủ đầu tư nộp hồ sơ và nhận kết quả tại Bộ Xây dựng: thực hiện theo nội dung tại Khoản 3 Điều 4 của Thông tư 06/BXD.

5. Một số vấn đề cần lưu ý khi thực hiện:

- Đối với khu đô thị nằm trên địa bàn nhiều phường hoặc xã quản lý thuộc nhiều quận, huyện, các Chủ đầu tư cần lấy và tổng hợp các ý kiến, kiến nghị bằng văn bản của toàn bộ UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới và tóm tắt trong Tờ trình các ý kiến của UBND cấp huyện, cấp xã quản lý trên địa bàn của Khu đô thị mới đề nghị công nhận kiểu mẫu thực hiện quy định theo mẫu tại Phụ lục số 9 của Thông tư 06/BXD.

- Việc thành lập Hội đồng đánh giá do Chủ đầu tư thống nhất với các thành viên Hội đồng bầu Chủ tịch Hội đồng, thư kí Hội đồng và phương thức hoạt động của Hội đồng, đảm bảo tính khách quan, hiệu quả.

- Về thời gian lấy ý kiến của UBND cấp huyện, cấp xã: UBND cấp huyện, cấp xã quản lý địa bàn Khu đô thị mới có trách nhiệm cung cấp ý kiến bằng văn bản cho Chủ đầu tư theo quy định hiện hành về thời gian xử lý các văn bản hành chính.

Trên đây là nội dung triển khai việc đăng ký Khu đô thị kiểu mẫu trên địa bàn thành phố, đề nghị UBND các quận, huyện; các Ban Quản lý khu đô thị; các Tổng Công ty và các Chủ đầu tư có liên quan trên địa bàn thành phố thực hiện. Trong trường hợp có vướng mắc, đề nghị liên hệ Phòng Phát triển đô thị - Sở Xây dựng (Điện thoại : (08) 3932 5345 – Số nội bộ 186) để được giải đáp.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Xây dựng (để b/c);
- UBNDTP (để b/c);
- CT UBNDTP – Lê Hoàng Quân (để b/c);
- PCT UBNDTP – Nguyễn Hữu Tín (để b/c);
- GD Sở (để b/c);
- VP Sở (để cập nhật thông tin trang web của Sở);
- Lưu: P. PTĐT.N(30)



Quách Hồng Tuyền

Danh sách các Ban Quản lý, Tổng Công ty và Công ty phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố:

STT	Các Ban Quản lý, Tổng Công ty và Công ty phát triển nhà ở trên địa bàn thành phố
1	Ban quản lý đầu tư xây dựng khu đô thị mới Nam thành phố
2	Ban quản lý đầu tư xây dựng khu đô thị mới Thủ Thiêm
3	Ban quản lý Khu đô thị Tây Bắc
4	Ban quản lý khu công nghệ cao
5	Tổng Công ty xây dựng số 1
6	Tổng Công ty địa ốc Sài Gòn - TNHH Một Thành viên
7	Tổng Công ty kinh doanh dịch vụ Đất Xanh
8	Tổng Công ty Bến Thành
9	Tổng Công ty vật liệu xây dựng số 1 (FICO)
10	Tổng Công ty SAMCO
11	Tổng Công ty du lịch Sài Gòn
12	Tổng Công ty thương mại Sài Gòn
13	Tổng Công ty Thái Sơn
14	Tổng Công ty đầu tư và kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)
15	Tổng Công ty CP An Phú
16	Cty TNHH MTV phát triển GS Nhà Bè (GSND)
17	Cty cổ phần Đức Khải
18	Cty TNHH MTV Phát triển Công nghiệp Tân Thuận (IPC)
19	Cty CP Đô thị Du lịch Cần Giờ
20	Cty cổ phần đầu tư xây dựng Bình Chánh
21	Cty CP Vạn Thịnh Phát
22	Cty TNHH XD- TM Trung Sơn
23	Cty CP Himlam

