

Số: 1120 /TCT - CS
V/v ưu đãi thuế TNDN

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2012

Kính gửi: Cục thuế Thành phố Hà Nội

Trả lời công văn số 901/CT – HTr ngày 16/1/2012 của Cục thuế Thành phố Hà Nội về việc miễn, giảm thuế TNDN của Công ty CP Trung tâm văn hóa thể thao giải trí Hà Nội. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Khoản 5 Điều 19 Nghị định số 124/2008/NĐ – CP ngày 11/12/2008 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật thuế TNDN quy định:

“5. Doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư được hưởng ưu đãi thuế quy định tại Điều 15 và Điều 16 Nghị định này là doanh nghiệp đăng ký kinh doanh lần đầu, trừ các trường hợp sau:

a) Doanh nghiệp thành lập trong các trường hợp chia, tách, sáp nhập, hợp nhất theo quy định của pháp luật;

b) Doanh nghiệp thành lập do chuyển đổi hình thức doanh nghiệp, chuyển đổi sở hữu, trừ trường hợp giao, khoán, cho thuê doanh nghiệp Nhà nước;”.

- Tại Điểm 2.7 Mục I Phần H Thông tư số 130/2008/TT – BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Luật thuế TNDN quy định:

“2.7. Doanh nghiệp thành lập từ chuyển đổi loại hình doanh nghiệp, chuyển đổi sở hữu, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất chịu trách nhiệm trả các khoản nợ tiền thuế, tiền phạt về thuế thu nhập doanh nghiệp của doanh nghiệp bị chuyển đổi, chia, tách, sáp nhập, hợp nhất và được kế thừa các ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp cho thời gian còn lại nếu tiếp tục đáp ứng các điều kiện ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp”.

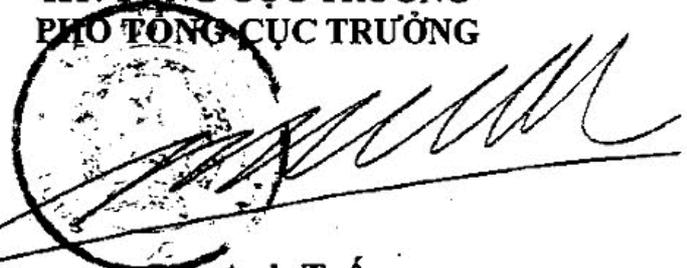
Căn cứ các quy định nêu trên, trường hợp Công ty CP Trung tâm văn hóa thể thao giải trí Hà Nội (chuyển đổi loại hình doanh nghiệp từ Công ty TNHH (100% vốn nước ngoài) thành Công ty Cổ phần (100% vốn trong nước)) thì không được hưởng ưu đãi thuế thuế TNDN theo diện như các doanh nghiệp thành lập mới từ dự án đầu tư đồng thời Công ty cũng không được hưởng ưu đãi thuế TNDN theo Khoản 8 Điều 2 Giấy chứng nhận đầu tư số 011031000002 do UBND TP.Hà Nội cấp ngày 8/7/2009.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế TP.Hà Nội biết và thực hiện./.

Nơi nhận: *HC*

- Như trên;
- Vụ Pháp chế - TCT;
- Lưu VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



Cao Anh Tuấn

và bản tự cam kết của chủ tài sản về việc lần đầu tiên được nhận quà tặng hoặc thừa kế, nếu khai không đúng thì phải bị truy thu lệ phí trước bạ và phạt theo quy định của Luật Quản lý thuế và các văn bản hướng dẫn thi hành.”

- Ngày 16/2/2012, Bộ Tài chính đã có công văn số 198/BTC-TCT hướng dẫn thực hiện chính sách lệ phí trước bạ. Theo đó, tại điểm 4 công văn số 198/BTC-TCT hướng dẫn:

“... nhà, đất do nhận thừa kế hoặc quà tặng lần đầu tiên (thuộc các trường hợp quy định tại khoản 10 Điều 3 Thông tư số 124/2011/TT-BTC) là nhà, đất mà người đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng lần đầu tiên được nhận quà tặng hoặc thừa kế, căn cứ phiếu chuyển thông tin địa chính. Trường hợp cơ quan thuế nhận được phiếu chuyển thông tin địa chính của 2 thửa đất trở lên và chủ tài sản cũng đã cam kết là “nhận lần đầu” thì chủ tài sản chỉ được miễn lệ phí trước bạ đối với 01 thửa đất do chủ tài sản lựa chọn. Trường hợp, 02 thửa đất đó được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp 01 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (hợp thửa) thì chủ tài sản được miễn lệ phí trước bạ đối với thửa đất ghi trên giấy chứng nhận đó.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp cha, mẹ đứng tên chung cho con nhà, đất mà đây là nhà, đất nhận thừa kế hoặc quà tặng lần đầu tiên của người con thì không phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

Tổng cục Thuế trả lời để ông Nguyễn Phú Quý được biết. *KT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09553531