

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1221** /TCT-CS
V/v Thu tiền thuê đất của
Công ty QL ĐS Nghĩa Bình

Hà Nội, ngày 6 tháng 4 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Trả lời công văn số 2225/CT-THNVDT ngày 19/12/2011 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về thu tiền thuê đất của Công ty TNHH một thành viên quản lý đường sắt Nghĩa Bình, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm c khoản 1 và khoản 3 Điều 1 Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của các tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định:

"1. Tổ chức trong nước được Nhà nước giao đất không phải trả tiền sử dụng đất gồm:

c) Doanh nghiệp, công ty sử dụng đất vào mục đích công cộng để xây dựng đường giao thông, cầu, cống, vỉa hè, hệ thống cấp, thoát nước, sông, hồ, đê, đập, trường học, cơ quan nghiên cứu khoa học, bệnh viện, chợ, công viên, vườn hoa, khu vui chơi cho trẻ em, quảng trường, sân vận động, sân bay, bến cảng và các công trình công cộng khác theo quy định của Chính phủ;

3. Tổ chức kinh tế trong nước được Nhà nước cho thuê đất gồm các doanh nghiệp nhà nước, doanh nghiệp của các tổ chức chính trị, xã hội, doanh nghiệp quốc phòng, an ninh, công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn, tổ chức kinh tế tập thể sử dụng đất vào mục đích không phải là sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối, trừ các trường hợp quy định tại khoản 2 của Điều này".

- Tại Điều 31 Nghị định số 85-CP ngày 17/12/1996 quy định việc thi hành Pháp lệnh về quyền và nghĩa vụ của tổ chức trong nước được nhà nước giao đất, cho thuê đất quy định:

"Tổ chức kinh tế trong nước đã được Nhà nước giao đất, nay thuộc đối tượng thuê đất quy định tại khoản 3 Điều 1 của Pháp lệnh sửa đổi, bổ sung ngày 27 tháng 8 năm 1996 thì thực hiện theo quy định sau đây:

1. Nếu chưa trả tiền sử dụng đất, hoặc đã trả tiền sử dụng đất nhưng tiền đó có nguồn gốc từ ngân sách Nhà nước thì phải trả tiền thuê đất cho Nhà nước kể từ ngày 1 tháng 1 năm 1996."

Căn cứ quy định trên, đề nghị Cục Thuế tỉnh Bình Định báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Sở Tài nguyên & Môi trường và các cơ quan chức năng xác định cụ thể diện tích đất sử dụng vào mục đích công cộng và diện tích đất sử dụng có mục đích kinh doanh hoặc sử dụng không đúng mục đích đối với

diện tích đất được giao theo quyết định số 2982/QĐ-UBND ngày 28/10/1997 của UBND tỉnh Bình Định. Trên cơ sở xác định của các cơ quan chức năng, cơ quan thuế thực hiện tính thu tiền thuê đất theo chế độ và chính sách thu tiền thuê đất của từng thời kỳ; Việc tính thu tiền thuê đất được xác định kể từ ngày 1/1/1996 theo quy định tại Nghị định số 85-CP ngày 17/12/1996 của Chính phủ và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh Bình Định được biết./. »

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS;
- Vụ CST, Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn