

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1386 /TCT-CS
V/v chính sách thuế.

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh.

Trả lời công văn số 11099/CT-KTNB-BP2 ngày 21/12/2011 của Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh về việc kê khai nộp thuế của Công ty CP Hiệp Tân, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2 Mục I Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về thuế giá trị gia tăng hướng dẫn về thời điểm xác định thuế GTGT như sau:

"- Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê là thời điểm thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng. Căn cứ số tiền thu được, cơ sở kinh doanh thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ."

Tại điểm 1.1 mục II Phần G Thông tư số 130/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về thuế TNDN hướng dẫn như sau:

"Thời điểm xác định doanh thu tính thuế là thời điểm bên bán bàn giao bất động sản cho bên mua, không phụ thuộc việc bên mua đã đăng ký quyền sở hữu tài sản, quyền sử dụng đất, xác lập quyền sử dụng đất tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền."

Đề nghị Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh căn cứ quy định để hướng dẫn Công ty Cổ phần Hiệp Tân thực hiện theo đúng quy định.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế thành phố Hồ Chí Minh được biết. /.

Nơi nhận:

- Như trên; *AA*
- Vụ PC (BTC);
- Vụ PC (TCT);
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09552555