

Số: **1365**/TCT-CS

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2012

V/v Chính sách miễn giảm
tiền sử dụng đất đối với
người có công với cách mạng

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Gia Lai

Trả lời công văn số 62/CT-THNVDT ngày 09/1/2012 của Cục Thuế tỉnh Gia Lai về chính sách thu tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25/7/2007 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở quy định:

“Sửa đổi, bổ sung điểm c khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg:

c) Đối tượng thuộc diện được hỗ trợ cải thiện nhà ở theo Quyết định này nếu mua nhà ở thuộc sở hữu nhà nước thì được hỗ trợ toàn bộ tiền sử dụng đất đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều hộ ở.”

- Tại khoản 4 Điều 2 Quyết định số 118/TTg ngày 27/2/1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với Cách mạng cải thiện nhà ở quy định:

“Việc hỗ trợ tiền sử dụng đất đối với người có công với Cách mạng chỉ xét một lần cho một hộ gia đình và mức hỗ trợ tiền sử dụng đất được tính theo diện tích đất thực tế được giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định.”

- Tại khoản 5 Điều 12 và khoản 4 Điều 13 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất quy định về miễn, giảm tiền sử dụng đất bao gồm:

“Đất ở trong hạn mức giao đất (bao gồm giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người đang sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất) đối với người có công với cách mạng theo quyết định của Thủ tướng Chính phủ.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi theo chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở đã mua nhà thuộc sở hữu nhà nước nhưng chưa được hưởng miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg thì được xét hỗ trợ tiền sử dụng đất. Việc hỗ trợ tiền sử dụng

đất chỉ thực hiện 01 (một) lần và được tính trên diện tích đất thực tế được nhà nước giao nhưng tối đa không vượt quá định mức đất ở cho một hộ do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương quy định tại thời điểm xác định nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất.

Trường hợp hộ gia đình cá nhân thuộc đối tượng được hưởng ưu đãi theo chính sách hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở đã mua nhà thuộc sở hữu nhà nước và đã được hưởng chính sách ưu đãi về miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118/TTg của Chính phủ thì nay không được hưởng chính sách miễn, giảm tiền sử dụng đất đối với người có công với cách mạng khi được cơ quan nhà nước có thẩm quyền giao đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất hoặc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế tỉnh Gia Lai được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cục QLCS, Vụ CST;
- Vụ PC – TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn

09552599