

Hà Nội, ngày 16 tháng 5 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Hưng Yên

Trả lời công văn số 2795/CT-QLĐ ngày 20/12/2011 của Cục Thuế tỉnh Hưng Yên về lệ phí trước bạ, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

1. Về lệ phí trước bạ đối với nhà xưởng

- Theo quy định tại Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 về lệ phí trước bạ:

+ Tại khoản 25 Điều 4 quy định các trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ có bao gồm: “25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh.”

+ Tại khoản 1 Điều 10 về hiệu lực thi hành quy định: “1. Nghị định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 9 năm 2011”

- Tại điểm a khoản 1 Điều 1 Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/4/2010 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định đối tượng chịu lệ phí trước bạ bao gồm: “a) Nhà, gồm: nhà ở, nhà làm việc, nhà xưởng, nhà kho, cửa hàng, cửa hiệu và các công trình kiến trúc khác.”

- Theo quy định tại Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ:

+ Tại khoản 25 Điều 3 quy định không phải nộp lệ phí trước bạ đối với: “25. Nhà xưởng của cơ sở sản xuất, kinh doanh, kể cả nhà kho, nhà ăn, nhà để xe của đơn vị.”

+ Tại Điều 2 quy định về người nộp lệ phí trước bạ:

“Tổ chức, cá nhân (bao gồm cả tổ chức, cá nhân người nước ngoài) có các tài sản thuộc đối tượng chịu lệ phí trước bạ nêu tại Điều 1 Thông tư này, phải nộp lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Trường hợp không phải nộp lệ phí trước bạ nêu tại Điều 3 và được miễn lệ phí trước bạ nêu tại Điều 8 Thông tư này thì chủ tài sản phải kê khai lệ phí trước bạ với cơ quan Thuế trước khi đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng với cơ quan nhà nước có thẩm quyền.”

Căn cứ các quy định trên, nếu nhà xưởng của cơ sở sản xuất kinh doanh được hình thành trước ngày 01/9/2011 nhưng sau ngày 01/9/2011 cơ sở sản xuất kinh doanh mới tiến hành khai lệ phí trước bạ thì nhà xưởng của cơ sở sản xuất

kinh doanh thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ.

## 2. Về xây dựng bảng giá tính lệ phí trước bạ

Tại Điều 6 Nghị định số 45/2011/NĐ-CP ngày 17/6/2011 của Chính phủ về lệ phí trước bạ quy định về giá tính lệ phí trước bạ như sau:

“Giá tính lệ phí trước bạ là giá do Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương ban hành.

Bộ Tài chính quy định cụ thể trình tự, thủ tục ban hành giá tính lệ phí trước bạ quy định tại Điều này.”

Tại khoản 1 Điều 5 Thông tư số 124/2011/TT-BTC ngày 31/8/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn về lệ phí trước bạ quy định cụ thể về nguyên tắc ban hành giá tính lệ phí trước bạ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Căn cứ các quy định trên, việc xác định tỷ lệ % giá trị còn lại của tài sản đã qua sử dụng để xây dựng bảng giá làm căn cứ tính lệ phí trước thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh. Trường hợp Cục Thuế tỉnh Hưng Yên xem xét thấy biểu tỷ lệ % giá trị còn lại của tài sản đã qua sử dụng quy định tại Thông tư số 68/2010/TT-BTC ngày 26/10/2010 của Bộ Tài chính phù hợp với tình hình tại tỉnh Hưng Yên trong giai đoạn hiện nay thì phối hợp với Sở Tài chính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên quyết định.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục Thuế tỉnh Hưng Yên được biết. / *CS*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Vụ CST-BTC; Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT (1b);
- Lưu: VT, CS (2b).*r*



**Cao Anh Tuấn**