

**BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1689** /TCT-CS
V/v thời điểm xác định thuế
GTGT.

Hà Nội, ngày **18** tháng **5** năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Định.

Tổng cục Thuế nhận được công văn số 2134/CT-THNVDT ngày 06/12/2011 và công văn số 683/CT-THNVDT ngày 12/4/2012 của Cục Thuế tỉnh Bình Định về thời điểm xác định thuế GTGT. Về vấn đề này, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

Tại điểm 2 Mục I Phần B Thông tư số 129/2008/TT-BTC ngày 26/12/2008 của Bộ Tài chính về thuế giá trị gia tăng hướng dẫn về thời điểm xác định thuế GTGT như sau:

"Đối với hoạt động kinh doanh bất động sản, xây dựng cơ sở hạ tầng, xây dựng nhà để bán, chuyển nhượng hoặc cho thuê là thời điểm thu tiền theo tiến độ thực hiện dự án hoặc tiến độ thu tiền ghi trong hợp đồng. Căn cứ số tiền thu được, cơ sở kinh doanh thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ."


Căn cứ hướng dẫn trên, trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Bình Định được nhà nước cho thuê đất để xây dựng kết cấu hạ tầng tại Khu Công nghiệp Phú Tài và Long Mỹ cho thuê lại thì đến thời hạn trả tiền ghi trong hợp đồng Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng Bình Định phải lập hóa đơn, thực hiện khai thuế GTGT đầu ra phát sinh trong kỳ, không phân biệt số tiền đã trả hay chưa trả.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục Thuế tỉnh Bình Định được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên; *lv*
- Vụ PC-BTC;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu VT, CS *(A)*.

**KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**



Cao Anh Tuấn