

Số: 1848/TCT-CS
V/v Lệ phí trước bạ

Hà Nội, ngày 30 tháng 5 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh Bình Dương

Trả lời công văn số 1686/CT-QLCKTTĐ ngày 06/3/2012 của Cục Thuế tỉnh Bình Dương về xét hoàn trả số tiền lệ phí trước bạ nhà, đất đã nộp đối với tài sản là nhà kho của Công ty cổ phần Anh Huy, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại điểm b khoản 1 Điều 15 Nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật quản lý thuế quy định:

“b) Khai theo từng lần phát sinh áp dụng đối với lệ phí trước bạ, lệ phí hải quan;”

- Tại điểm g khoản 1 Điều 17 Thông tư số 28/2011/TT-BTC ngày 28/2/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý thuế hướng dẫn thi hành nghị định số 85/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 106/2010/NĐ-CP ngày 28/10/2010 của Chính phủ quy định về khai lệ phí trước bạ như sau:

“1. Khai lệ phí trước bạ:

a) Trách nhiệm nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ và nơi nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ:

Tổ chức, cá nhân có tài sản thuộc diện phải nộp lệ phí trước bạ có trách nhiệm kê khai và nộp hồ sơ khai lệ phí trước bạ cho cơ quan thuế theo thời hạn quy định của pháp luật về lệ phí trước bạ.

- Hồ sơ khai lệ phí trước bạ nhà, đất được nộp cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên môi trường tại địa phương nơi có nhà, đất. Trường hợp địa phương chưa thực hiện cơ chế một cửa liên thông thì hồ sơ kê khai lệ phí trước bạ nhà, đất nộp tại Chi cục Thuế địa phương nơi có nhà, đất.

.....

g) Chi cục Thuế ra thông báo nộp lệ phí trước bạ trong thời hạn ba ngày làm việc (đối với nhà, đất) hoặc trong một ngày làm việc (đối với tàu thuyền, ô tô, xe máy, súng săn, súng thể thao) kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ. Trường hợp hồ sơ không hợp lệ thì Chi cục Thuế trả lại hồ sơ cho Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất hoặc cơ quan tài nguyên và môi trường (đối với hồ sơ lệ phí trước bạ nhà, đất), hoặc cho người có tài sản (đối với hồ sơ trước bạ tài sản khác) theo thời hạn tại điểm này.

Thông báo nộp lệ phí trước bạ đối với nhà, đất theo mẫu 01-1/LPTB ban hành kèm theo Thông tư này; Thông báo nộp lệ phí trước bạ của tài sản khác được ghi ngay trên Tờ khai nộp lệ phí trước bạ của tài sản đó.”

Căn cứ quy định trên, sau khi nhận đủ hồ sơ khai lệ phí trước bạ, Chi cục Thuế có trách nhiệm kiểm tra, tính và ra thông báo nộp lệ phí trước bạ cho người nộp thuế. Như vậy, trường hợp cơ quan thuế phát hành thông báo nộp lệ phí trước bạ đối với Công ty cổ phần Anh Huy là chưa đúng theo quy định thì hoàn trả số tiền lệ phí trước bạ đã nộp ngân sách nhà nước cho Công ty cổ phần Anh Huy tương ứng với phần diện tích dùng để làm nhà kho, nhà xưởng thuộc đối tượng không phải nộp lệ phí trước bạ theo quy định tại khoản 25 Điều 4 Nghị định số 45/2011/NĐ-CP của Chính phủ.

Tổng cục Thuế trả lời đề Cục thuế tỉnh Bình Dương được biết. *Đã*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Vụ PC-TCT;
- Lưu: VT, CS (2b).⁵

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG

CỤC ANH TUẤN

09566562