

BỘ TÀI CHÍNH
TỔNG CỤC THUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1890** /TCT-CS

V/v Chính sách thu
tiền sử dụng đất

Hà Nội, ngày 04 tháng 6 năm 2012

Kính gửi: Cục Thuế tỉnh An Giang

Trả lời công văn số 104/CT-THNVDT ngày 10/1/2012 của Cục Thuế tỉnh An Giang về chính sách thu tiền sử dụng đất đối với hộ gia đình ông Từ Hy Biền, Tổng cục Thuế có ý kiến như sau:

- Tại Điều 29 Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai quy định:

“Thời hạn sử dụng đất đối với đất phi nông nghiệp được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 01 tháng 7 năm 2004

Đất phi nông nghiệp được sử dụng trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 của tổ chức kinh tế do được giao đất để tạo vốn xây dựng cơ sở hạ tầng theo dự án; đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân không phải do Nhà nước giao, cho thuê thì nay tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân được tiếp tục sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích phi nông nghiệp, không phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở, được bồi thường về đất theo giá đất ở khi Nhà nước thu hồi đất.”

Căn cứ quy định trên, trường hợp đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân được sử dụng ổn định lâu dài theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày 1/7/2004 mà không phải do Nhà nước giao, cho thuê thì không phải nộp tiền sử dụng đất khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất sang làm đất ở, được bồi thường về đất theo giá đất ở khi Nhà nước thu hồi đất.

Tổng cục Thuế trả lời để Cục thuế tỉnh An Giang được biết, đề nghị Cục Thuế căn cứ hồ sơ để xử lý theo đúng quy định của pháp luật./. *đ*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CS (2b).

KT. TỔNG CỤC TRƯỞNG
PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG



[Signature]
Cao Anh Tuấn